

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๓๖๑๓๘

กรมที่ดิน

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอมติความเข้าใจเกี่ยวกับการรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๓๖๑๓๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ และหนังสือกรมที่ดิน
ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๕๐๐๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

ด้วยปรากฏว่ามีอำเภอต่าง ๆ เป็นจำนวนมากได้งดการรายงานเปลี่ยนแปลง
ทางทะเบียนการครอบครองที่ดินไปกรมที่ดิน โดยเข้าใจว่ากรมที่ดินได้สั่งให้งดการรายงาน
เปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินโดยสิ้นเชิง ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงข้างต้น นั้น
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ความเข้าใจของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นการไม่
ถูกต้อง เพราะความมุ่งหมายของหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นการประสงค์เพียงให้งดการ
รายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินเฉพาะกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลข้อมูลครอบ
ครอง เช่น ขาย ให้ ยืม แยก เปลี่ยน ฯลฯ ส่วนการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนที่ไม่เกี่ยวกับ
ข้อมูลข้อมูลครอบครอง เช่น การขอแก้ไขแจ้งการครอบครองที่ดิน การออกใบจอง การรับรองการ
ทำประโยชน์ การแบ่งแยก การออกโฉนดและการแก้ไขอื่น เป็นต้น เจ้าหน้าที่ของรายงานการ
เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนไปกรมที่ดินต่อไปตามเดิม

ฉะนั้น จึงเรียนขอความเข้าใจมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่
ใหม่ปฏิบัติการให้เป็นไปตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงข้างต้นต่อไป

อนึ่ง การรายงานในของต่าง ๆ ตามแบบรายงานทะเบียนการครอบครอง
นั้น ให้ส่งรายการเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลงลงเป็นอันดับแรก แล้วจึงส่งรายการใหม่ความที่
เปลี่ยนแปลงเป็นอันดับถัดไป คือต้องรายงานใหม่รายการทั้งรายการ เดิมและ รายการใหม่ด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โยธาภิบาล

(นายอรุณ วิสูตร โยธาภิบาล)

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายศุภก อธิบดี)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะนิติ ทำการแทน

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

พันธิกา คัก

ปราณี ทาน

 