

ที่ มท ๐๖๑๐/๓๕๓๑

กรมที่ดิน

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๔

เรื่อง มรดกที่ดินในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ตาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร.๑๕/๑๔๕๐๖ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๑๓

ตามที่แจ้งไปว่าได้รับขอหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๔๕/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๑๓ เรื่อง มรดกที่ดินกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ตาย จาก — อำเภอเทิง ว่า

๑. จะคงเรียกค่าธรรมเนียมค่าโฉนด และค่าประกาศหรือไม่
  ๒. จะคงประกาศมรดก ๖๐ วัน พร้อมกับประกาศขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือไม่
  ๓. ค่าขอซึ่งเกิดก่อนวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๑๓ จะคงจดทะเบียนโอนมรดกตามคำสั่งเดิม หรือปฏิบัติตามคำสั่งใหม่ไม่ต้องจดทะเบียนโอนมรดก ซึ่งจังหวัดมีความเห็นว่า
    ๑. เมื่อไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกก็ไม่ต้องเรียกค่าค่าขอจดทะเบียนโอนมรดก และค่าประกาศมรดก ในชั้นนี้พนักงานเจ้าหน้าที่เพียงสอบสวนสิทธิในการเป็นทายาทของผู้ขอรับมรดกและบันทึกเป็นหลักฐานตามแบบ ท.ค.๑๖ ทายคำสั่งดังกล่าวเท่านั้น
    ๒. การประกาศนั้น ให้ประกาศการขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เท่านั้น แต่ให้บรรยายในประกาศไว้ด้วยได้ทราบว่าผู้ขอเป็นทายาทที่มีสิทธิรับมรดกของผู้ขอใน ส.ค.๑ เมื่อประกาศครบกำหนดแล้ว ให้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในนามของผู้ขอต่อไป
    ๓. ค่าขอซึ่งเกิดขึ้นก่อนคำสั่งดังกล่าวให้ดำเนินการยกเลิกค่าขอเดิมเสีย และถือปฏิบัติตามคำสั่งใหม่ต่อไป นั้น
- กรมที่ดินขอเรียนว่า ความเห็นของจังหวัดตามข้อ ๑ และ ๒ นั้น ถูกต้องแล้ว ส่วนข้อ ๓ นั้นเห็นว่า ค่าขอจดทะเบียนโอนมรดกซึ่งเกิดขึ้นก่อนคำสั่งดังกล่าวถ้าได้ประกาศขอรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) และประกาศมรดกครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใดโต้แย้งคัดค้านก็ดำเนินการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ในนามทายาทไปได้ไม่ต้องจดทะเบียนโอนมรดกอีก

และคำของทท เป็นโขนมรคไม่ต้องยกเลิก ให้เก็บรวมเรื่องไว้และหมายเหตุในเรื่องว่า  
"ได้ออก น.ส.๓ ในนามททตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๕/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๑๓"  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) โชติ เศรษฐกร  
(นายโชติ เศรษฐกร)  
รองอธิบดี ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทท เป็นสิทธิครอบครอง.

สำเนาถูกต้อง.

(นายสุกฤต อนุสรณ์ศาสตร์)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ทำการแทน  
หัวหน้ากองทท เป็นสิทธิครอบครอง

พันธิภา คัค

สำรวบ ทาน

*(Handwritten signature)*

ที่ มท ๐๖๑๐/๓ (๒๖๒๔)

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๓๒๓๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๔  
เรื่อง มรคที่ดินในกรณีผู้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) คาย มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทททราบ  
และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

*(Handwritten signature)*

(นายโชติ เศรษฐกร)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน