

กรมที่ดิน
ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๔๕๓๐๒

กรมที่ดิน

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง โอนในชั่วคราว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท. ๐๖๐๘/๔๖๕๕ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท. ๐๖๐๘/๔๕๕๓ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งตอบขอหารือจังหวัดชลบุรี กรณีกระทรวงการคลังขอรับโอนที่ดิน โฉนดที่ ๕๙๖๔, ๕๙๗๐ ถึง ๕๙๘๓ อำเภอเมืองชลบุรี (บางพระ) โดยจะจดทะเบียนโอน เปลี่ยนนามจากนายสงวน จันทรสาธา เป็นกระทรวงการคลังว่า หากขอเท็จจริงปรากฏชัดว่า นายสงวน จันทรสาธา ชื่อที่คนดังกล่าวไว้ในฐานะเป็นผู้แทนกระทรวงการคลัง กรณีที่เข้าหลัก กฎหมายเรื่องชั่วคราวตัวแทนตามมาตรา ๔๐๖ และ ๔๑๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงควรรับจดทะเบียนโอนในประเภท "โอนในชั่วคราว" โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายกระทรวง ฯ ฉบับที่ ๑๐ ข้อ ๕ (๕) ก่อแปลงละ ๑๕ บาท มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การจดทะเบียนโอนในประเภท "โอนในชั่วคราว" นั้น จะต้องสอบสวนให้ชัดแจ้งว่า เป็นเรื่องชั่วคราวตัวแทนจริงไม่ใช่สร้างเรื่องเพื่อโอนขายกัน ธรรมดา แດอาจเป็นตัวแทน และการจดทะเบียนประเภทโอนในชั่วคราวนี้ ต้องถือว่าเป็นการจดทะเบียนประเภทมีพุนทรัพย์ ดังนั้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จึงต้องเรียกเก็บตามกฎหมายกระทรวง ฯ ฉบับที่ ๑๐ ข้อ ๕ (๑)

เพราะฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติในเรื่องนี้โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

สำเนาถูกต้อง

(นายพิเชฐ คงกาเอตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

ปรีชา กค/ทวน