

ความที่สุด

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๕๐๔๙๗



กรมที่ดิน

๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรื่อง การ เบิกจ่ายค่าเบียดเบียนและค่าพาหนะในการ เรงรัดออก น.ส.๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องด้วยปรากฏว่า มีบางจังหวัดยังไม่ได้เบิกจ่ายค่าเบียดเบียนพาหนะให้แก่ข้าราชการครู ที่ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออก น.ส.๓ ที่ค้างอยู่ระหว่างดำเนินการ ความโครงการ เรงรัด เมื่อเดือน เมษายน ๒๕๑๔ อยู่มากหลายจังหวัด และได้มีการร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องนี้เสมอมา ทำให้ข้าราชการครูได้รับความเดือดร้อน เมื่อกรมที่ดินจะขอความร่วมมือให้ ข้าราชการครูออกไปช่วยพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออก น.ส.๓ ในโอกาสหน้าอีก อาจ จะไม่ได้รับความร่วมมือเท่าที่ควรก็ได้ ซึ่งจะทำให้เกิดการเสียหายแก่ทางราชการ เป็นอย่างมาก

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสอบสวนว่า ใน จังหวัดนี้ได้เบิกจ่ายค่าเบียดเบียนพาหนะให้แก่ข้าราชการครูหมดแล้วหรือมี ถ้ายังไม่จ่ายเป็น เพราะเหตุใด และถ้าเป็นเรื่องที่ไม่ได้เรียกเงินค่าใช้จ่าย (มัดจำ) ไว้ตามระเบียบให้ผู้ดำเนินการ รับค่าขอเป็นผู้รับผิดชอบ ขอให้ดำเนินการจัดการจ่ายให้เสร็จภายในสิ้นปีนี้ เมื่อได้จัดการไปแล้ว โปรดประการใดรายงานชี้แจงให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๑๕

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายบรรณ วิสูตรโยธิน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

(สำเนา)

ความมาก

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๕๐๕๕๕

กรมที่ดิน

๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขอรบรายจำนวน ใบจอง ส.ค.๑ และ น.ส.๓ เป็นรายตำบล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีแจ้งจำนวน ใบจอง ส.ค.๑ และ น.ส.๓

ด้วยกรมที่ดินมีโครงการหลายโครงการเพื่อจะออก น.ส.๓ และ โฉนดทั่วประเทศตามนโยบายของคณะปฏิวัติ โดยวิธีใช้รูปถ่ายทางอากาศเพื่อให้ประชาชนยึดถือไว้เป็นหลักประกัน และให้ทันกับความต้องการของประชาชน ในการจัดทำโครงการดังกล่าว จำเป็นต้องทราบจำนวน ใบจอง ส.ค.๑ และ น.ส.๓ ที่มีอยู่ปัจจุบันเพื่อที่จะตรวจสอบได้แน่นอนว่า อำเภอใดมีหนังสือสำคัญดังกล่าวอย่างละเท่าใด เพื่อสะดวกในการที่จะวางโครงการได้ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอให้โปรดส่งอำเภอต่าง ๆ และกิ่งอำเภอทุกกิ่งในจังหวัดนี้ ให้ทำการสำรวจจำนวน ใบจอง ส.ค.๑ และ น.ส.๓ เป็นรายตำบลว่ามีจำนวนอย่างละเท่าใด แล้วให้จังหวัดรวบรวมจำนวนใบจอง ส.ค.๑ และ น.ส.๓ ดังกล่าวตามอำเภอรายงานส่งกรมที่ดิน โดยแยกประเภทเป็นรายตำบลตามบัญชีที่แนบมาพร้อมนี้ ๒ ชุด ภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ให้จงได้ หากอำเภอใดไม่อาจจัดทำให้เสร็จตามที่สั่งการให้รายงานเหตุผลให้กรมที่ดินทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ.วิสูตร โขธาภิบาล

(นายอรรด วิสูตร โขธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

สำเนาถูกต้อง

(นายศุภล อนุสรนิตินิสาร)

หัวหน้ากองความที่ดินสาธารณะสมบัติ

ทำการแทน หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

พันธิกา คัด

สำรวจ ทาน

(ตัวอย่าง)

บัญชีแจ้งจำนวน ใบจอง ส.ค.๑ น.ส.๓ จังหวัดเชียงใหม่

บอกเพียงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๑๔

จำนวน ราย

ลำดับที่	อำเภอ	ตำบล	ใบจอง	ส.ค.๑	น.ส.๓	รวมทั้งสิ้น
๑	เมือง	ก	๕	๑๐	๑๐	๒๕
		ข	๑๐	๑๐	๑๐	๓๐
		ค	๕	๕	๑๐	๒๐
		ง	๑๐	๕	๕	๒๐
	รวมอำเภอเมือง	๔	๓๐	๓๐	๓๕	๙๕
๒	หางดง	จ	๕	๑๐	๑๐	๒๕
		ฉ	๕	๕	๕	๑๕
		ช	๑๐	๑๐	๕	๒๕
	รวมอำเภอหางดง	๓	๒๐	๒๕	๒๐	๖๕
๓	สันทราย	ค	๕	๕	๕	๑๕
		ด	๑๐	๕	๕	๒๐
		ด	๕	๑๐	๕	๒๐
		ท	๑๐	๕	๑๐	๒๕
รวมอำเภอสันทราย	๔	๓๐	๒๕	๒๕	๘๐	
		๗ ๓ ๖				
	รวมทั้งจังหวัด	๑๑	๘๐	๘๐	๘๐	๒๔๐

(ส่วน)

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๕๐๗๑๘

กรมที่ดิน

๑๕ ธันวาคม ๒๕๑๘

เรื่อง การเรียกเงินค่าใช้จ่าขายในการไปพิสูจน์สอบสวนที่ดินเพื่อออก น.ส.๓
เวียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๑๒๕๖๖ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๑๒

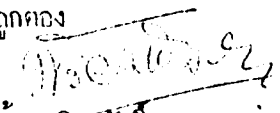
ตามที่ได้ออกให้จังหวัดสั่งนายอำเภอพิจารณากำหนดเวลาไปพิสูจน์สอบสวน
การทำประโยชน์ที่ดินเพื่อออก น.ส.๓ ของเจ้าหน้าที่ให้เป็นการเหมาะสม และวางมาตรฐาน
อัตราค่าพาหนะที่จะเรียกมัดจำขึ้นไว้เป็นรายตำบล หมู่บ้าน แล้วทำป้ายประกาศการกำหนด
อัตรานั้นไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายที่หน้าห้องพนักงานที่ดินอำเภอ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ในปัจจุบันสภาพท้องที่ได้เปลี่ยนแปลงไปมาก
แล้ว เนื่องจากได้มีถนนหนทางสะดวกขึ้น ทำให้การใช้จ่ายค่าพาหนะนั้นน้อยลง จึงไม่ควรตั้ง
อัตราไว้สูงเกินไป ซึ่งจะทำให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน และขณะนี้กรมที่ดินได้วางระเบียบ
ว่าด้วยการนัดวันทำการพิสูจน์การทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๑๘ เป็นรายตำบล รวมไปถึงครั้งละ
หลาย ๆ ราย โดยต้องเฉลี่ยค่าใช้จ่ายอยู่แล้ว ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้นายอำเภอ
พิจารณาลดอัตราค่าใช้จ่าขาย (มัดจำ) ในการไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออก น.ส.๓
ของเจ้าหน้าที่ดังกล่าวลงให้ต่ำกว่าที่เรียกอยู่ในขณะนี้ เพื่อให้เป็นการเหมาะสมแก่สภาพใน
ปัจจุบัน กับขอให้นายอำเภอคอยสอดส่องตรวจราคาควบคุมการเบิกจ่ายของเจ้าหน้าที่ให้เป็น
การถูกต้องตามระเบียบ และเป็นการประหยัดด้วย.

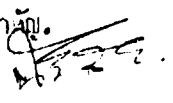
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

สำเนาถูกต้อง


(นายพรอม ภูมิสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.



ศิริรัตน์ คัด
ประจักษ์ ทาน.

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๒๔๔/๒๕๑๔

เรื่อง การจ้างลูกจ้างชั่วคราวทำหน้าที่กองงานทำการรังวัดของผู้ตรวจการรังวัด
ตามโครงการต่าง ๆ

ด้วยกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า การจัดจ้างลูกจ้างชั่วคราวทำหน้าที่กองงาน ทำการรังวัด
ของช่างแผนที่ซึ่งได้รับคำสั่งให้ทำหน้าที่ผู้ตรวจการรังวัด ควบคุมการปฏิบัติงานตามโครงการและแผนงาน
ต่าง ๆ ควรเป็นไปโดยประหยัดและเหมาะสม จึงกำหนดลักษณะของงานตรวจการรังวัดและจำนวน
กองงานทำการรังวัดที่จะจัดจ้างได้ ไว้เพื่อถือปฏิบัติดังต่อไปนี้:-

- ๑. ผู้ตรวจการรังวัด ซึ่งมีหน้าที่ประจำอยู่ในท้องที่จังหวัดใดจังหวัดหนึ่งตลอดฤดูการปฏิบัติ
งานสนาม ให้จัดจ้างกองงานทำการรังวัดได้สองคน โดยจ้างเป็นรายเดือน
- ๒. ผู้ตรวจการรังวัด ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมช่างแผนที่ในท้องที่หลายจังหวัด ห้ามมิให้จัดจ้าง
กองงานทำการรังวัด เมื่อมีความจำเป็นจะต้องตรวจสอบงานรังวัดของช่างแผนที่รายใด ให้ใช้กองงาน
รังวัดของช่างแผนที่นั้น

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

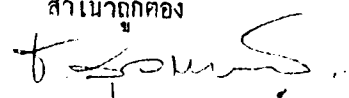
สั่ง ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๑๔

(ลงชื่อ) อ. วิสกร โขธาภิบาล

(นายอรุณ วิสกร โขธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


(นายชัชวาล สุวรรณเกษร)
ผู้อำนวยการสวนรังวัดที่ดิน.


