

ที่ มท ๐๖๐๖/๖๕๗

กรมที่ดิน

๑๑ มกราคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขอดอกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือที่ สฎ ๑๕/๒๓๖๑๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องราวและเอกสารต่าง ๆ รวม ๒๕ ฉบับ

ตามที่แจ้งไปว่า นายเอื้อง ประศาสน์กุล ขอรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน ตาม ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๓๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งเตา อำเภอบ้านนาสาร และเจ้าหน้าที่ได้ออกไป ทำการรังวัดสอบสวนผู้ขอ ผู้ปกครองท้องที่ และเจ้าของที่ดินข้างเคียงแล้วปรากฏว่า เดิมผู้ขอ ได้แจ้ง ส.ก. ๑ ไว้ในจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ๑๖๐ ไร่ และปลูกยางพาราเต็มเนื้อที่ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๗ ผู้ขอได้ตกลงให้นายสงวน สิทธิอำนาจ ขอประทานบัตรเหมืองแร่ที่ที่ดินแปลงนี้ ทางส่วนทางทิศใต้ ผู้ขอจึงนำทำการสำรวจเพื่อขอดอก น.ส. ๓ นี้ ได้เนื้อที่เพียงประมาณ ๑๒๓ ไร่ ๑ งาน ๑๔ วา ส่วนที่ดินซึ่งประทานบัตรหมอยุมีให้นำทำการรังวัด จังหวัดพิจิตรแล้ว เห็นว่า หลักฐานการไต่มาซึ่งที่ดินของผู้ขอได้มาโดยชอบด้วยกฎหมาย และได้ครอบครองทำ - ประโยชน์ติดต่อกันมาโดยตลอด ทั้งไม่เป็นที่สาธารณประโยชน์ หรือที่สงวนหวงห้าม และไม่มี ข้อขัดข้องเกี่ยวกับประทานบัตรทำเหมืองแร่ จังหวัดพิจิตรออก น.ส. ๓ ให้ผู้ขอได้ จึงเสนอ เรื่องราวไปให้กรมที่ดินพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าเมื่อผู้ขอได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน และได้แจ้งการครอบครองที่ดินไว้แล้วตามกฎหมาย ทั้งไม่เป็น ที่ป่า ที่สาธารณประโยชน์ หรือที่สงวนหวงห้าม และไม่ทับซ้อนของบุคคลอื่นอีกด้วย ก็ควรออก น.ส. ๓ ให้ผู้ขอไปแต่บางส่วนได้ตามความเห็นของจังหวัด แต่ส่วนที่เหลือจาก ส.ก. ๑ ที่ เจ้าของจำเป็นจะยังไม่ออกออกนั้น จะต้องสอบสวนให้ข้อเท็จจริงโดยแน่ชัดว่า ส่วนที่ดินที่ยัง ไม่ขอดอก น.ส. ๓ นั้น จะต้องอยู่ในบริเวณที่ใดแจ้ง ส.ก. ๑ ไว้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้มีการ ขยายหรือบุกเบิกที่ดินออกไปโดยพลการ และต้องปฏิบัติตามนัยแห่งหนังสือกรมที่ดินถึงผู้ว่าราชการ - จังหวัดศรีสะเกษ ที่ มท ๐๖๐๖/๓๓๓๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบ และถือปฏิบัติแล้วโดยหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/ว.๕๕๕๗ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๐๔

อนึ่ง การขอดอก น.ส. ๓ เป็นบางส่วนเช่นนี้ ถ้าหากไม่มีเหตุขัดข้องหรือ จำเป็นจริง ๆ ตามนัยแห่งหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๐/๕๕๕๐ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๑๐ ตอบข้อหารือของจังหวัดสุรินทร์ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว โดยหนังสือ ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๕๕๕๑ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๑๐ แล้วก็ไม่ควรจะทำ เพราะอาจจะมี การ หลีกเลียงกฎหมายขึ้นได้ง่าย เว้นแต่กรณีอื่นที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน ซึ่งได้มีข้อตกลงไว้กับ

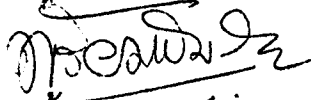
กรมที่ดินแล้วเท่านั้น และก็ต้องเป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่ได้แจ้ง ส.ค. ๑ ไว้ด้วยแล้วเช่นกัน.

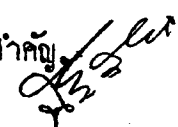
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เสวตภุณทร์
(นายโชติ เสวตภุณทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

สำเนาถูกต้อง.


(นายพิროม พิมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ


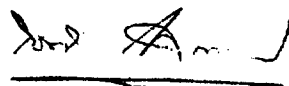
อมรรัตน์ คัค
ประจวบ หนน.

ที่ มท ๐๖๐๖/ว. ๑๐๒๑

๑๔ มกราคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/๖๕๓ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๑๔ เรื่อง
ขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน
ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.



(นายโชติ เสวตภุณทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน