

ที่ นท. ๐๖๐๘/ว. ๖๖๕๒

กรมที่ดิน

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอลอกใบแทนโฉนด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ควยนาว่าอากาศรีจำลอง ศรีไหว ไคขอใเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ออกใบแทนโฉนดที่ดิน โดยอ้างว่าโฉนดดังกล่าวโดนขโมยไปหมดแล้วไป ไคทวงถามในสังกัด ก็ไม่ยอมส่ง จึงยื่นฟ้องผู้รับมอบโฉนดเป็นจำเลยต่อศาลแพ่ง ขอให้ศาลบังคับให้จำเลยส่งโฉนดคืน ศาลได้พิพากษาให้จำเลยส่งโฉนดคืน แต่ส่งก่ามึงก็ไม่ได้ ศาลได้ออกหมายจับตามคำขอของโจทก์ แต่ก็ยังจับจำเลยไม่ได้ เจ้าพนักงานที่ดินเห็นว่า กรณีดังกล่าวมิใช่เป็นเรื่องโฉนดสูญหาย เพราะปรากฏว่ายังอยู่ที่จำเลย พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะออกใบแทนให้ไค

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โฉนดที่ดินเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งตามปกติแล้วย่อมอยู่ในความยึดถือครอบครองของเจ้าของที่ดิน สำหรับกรณีนี้ ศาลได้พิพากษาให้จำเลยส่งคืนโฉนดให้โจทก์แล้ว จำเลยไม่มีเหตุที่จะอ้างไคว่า โฉนดไคตกมาอยู่ในความครอบครองของตนโดยชอบ เมื่อจำเลยไม่ส่งคืนและศาลได้ออกหมายจับจำเลยแล้วแต่ยังจับไม่ได้ แสดงว่าจำเลยไคหลบหนีสูญหายไปพร้อมควยโฉนดที่ดิน เช่นนี้จึงพอหวังไคว่า โฉนดไคสูญหายไปจากความยึดถือครอบครองของเจ้าของที่ดิน อันทำให้เจ้าของที่ดินขอมที่จะมาขอรับใบแทนโฉนดที่ดินนี้ไคได้ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อไคโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินถือปฏิบัติไคไคควย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

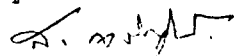
(ลงชื่อ)

โศติ เสวทรุนทร์
(นายโศติ เสวทรุนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

สำเนาถูกต้อง.



(นายสมมุต เจริวจิตร)

ผู้อำนวยการกองกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

กัจฉาราวรรณ พิมพ์
สุภาภรณ์ ทาน