ที่ มท ๐๒๑๑/ว.๕๑๔๒๔

๒๐ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒๔๔/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรื่อง การจ้างลูกจ้างชั่วคราวทำหน้าที่กองงานทำการรังวัดของผู้ตรวจการรังวัดตามโครงการต่าง ๆ
มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดินทราบ


(นายโชติ เศวทรานทร)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท 0613/ว.52245

กรมที่ดิน

24 ธันวาคม 2514

เรื่อง การป้องกันการทุจริตในการรังวัดที่ดินเฉพาะแปลง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องจากที่ประชุม อ.ก.พ. กระทรวง ครั้งที่ 8/2514 และประชุมกระทรวง ครั้งที่ 2/2514 ประสานในที่ประชุมได้ข้อสังเกต เรื่องการทุจริตของข้าราชการกรมที่ดิน โดยเฉพาะพนักงานที่ดินอำเภอเกี่ยวกับการเรียกร้องเงินพิเศษในการออกไปรังวัด ซึ่งกระทำกันมานานแล้ว โดยอ้างว่าเป็นเงินที่ผู้ขอได้ให้เป็นรางวัลเป็นส่วนตัว หรือกระทำการในรูปของการจ้างเป็นส่วนตัวนอกเวลาราชการ จึงให้กรมที่ดินวางระเบียบให้แน่นอนคน เพื่อป้องกันการทุจริตในการที่จะเรียกร้องเงินพิเศษดังกล่าวเสียด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า นอกจากการทุจริตของเจ้าหน้าที่ในการออกไปรังวัดพิสูจน์เพื่อออก น.ส. 3 แล้ว การทุจริตในการรังวัดที่ดินเฉพาะแปลงซึ่งเป็นงานของสำนักงานที่ดินก็มีอยู่เป็นอันมากเช่นกัน เป็นเหตุให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน กรมที่ดินจึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งกำชับเจ้าหน้าที่ให้ละเว้นการกระทำดังกล่าว และให้ถือปฏิบัติตามคำสั่ง ระเบียบ ซึ่งกรมที่ดินได้เวียนมาให้ทราบแล้ว คือ -

1. หนังสือกรมที่ดินที่ 3127/2498 ลงวันที่ 12 เมษายน 2498 เรื่อง การใช้ตำแหน่งหน้าที่ราชการหาผลประโยชน์โดยไม่สุจริต เช่น ไปทำการรังวัดน้อยวัน แต่เบิกค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าจ้างคนงานเกินจำนวนวันที่ไปทำการ และจำนวนคนงานเกินกว่าที่จ้างจริง ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นสอดส่องในเรื่องนี้โดยใกล้ชิด หากผู้ใดฝ่าฝืนขอให้ดำเนินการพิจารณาโทษทางวินัยสถานหนัก นอกจากนี้ผู้บังคับบัญชาที่ใกล้ชิดผู้กระทำผิดควรถูกพิจารณาโทษด้วย

2. หนังสือกรมที่ดินที่ มท 0601/ว.27192 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2513 เรื่อง เจ้าหน้าที่บังคับเรียกร้องเงินจากราษฎรผู้มาติดต่อโดยไม่เป็นธรรม ทำให้ราษฎรขาดศรัทธาในตัวเจ้าหน้าที่ และเป็นผลกระทบกระเทือนต่อการบริหารงานของประเทศชาติในที่สุด

3. หนังสือกรมที่ดินที่ มท 0601/ว.50247 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2513 เรื่อง ให้กวัดชันและกำกับการปฏิบัติงานของข้าราชการ โดยให้อุทิศเวลาและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนอย่างเป็นธรรม ให้ละเว้นการกระทำในหน้าที่ราชการเพื่อประโยชน์ส่วนตัวโดยเด็ดขาด

4. หนังสือกรมที่ดินที่ มท 0613/26808 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2514 ถึงจังหวัดกาฬสินธุ์ และเวียนมาโดยหนังสือที่ มท 0613/ว.27209 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2514

/ เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการ

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ซึ่งได้กำหนดให้จังหวัดพิจารณาลดอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดให้ต่ำกว่าที่เรียกอยู่ในขณะนี้ และให้สอดคล้องการ เบิกค่าใช้จ่ายของช่างแผนที่ให้ถูกต้องตามระเบียบและเป็นไปในทางประหยัด

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอขอมความเข้าใจมาเพื่อขอได้โปรดส่งกำกับเจ้าหน้าที่ให้ทราบ และถือปฏิบัติตามนัยแห่งหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนปฏิบัตินอกเหนือไปจากระเบียบคำสั่ง และกฎหมาย ที่วางไว้แล้ว ก็ให้สอบสวนพิจารณาโทษทางวินัยอย่างหนักแก่เจ้าหน้าที่ผู้นั้นโดยเด็ดขาด.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

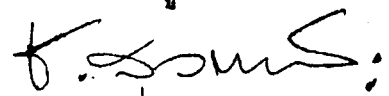
(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โขธาภิบาล

(นายอรุณ วิสูตร โขธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง


(นายชูตระกูล สุวรรณเกษร)

ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน.

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๕๑๘๘๕

กรมที่ดิน

๒๒ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการเรียกค่าธรรมเนียมในการรังวัดแบ่งแยก น.ส.๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

การเรียกค่าธรรมเนียมในการรังวัดแบ่งแยก น.ส.๓ ที่ทำการที่ดินอำเภอ หรือกิ่งอำเภอบางแห่งเรียกค่าธรรมเนียมเป็นค่าขอรังวัดแบ่งแยกไม่เป็นระเบียบเดียวกัน กล่าวคือ บางแห่งเรียกค่าธรรมเนียมค่าขอรังวัดแบ่งแยก บางแห่งไม่เรียก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การรังวัดแบ่งแยก น.ส.๓ ไม่ใช่เป็นการรังวัดตามบทวิเคราะห์ที่พท.๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงไม่ต้องเรียกค่าธรรมเนียม ถึงแม้จะนำแบบพิมพ์ พ.ท.๕ มาใช้เป็นค่าขอแบ่งแยกก็ตาม

ฉะนั้น จึงเรียนขอมความเข้าใจมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ.วิสูตร โษธาภิบาล

(นายอรุณ วิสูตร โษธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

สำเนาถูกต้อง.

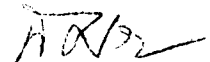
(นายศุภล อนุสรณ์ดีสาร)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ทำการแทน

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

พันธิภา คัค

เพ็ญศรี ทาน





ที่ มท.๐๖๑๔/ว.๕๒๐๖๔

๒๓ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งที่ ๑๒/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๑๔ เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับการเงินสำหรับที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงหรือเขตชลประทาน มาพร้อมหนังสือนี้ เพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติ

อนึ่ง ขอเรียนว่า แบบพิมพ์ตามคำสั่งนี้สำหรับจังหวัดที่มีงานรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตชลประทานหรือเขตทางหลวงในปีงบประมาณ ๒๕๑๕ นี้ กรมที่ดินจะจัดส่งแบบพิมพ์ตามคำสั่งนี้มาให้โดยเร็ว ส่วนจังหวัดที่ไม่มีงานในปีงบประมาณนี้ แต่มีงานค้างระหว่างดำเนินการมาจากปีก่อนขอให้รีบเบิกแบบพิมพ์ไปกรมที่ดินโดยเร็ว.

(นายโชติ เสวตรนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง.

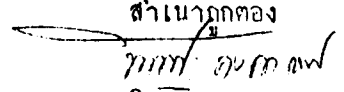
(๗๕๕)

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๕๔/๒๕๑๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โดยที่ไต่พิจารณาเห็นเป็นการสมควรวางระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ของพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๗๑ (๑)
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ดังต่อไปนี้

๑. เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นพนักงาน
เจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่จำกัดทรัพย์สิน
๒. เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินผู้ช่วยโท เป็นพนักงาน
เจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีทรัพย์สินไม่เกินสองล้านบาท
๓. เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งช่างโท เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมได้โดยไม่จำกัดจำนวนทรัพย์สินในกรณีรักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
๔. เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินผู้ช่วยตรี ประจำแผนก
เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งมีทรัพย์สินไม่เกินห้าแสนบาท
๕. ให้ถือว่า เป็นหน้าที่โดยตรงของผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าว จะต้อง เป็นพนักงาน
เจ้าหน้าที่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามข้อ ๑, ๒, ๓ และ ๔ แล้วแต่กรณี เช่น ถ้ามีการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีทรัพย์สินเกินกว่าสองล้านบาท เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโดยปฏิบัติ
หน้าที่จะต้อง เป็นผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น เว้นแต่เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดไม่อยู่ปฏิบัติ
หน้าที่ จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้รักษาราชการแทนเป็นผู้ทำการแทน
๖. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแต่ละสำนักงานที่ดินเป็นผู้พิจารณาว่า จะมอบหมาย
ให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้ดำรงตำแหน่งใด ผู้ใดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
หรือไม่ ทั้งนี้โดยคำนึงถึงความประพฤติ ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญ ของผู้ดำรง
ตำแหน่งดังกล่าว.

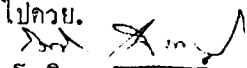
สำเนาถูกต้อง

(นายพิเศษ กองกาเซตร)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนกรรมสิทธิ
ที่ มท. ๐๖๐๔/ว. ๓๗๑๒๑

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๑๔
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๔

เรียน ผู้อำนวยการ จังหวัดภูเก็ต
กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕๔/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๑๔
มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.




(นายโชติ เสวตธนทร)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๑๑/๒๕๑๔
เรื่อง การเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน

ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๐๒ วางระเบียบ
การเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินไว้แล้ว นั้น

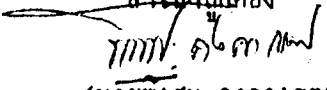
บัดนี้ ปรากฏว่า มีกรณีที่ดินเอกสารสูญหายไปไม่สามารถจะหาตัวผู้รับผิดชอบได้
เพราะไม่ทราบว่าคุณหาเมื่อใดและเพราะเหตุใด ฉะนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหาย
ขึ้น จึงเห็นสมควรให้เพิ่มข้อความต่อไปนี้เป็น ข้อ ๔.๑, ๔.๒ และ ๔.๓ แห่งคำสั่งดังกล่าว
ตามลำดับ คือ

ข้อ ๔.๑ ในการเก็บเอกสารเข้าสารบบ และหยิบสารบบออกจากที่เก็บและ
เก็บเข้าที่ภายหลังไต่ไขงานแล้ว ให้หัวหน้ากรมที่ดินมีคำสั่งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนหนึ่งหรือหลาย
คนเป็นผู้รับผิดชอบ โดยแบ่งกันดำเนินการตามสมควรแก่งาน

ข้อ ๔.๒ ในการหยิบออกจากที่เก็บหรือเก็บเอกสารเข้าที่จะต้องให้เจ้าหน้าที่
มีหน้าที่ในการนี้โดยเฉพาะเป็นผู้หยิบหรือเก็บ ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่อื่นซึ่งไม่เกี่ยวข้องในการหยิบ
และเก็บเป็นผู้หยิบและเก็บเป็นอันขาด

ข้อ ๔.๓ ในกรณีที่เอาสารบบส่งให้เจ้าหน้าที่อื่นเพื่อทำธุระให้ราษฎร ก่อนส่ง
มอบให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและผู้รับผิดชอบเอกสารตามสารบบว่า ครบถ้วนตามที่ขอเรื่อง
ไว้หรือไม่ ได้ความประการใดก็ให้ทำหลักฐานไว้ และให้ผู้รับส่งข้อรับไป ในหลักฐานนี้แยก
นอกข้อความว่าเอกสารครบถ้วนหรือไม่ หากเอกสารใดบางแล้วให้ระบุควยว่า ผู้ได้รับเรื่องใด
ไปเมื่อใด เพื่อทำอะไร เมื่อส่งคืนก็ให้มีการตรวจและลงข้อรับส่งเช่นกัน

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งนี้โดยเคร่งครัดตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สำเนาถูกต้อง

(นายพิเศษ คงคาเขตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนกรมที่ดิน
กองทะเบียนกรมที่ดิน.

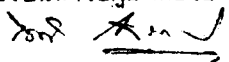
สั่ง ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๑๔
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรรด วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ มท.๐๖๐๔/ว. ๕๖๑๖

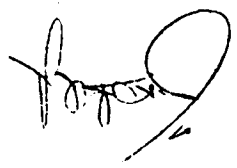
๒๔ ธันวาคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๑/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๑๔
มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย.


(นายโชติ เทวทรบุตร)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ปรีชา คัด
เล็ก ทาน



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ 12/2514

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับการเงินสำหรับที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงหรือเขตชลประทาน

ด้วยกรมที่ดิน กรมทางหลวง และกรมชลประทานได้ทำความตกลงร่วมกัน ในอันที่จะอำนวยความสะดวกแก่เจ้าของที่ดินที่ทางราชการนำที่ดินไปใช้ราชการให้ได้รับเงิน ทดแทนค่าที่ดินรวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีนี้ได้ทำความตกลงให้ปฏิบัติเกี่ยวกับการเงินในกรณี ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทุกประเภท รวมทั้งค่าหลักหมายเขตที่ดินที่กรม ทางหลวงหรือกรมชลประทานจะขอ ชำระให้แกกรมที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน ให้กรมทางหลวง และกรมชลประทานชำระให้แกกรมที่ดินโดยวิธีเบิกหักดักส่งทางส่วนกลางแทนการนำ เงินสศ ไปชำระที่ทำการที่ดินอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด

2. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทุกประเภทที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทานจะต้อง ชำระแทนเจ้าของที่ดิน ให้กรมที่ดินเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณที่กรมทางหลวงและกรมชลประทาน โอนมาให้กรมที่ดินทำการเบิกจ่ายแทน

ฉะนั้น จึงให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติเกี่ยวกับการเงินสำหรับกรณีที่มีการดำเนินการ เกี่ยวกับที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงหรือเขตชลประทานดังต่อไปนี้

1. เงินค่าธรรมเนียมและค่าหลักหมายเขตที่ดิน (หลักคองกริต) เงินค่า ธรรมเนียมทุกประเภทและค่าหลักหมายเขตที่ดิน (หลักคองกริต) กรมทางหลวงและกรมชลประทาน ชำระให้กรมที่ดินโดยวิธีเบิกหักดักส่งทางส่วนกลาง จึงห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียกเงินดังกล่าว จากราษฎร เป็นอันขาด การปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกหักดักส่งให้ดำเนินการดังนี้

1.1 เมื่อมีกรณีที่ต้องเรียกเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าหลักหมายเขตที่ดิน (หลักคองกริต) จากกรมทางหลวงหรือกรมชลประทาน ให้เจ้าหน้าที่อำเภอหรือจังหวัดจัดการ เขียนใบแจ้งหนี้ตามตัวอย่างแนบท้ายคำสั่งนี้ ใบแจ้งหนี้รายหนึ่ง ๆ ให้มี 4 ฉบับ ฉบับที่ 1 คาคมูบนชาวควยสี่เขียว สำหรับรวบรวมนำส่งกรมที่ดิน ฉบับที่ 2 คาคมูบนชาวควยสีน้ำเงิน สำหรับเก็บไว้ในเรื่องที่ดินแปลงนั้น ๆ ฉบับที่ 3 คาคมูบนชาวควยสีแดง สำหรับมอบให้ เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทานแล้วแต่กรณี ฉบับที่ 4 เป็นสีเขียว สำหรับเป็นต้นขั้ว การใช้ใบแจ้งหนี้ใบแยกเล่มใช้สำหรับกรมทางหลวงหรือกรมชลประทานกรณีหนึ่ง กรมใดโดยเฉพาะ ห้ามใช้ปะปนกัน

การควบคุมจำนวนใบแจ้งหนี้และการจ่ายใบแจ้งหนี้ให้เจ้าหน้าที่ไคราชากร ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับการควบคุมและการจ่ายใบเสร็จรับเงินทุกประการ

1.2 เมื่อเขียนใบแจ้งหนี้เสร็จแล้ว ให้ฉีกใบแจ้งหนี้ฉบับที่ 1 - 3 ออกจากเล่มและปฏิบัติดังนี้

ใบแจ้งหนี้ฉบับที่ 1 ให้รวบรวมไว้เป็นชุด เรียงตามลำดับเลขที่และวันก่อนหลัง ให้นำส่งตรงไปยังกรมที่ดินพร้อมกับบัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ตามข้อ 1.3 โดยมีหนังสือราชการนำส่ง การจัดส่งให้ส่งภายในวันที่ 5 ของเดือนต่อไป

ใบแจ้งหนี้ฉบับที่ 2 ให้เก็บไว้ในเรื่องที่ดินแปลงนั้น ๆ

ใบแจ้งหนี้ฉบับที่ 3 ให้รวบรวมไว้เป็นชุด เรียงตามลำดับเลขที่ และวันก่อนหลัง และให้มอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทานแล้วแต่กรณีซึ่งจะมาติดต่อขอรับไปจากอำเภอหรือจังหวัดหลังวันที่ 5 ของเดือนต่อไป

ใบแจ้งหนี้ฉบับที่ 4 ให้เก็บไว้เป็นต้นขั้ว เพื่อการตรวจสอบ

1.3 เมื่อสิ้นเดือนหนึ่ง ๆ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำ "บัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้" ตามแบบท้ายคำสั่งนี้ โดยคัดรายการจากใบแจ้งหนี้แต่ละรายแยกยอดเงินออกเป็น 2 ยอด ตามรหัสประเภทรายได้ที่พิมพ์ไว้ในใบแจ้งหนี้แล้วนั้น สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดให้จัดทำ 3 ชุด เพื่อส่งกรมที่ดิน 1 ชุด มอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทาน 1 ชุด เก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด สำหรับที่ทำการที่ดินอำเภอให้จัดทำ 4 ชุด สำหรับส่งกรมที่ดิน 1 ชุด มอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทาน 1 ชุด ส่งจังหวัด 1 ชุด และเก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด

การจัดทำบัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ ให้แยกจัดทำสำหรับกรมทางหลวงหรือกรมชลประทานกรณีใดโดยเฉพาะ ห้ามจัดทำรวมกัน

การส่งบัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้กรมที่ดินและการมอบให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือกรมชลประทาน ให้นำส่งพร้อมกับใบแจ้งหนี้ตามข้อ 1.2

การจัดทำบัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้รวมทั้งการจัดทำใบแจ้งหนี้ไม่ต้องลงบัญชีเกี่ยวกับการเงินแต่ประการใด

1.4 เมื่อกองคลัง กรมที่ดิน ได้รับบัญชีเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้พร้อมด้วยใบแจ้งหนี้จากจังหวัดและอำเภอแล้ว ให้ทำการตรวจสอบ เมื่อเห็นเป็นการถูกต้องแล้ว ให้รวบรวมนำส่งกรมทางหลวงและกรมชลประทานแล้วแต่กรณีเพื่อทำการเบิกหักส่งเป็นรายได้ของกรมที่ดินต่อไป

2. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แยกออกเป็น 2 ลักษณะ คือ

2.1 ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เป็นค่าใช้จ่ายในการยื่นเรื่องราวเพื่อดำเนินการ

คือคำพยาน คำปิดประกาศ และคำอากรแสตมป์ปิดแบบพิมพ์ คำอากรแสตมป์ปิดใบมอบอำนาจ ให้
จังหวัดหรืออำเภอจ่ายจากเงินรายได้พิเศษของที่ทำกรที่ที่ดินอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด
ทรงรองไปก่อน แล้วจัดทำใบรับรองค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดตามตัวอย่างแนบท้ายคำสั่งนี้จำนวน 2 ชุด
ส่งไปกรมที่ดินเพื่อทำการเบิกจ่าย 1 ชุด เก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด เมื่อกองคลัง กรมที่ดิน
ได้รับใบรับรองค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดดังกล่าวให้ทำการเบิกจ่ายและส่งเงินที่เบิกได้ไปให้จังหวัด
หรืออำเภอโดยด่วนหรือภายในไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันได้รับใบรับรองค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ในกรณีต้องจ่ายเงินทรงรองเป็นจำนวนราชการหากเงินรายได้พิเศษมีไม่เพียงพอ
แก่การจ่ายทรงรอง ให้อำเภอรายงานไปให้จังหวัดทราบและให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำใบยืม
ตามระเบียบการยืมเงินทรงรองราชการส่งไปกรมที่ดิน เพื่อส่งเงินยืมราชการมาให้ดำเนินการต่อไป

2.2 ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงาน ในกรณีที่เจ้าหน้าที่อำเภอหรือจังหวัดต้อง
ออกไปปฏิบัติงานในท้องที่ที่ถูกเขตทางหลวงหรือเขตชลประทาน ให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเบิกจ่ายเงิน
ค่าใช้จ่ายจากเงินงบประมาณของกรมที่เกี่ยวข้องโดยส่งใบสำคัญไปเบิกจ่ายทางกรมที่ดิน

ก่อนออกไปดำเนินการ ให้อำเภอจัดทำประมาณการค่าใช้จ่ายเป็นรายเดือนไป
ให้จังหวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมและจัดทำประมาณการค่าใช้จ่ายเป็นรายเดือนใน
เขตจังหวัดส่งไปให้กรมที่ดินทราบ พร้อมกับจัดทำใบยืมเงินเป็นค่าใช้จ่ายในช่วงระยะเวลา
45 วัน ส่งไปด้วย เพื่อกรมที่ดินจัดส่งเงินยืมราชการมาให้ดำเนินการต่อไป

เมื่อจังหวัดได้รับเงินยืมราชการจากกรมที่ดินแล้ว ให้จ่ายเงินทรงรองให้เจ้าหน้าที่
ออกไปปฏิบัติงานและรวบรวมใบสำคัญส่งกรมที่ดินเพื่อทำการเบิกจ่าย

การยืมเงินจากกรมที่ดินและการส่งใบสำคัญให้กรมที่ดินทำการเบิกจ่ายตามข้อ
2.1 และ 2.2 ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 48/2513 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2513 เรื่อง
การปฏิบัติเกี่ยวกับการเงินในการปฏิบัติงานในท้องถิ่น หรือคำสั่งเรื่องเดียวกันหากมีการแก้ไขใน
ภายหลังโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2515 เป็นต้นไป.

สั่ง ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2514

(ลงชื่อ) อรรถ วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาถูกต้อง.



(นายไชยรัตน์ รัตนวิจิตร)

หัวหน้าแผนกบัญชี.

เล่มที่

กรมที่

เลขที่

ใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมที่ดินและค่าใช้จ่าย

ระหว่างกรมที่ดิน กับ กรมทางหลวง กรมชลประทาน
 หนังสือสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... หมู่ที่..... หน้าสำรวจ.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ทนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ชื่อเจ้าของที่ดิน.....

รหัสรายได้	รายการค่าธรรมเนียม	จำนวนเงินบาท	รวมเงินบาท	หมายเหตุ
๕๐๓	ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม.....			
๕๐๓	ค่าเวนคืน แยกเวนคืน.....			
	รวมเงินรายได้รหัส ๕๐๓			
๖๖๑	ค่าค่าขอ.....			
๖๖๑	ค่าขอรับรองการทำประโยชน์.....			
๖๖๑	ค่ารังวัดแบ่งแยก.....			
๖๖๑	ค่าประกาศออก น.ส.๓.....			
๖๖๑	ค่าประกาศจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม.....			
๖๖๑	ค่ามอบอำนาจ.....			
๖๖๑	ค่าหลักหมายเขตที่ดิน.....			
	รวมเงินรายได้รหัส ๖๖๑			
	รวมเงินทั้งสิ้น	-		

รวมเงิน(ตัวอักษร)



.....ผู้เขียน.....เจ้าหน้าที่

เงินจำนวนข้างต้น กรมทางหลวง กรมชลประทาน
 ให้ทำเครื่องหมาย ในช่อง หน้าชื่อกรมที่ออกใบแจ้งหนี้ให้
 จะจ่ายชำระให้โดยวิธีเบิกหัก ณ ที่จ่ายส่งทางส่วนกลาง

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/๕๑๕๘๒

กรมที่ดิน

๓๐ ธันวาคม ๒๕๑๓

เรื่อง นายสุพรต ปรีดี นำ ส.ค.๑ เพิ่มลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ กส.๑๕/๕๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๑๓ และหนังสือจังหวัด -

