(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๖/๓๒๕๗ กรมที่ดิน

๘ ตุลาคม ๒๕๑๔

เรื่อง การหมายเหตุใน ส.ก.๑ เมื่อได้ออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินไปแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการออก น.ส.๓ เมื่อเจ้าของที่ดินได้นำ ส.ก.๑ มาขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) จากพนักงานเจ้าหน้าที่ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวน ประกาศครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้โต้แย้งคัดค้านหรือขัดข้องแต่ประการใด พนักงานเจ้าหน้าที่ก็จะได้ออก น.ส.๓ ให้ผู้ขอไปแล้วเก็บ ส.ก.๑ ไว้ในสารบบ โดยใช้วิธีหมายเหตุในทะเบียนสิทธิกรอบกรองที่ดินว่า " ส.ก.๑ เลขที่.....ได้ออก น.ส.๓ ไปแล้วแต่วันที่....." เท่านั้นเป็นเสร็จ

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการที่เจ้าหน้าที่ได้หมายเหตุไว้ในทะเบียนสิทธิกรอบกรองที่ดินแต่เพียงแห่งเดียวนั้นยังไม่รัดกุมพอ เนื่องจาก ส.ก.๑ ไม่ได้มีการหมายเหตุไว้ด้วย ฉะนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้ผู้ทุจริตนำเอา ส.ก.๑ ฉบับที่ออก น.ส.๓ ไปแล้ว ไปหลอกลวงประชาชนผู้สุจริตในทางที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายเป็นต้นว่า เอาไปขายหรือประกันเงินกู้ หรือนำ ส.ก.๑ มาขอออก น.ส.๓ ซ้ำอีกก็ได้ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่ง – เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องนี้โดยเคร่งครัด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ใดไป ให้หมายเหตุใน ส.ก.๑ อีก ด้วยตัวอักษรแดงโดยใช้วิธีขีดคร่อม " ~~ก๐~~ " ทั้งฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของที่ดินไว้ว่า " ส.ก.๑ ฉบับนี้ ได้ออก น.ส.๓ หรือโฉนดที่ดินเลขที่.....แก่วันที่....." แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้เป็นหลักฐานด้วย

อนึ่ง ถ้าผู้ขอนำ ส.ก.๑ หรือ น.ส.๓ มาขอออกโฉนดที่ดิน และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกโฉนดที่ดินให้ผู้ขอไปแล้ว ก็ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติอนุโลมเช่นเดียวกับการออก น.ส.๓ โดยให้ขีดคร่อมใน ส.ก.๑ และใน น.ส.๓ ฉบับเจ้าของที่ดินที่ผู้ขอนำมายื่น แล้วรายงานให้อำเภอจัดการในฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ตรงกันด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นายพร้อม พิมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ

กนก คัด

ทาน.