

(สำเนา)

ลับ

ที่ มท ๐๖๐๓/๓๐

ภษทคิน

๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การ ถูกรวมสิทธิ์ที่ดินของบุคคลที่แปลงสัญชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

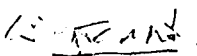
ควยปรากฏว่าการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้แก่บุคคลที่รับอนุญาตให้แปลงสัญชาติเป็นไทยมาราย พนักงานเจ้าหน้าที่มีใคทำการสืบสวนสอบสวนถึงพฤติการณ์ที่อาจจะมีการฉ้อโกงตามกฎหมาย ตามมาตรา ๙๔ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแต่ประการใด เพราะบุคคลเหล่านี้เป็นบุคคลสัญชาติไทยตามกฎหมายแล้ว แต่อย่างไรก็ดี บุคคลเหล่านี้ก็อาจจะมีการฉ้อโกงหรือบุคคลอื่นที่เป็นคนต่างคามมีส่วนได้รับประโยชน์จากการถือที่ดินนั้นอีก หากไม่มีการสืบสวนสอบสวนโดยละเอียดแล้ว ก็ไม่อาจทราบขอเท็จจริงและพฤติการณ์ต่าง ๆ อันจะยกเป็นเหตุที่จะชักของเสนอใบอนุญาตให้ซื้อที่ดินได้

ฉะนั้น เพื่อให้การควบคุมการหลีกเลี่ยงกฎหมายในกรณีนี้ ซึ่งอาจจะมิได้ให้รัดกุมเหมาะสมและเป็นผลดียิ่งขึ้น เมื่อมีบุคคลสัญชาติไทยโดยการแปลงสัญชาติรายไคมาขอให้ไคมาซึ่งที่ดินไม่ว่ากรณีใด ๆ ขอใคไปรษณีย์ส่งใคเจ้าหน้าที่สอบสวนและเรียกหลักฐานประกอบการพิจารณาตามบัญชีสื่อกระทรวงมหาดไทย ลับ-เฉพาะ ที่ ๒๕๖๓๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่องการขอให้ไคมาซึ่งที่ดินเพื่อประโยชน์แก่คนต่างคามโดยอนุโลมตามควรแก่กรณี เป็นต้นว่าไครับอนุญาตให้แปลงสัญชาติมาตั้งแต่เมื่อใค เคยมีที่ดินประเภทใคอยู่แล้วก็แปลง แต่ละแปลงมีเนื้อที่เท่าใค ไคมาอย่างไรเมื่อใค บุคคลใครอบควรมีทั้งหมดใคคน สัญชาติใคบ้าง และขอเท็จจริงอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรเสร็จแล้วไปรษณีย์พิจารณาแจ้งความเห็นของจังหวัดและส่งเรื่องไปยังกรมที่ดิน เพื่อพิจารณาคำเนนการขอคำสั่งรัฐมนตรีต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองกำหนดสิทธิในที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง


(นายชน สุวรรณภักดิ์)

ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้ากองกำหนดสิทธิในที่ดิน

ประทีน คัด
ถนอมศรี ทาน

ที่ มท.๐๖๐๑/ว.๑๔๑

กรมที่ดิน

๑๕ มกราคม ๒๕๑๔

เรื่อง รายงานผลยอดงานค้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างบัญชีสรุปผลยอดงานค้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า มีงานหลายประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัด และ
 อำเภอต่าง ๆ ค้างอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น การแจกโฉนดทั้งตำบล การออกใบจอง และการ
 ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ฯลฯ เป็นเหตุให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน
 เสียเวลาทำมาหากินและเสียค่าใช้จ่ายสูงในการไปมาติดต่อกับทางราชการ ทำให้เสียผลในทาง
 เศรษฐกิจอีกส่วนหนึ่งด้วย ดังนั้น เพื่อให้งานประเภทต่าง ๆ ได้สำเร็จลุล่วงไปโดยรวดเร็ว
 ทันตามความต้องการของราษฎร จึงจำเป็นต้องทราบรายละเอียดงานค้างต่าง ๆ เพื่อพิจารณา
 วางมาตรการในการแก้ไขอุปสรรคและเร่งรัดงานเหล่านั้นให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี นอกจากนี้
 จะได้นำเป็นข้อมูลสำหรับวิจัยผลงานของจังหวัด และเป็นเครื่องมือของผู้ตรวจราชการทั้งระดับ
 กรมและจังหวัดที่จะออกไปตรวจสอบเร่งรัด และติดตามผลในโอกาสต่อไป กรมที่ดินจึงได้พิจารณา
 ออกแบบบัญชีสรุปผลยอดงานค้าง (แบบหมายเลข ๑๔) สำหรับเจ้าหน้าที่ใช้เป็นรายงานยอดงาน
 ค้างประจำเดือนขึ้น ตามแบบตัวอย่างที่แนบมาพร้อมนี้

การรายงานยอดงานค้างนี้ ให้ถือว่าเป็นความรับผิดชอบของจังหวัด ให้อำเภอ
 รายงานจังหวัด และจังหวัดรวบรวมรายงานกรม โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

๑. ให้อำเภอเก็บตัวเลขเฉพาะยอดงานค้าง หนังสือรับรองการทำประโยชน์
 (น.ส.๓) และใบจอง กรอกลงในบัญชีสรุปผลยอดงานค้างประจำเดือนเสนอจังหวัดภายใน
 วันที่ ๕ ของเดือนใหม่ทุกเดือน
๒. ให้จังหวัดรวบรวมตัวเลขยอดงานค้างของอำเภอต่าง ๆ ในเขตของตน และ
 เก็บตัวเลขยอดงานค้างสำนักงานที่ดินตามประเภทการซึ่งปรากฏในบัญชี คือ การแจกโฉนด
 ทั้งตำบล การแจกโฉนดเฉพาะแปลง การแจกโฉนดท้องถิ่น การแบ่งแยกโฉนด หนังสือสำคัญ
 สำหรับที่หลวง (เฉพาะที่สาธารณประโยชน์) การรับมรดก และการออกใบแทน แล้วรวบรวม
 กรอกลงในแบบบัญชีฉบับเดียวกัน ส่งไปยังกรมที่ดินภายในวันที่ ๒๐ ของเดือนใหม่ทุกเดือน
๓. เพื่อมีให้งานซ้ำกันเป็นภาระแก่เจ้าหน้าที่ จึงให้ยกเลิกแบบบัญชี เรื่อง การ
 ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๖๐๖/ว.๑๔๕๐๘

/ ลงวันที่ ...