ที่ กส.๑๕/๑๓๑๒๑ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรวม ๑๕ ฉบับ

ตามที่ส่งเรื่องที่ดินของ นายสุพรต ปรีดี ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๘ ตำบลเหนือ
อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๒๒ วา ๖ โฉก้า ส.ค.๑ ไว้แล้วภายในระยะเวลาที่
กฎหมายกำหนด และพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับก็ได้เซ็นรับไว้แล้ว ตาม ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒ แต่มิได้นำลง
ทะเบียนการครอบครองที่ดินตามระเบียบ และว่า ส.ค.๑ ของนายสุพรต ปรีดี ดังกล่าวนั้นได้เข้ากับ
ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒ ของนายเปี่ยน นางดอกไม้ และได้เข้ากันกับ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒ ของ นายบุญ นางจู
อุนีสี จึงหาหรือว่าในกรณีนี้ปรากฏว่าได้รับแจ้ง ส.ค.๑ ไว้แล้วแต่มิได้นำลงทะเบียนการครอบครองนี้
จังหวัดจะเป็นผู้พิจารณาพิจารณาเองจะเป็นการถูกต้องอย่างไรหรือไม่ ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น
กรณีนี้อ้างว่าเห็น ส.ค.๑ ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งไว้แล้วภายในกำหนด
เวลา แต่มิได้นำลงทะเบียนการครอบครองที่ดินนั้นมิได้เป็นกรณีการแจ้งการครอบครองที่ดินผิดพลาด
คลาดเคลื่อน ซึ่งตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจสั่งแก้ไข แต่เป็นเรื่องการนำ ส.ค.๑ มาลงทะเบียนใหม่ เพื่อ
ป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการนี้ดังกล่าว จังหวัดจึงควรส่งเรื่องมาให้กรมที่ดินพิจารณา
ก่อน สำหรับเรื่องนี้กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ควรจะได้นำเข้าพิจารณาเพิ่มเติมดังนี้ คือ

๑. สอบสวนเจ้าหน้าที่ว่าเมื่อได้รับแจ้ง ส.ค.๑ ไว้แล้วเหตุใดจึงมิได้นำลง

ทะเบียนการครอบครอง

๒. การสอบสวนพยานหลักฐานปรากฏว่ามีผู้ให้บ้านมาเป็นพยานถึงสองคน
ควรบันทึกให้ปรากฏว่าบิดเป็นผู้ให้บ้านหม้อใด คำบิด และเหตุใดจึงไม่ตรงกับชื่อผู้ปกครอง
ท้องถิ่นซึ่งนามรับรองเขตในรูปแผนที่หลัง บ.ส.๑

๓. ให้ส่ง ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒ ของนายสุพรต ปรีดี ทั้งฉบับผู้แจ้งและฉบับ
พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งไปประกอบการพิจารณาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามแน
ดังกล่าว แล้วส่งเรื่องไปกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โสติ เศรษฐกรนท์
(นายโสติ เศรษฐกรนท์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

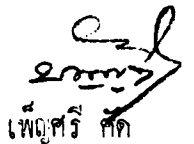
กองทะเบียนสิทธิครอบครอง

สำเนาอนุญาต

(นายสุกอล อุตสรนิตินิสาร)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ

ทำการแทน หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง



เพ็ญศรี คีต

สำรวจ ทาน

ที่ นท ๐๖๑๐/ว. ๔๗๐

๘ มกราคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ขอส่งสำเนานั่งชื่อกรมที่ดิน ที่ นท ๐๖๑๐/๕๑๕๕๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม
๒๕๑๓ เรื่อง นายสุพรต ปรีดี นำ ส.ก.๑ เติมลงในทะเบียนการครอบครองที่ดิน มาเพื่อทราบและ
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.



(นายโสติ เศรษฐกรนท์)

• รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

- ๒. การแก้ไขหรือเพิกถอน.....
- ๓. การเก็บและรักษาทะเบียนครอบครอง

(สำเนา)

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๘๑๖/๒๕๑๔

เรื่อง ระเบียบการแจ้งและรับแจ้งที่ดินที่มีผู้ครอบครองอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไขคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ เรื่องระเบียบการแจ้งและรับแจ้งที่ดินที่มีผู้ครอบครองอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เพื่อให้การเก็บเอกสารของเจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สะดวกและเหมาะสมยิ่งขึ้นโดยไม่หมดเปลืองพัสดุและสถานที่เก็บ จึงให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒๔๔/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๔๙๗ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอจัดทำสารบบใบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) เก็บใส่แฟ้มไว้เป็นรายตำบล โดยเก็บเรียงตามลำดับหมู่บ้านโดยปกติตำบลหนึ่งให้แยกเก็บแฟ้มหนึ่ง ตำบลใดมีใบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) มากเกินขนาดของแฟ้มก็ให้เพิ่มแฟ้มเก็บได้ตามความจำเป็น แต่ถ้าตำบลใดมีใบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) น้อย ก็ให้นำไปรวมกับแฟ้มตำบลอื่นที่มีใบแจ้งการครอบครองที่ยังไม่ได้เพิ่มแฟ้มได้แล้วเขียนป้ายสันแฟ้มสารบบบอกชื่อตำบลและหมู่บ้านให้เรียบร้อย”

สั่ง ณ วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๑๔

(ลงชื่อ) พ่วง สุวรรณรัฐ
 (นายพ่วง สุวรรณรัฐ)
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(หมายเหตุ : เวียนโดยหนังสือที่ มท. ๐๖๑๐/ว. ๕๐๒๕๔ ลงวันที่ ๙ ธ.ค. ๑๔)