

(สำเนา)

ที่ มท obob/๒๕๒๒๔

กรมที่ดิน

๓๐ สิงหาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขอให้ออก น.ส. ๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ รย ๑๔/๕๒๐๔ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๑๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องราวออก น.ส. ๓ ๕๐ ฉบับ และเรื่องราวเดิมที่ขอออกโฉนดที่ดิน รวม ๔๙ ฉบับ

ตามที่แจ้งไปว่า จังหวัดได้สอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องนายแถบ เปี่ยมพงศ์สานต์ ผู้รับมอบอำนาจจากพระภิกษุผู้ขอ ทวงมาก ขอให้ออก น.ส. ๓ ให้ตาม ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๕๓ - ๕๕๔ ตามลต.ประจักษ์ อำเภอเมืองระยอง แล้วปรากฏว่า เจ้าอาวาส วัดลุ่ม ฯ ได้มอบอำนาจให้นายสมศักดิ์ เลหาภักดิ์ ศึกษาธิการอำเภอเมือง มาคัดค้านการออก น.ส. ๓ รายนี้ แต่เป็นการคัดค้านภายหลังประกาศการออก น.ส. ๓ กรมกำหนดแล้ว ทาง อำเภอได้ทำการเปรียบเทียบแล้วไม่ตกลงกัน จึงสั่งให้คู่กรณีไปฟ้องร้องทางศาลภายใน ๒๐ วัน กรมกำหนดแล้วไม่มีผู้ใดไปฟ้อง ผู้ขอจึงได้มาขอให้ออก น.ส. ๓ ให้ ซึ่งจังหวัดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ถ้าออก น.ส. ๓ ไปอาจจะเป็นการขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ข้อ ๖ จึงหารือไปกรมที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อ ๖ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ ที่กล่าวข้างต้น นั้น บัดนี้ ได้ถูกยกเลิกไปแล้ว โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ซึ่งเปลี่ยนหลักการ ใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจที่จะสั่งออก น.ส. ๓ ให้แก่ผู้ใดก็ได้ ในเมื่อได้ทำการ เปรียบเทียบแล้วแต่ไม่ตกลงกัน และเพื่อให้เรื่องนี้เสร็จสิ้นไป จึงควรสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เรียกตัวผู้ขอและผู้คัดค้านมาสอบสวนทำการตกลงกันว่าจะจัดการเรื่องอย่างไรต่อไป หากไม่ ตกลงกัน ก็ให้พิจารณาสั่งการไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๑๔) โดยให้พิจารณา ถึงสิทธิการไต่มาซึ่งที่ดินว่าฝ่ายใดมีสิทธิดีกว่ากัน แล้วจึงสั่งออก น.ส. ๓ ให้แก่ผู้ที่มีสิทธิดีกว่า โดยให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล ตามนัยแห่งกฎกระทรวงฉบับใหม่ต่อไป

ส่วนหนังสือกรมที่ดินที่ มท obob/ว.๑๓๑๓๐ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๑๓ ก็ต้องยกเลิกไปโดยปริยาย เพราะกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ได้ออกใช้บังคับแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ.วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

สำเนารวบรวม

(นายพรหม พิมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.

ฉัตรรัตน์ ก.

ปล.๑๖๖ พ.

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๒๕๕๓๓

กันยายน ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/ว.๒๕๕๓๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม
มาเพื่อโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.



(นายโชติ เศรษฐกรนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน