

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๓/๒๕๖๐

กรมที่ดิน

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทารื่อการทำแผนที่สังเขปประกอบการสำรวจที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ สร ๑๕/๓๓๐๕๐ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกการประชุมในเรื่องนี้ รวม ๒ ชุด

ตามที่ทราบว่า การทำแผนที่สังเขปประกอบการสำรวจที่ดิน เพื่อส่งคณะกรรมการ
 กัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัด ตามโครงการจัดที่ดินเพื่อประชาชนอยู่อาศัยและประกอบการทำมา
 หาเลี้ยงชีพของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ จะควรปฏิบัติอย่างไร เพราะเจ้าหน้าที่มีความ
 เข้าใจและปฏิบัติไม่เหมือนกัน ฝ่ายหนึ่งเข้าใจว่าแผนที่ชนิดนี้เป็นแผนที่สังเขป ควรมีมาตราส่วน
 ตามความเหมาะสม วัฏระยะจากหลักมุมเขตถึงหลักมุมเขตของที่ดินโดยรอบแปลง ก็ให้มีจุด
 สัมผัสกันเป็นดาววัดจุดเท่าที่จะเลือกหาได้ในที่ใกล้เคียงโยงยึดในมุมเขตของที่ดินอย่างน้อย
 ๒ มุม แต่อีกฝ่ายหนึ่งเห็นว่าจะทำรูปแผนที่รูปลอยเฉพาะแปลงไม่ได้ จะต้องเอาแผนที่สำรวจ
 จำแนกประเภทที่ดินแสดงเขตตำบลหรืออำเภอกรอแปลงเป็นบริเวณกว้าง และลงที่หมายของ
 ที่ดินจัดสรรและที่หมายสำคัญอื่น ๆ ของตำบลหรืออำเภอนั้นทั้งหมด ก็ต้องใช้มาตราส่วนเท่ากัน
 กับแผนที่สำรวจจำแนกประเภทที่ดิน ความแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การทำแผนที่สังเขปประกอบบัญชีสำรวจที่ดิน
 เพื่อส่งคณะกรรมการกัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณาจะควรให้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน
 ที่อำเภอสำรวจมานั้นหรือไม่ ความมุ่งหมายต้องการให้ทำเป็นแผนที่สังเขป ใช้วิธีการรังวัด
 อย่างที่เจ้าหน้าที่อำเภอควรทำได้ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกัดเลือกที่ดิน
 ส่วนจังหวัดเท่านั้น มิได้มุ่งหมายจะให้ทำแผนที่ละเอียดหรือถูกต้องตามหลักวิชาทุกอย่าง
 เพราะถ้าคณะกรรมการกัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดอนุมัติให้จัดที่ดินได้แล้ว ถ้าเป็นที่ดินทั่วไปอาณา
 เป็นหย่อม ๆ ไม่ต่อเนื่องกัน อำเภอก็อาจประกาศเขตเป็นตำบลหรืออำเภอแล้วดำเนินการต่อไป
 ได้ แต่ถ้าเป็นที่ดินติดต่อกันเป็นเนื้อเดียวกัน เนื้อที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่ หรือเนื้อที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่
 ก่อนการดำเนินการจัดที่ดินก็จะต้องจัดทำแผนที่โดยละเอียดก่อนเสนอโครงการอยู่แล้ว ซึ่ง
 เกี่ยวกับเรื่องนี้กรมที่ดินเคยสั่งการไปยังจังหวัดหนองคาย ตามหนังสือที่ มท ๐๖๐๔/๒๕๖๔
 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่องการสำรวจที่ดิน กัดเลือกที่ดิน ว่าการทำแผนที่สังเขปนั้นควรแสดง
 รูปที่ดินตามอาณาเขตที่แท้จริง และมีรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพภูมิประเทศ เช่น ถนน ทางน้ำ

/ ภูเข

ภูเขา ในบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วยตามสมควร กับต้องแสดงจุดสมมติซึ่งเป็นถาวรวัตถุ เช่น ต้นไม้ใหญ่ หลักรั้วโลเมตร เจดีย์ หรือสิ่งอื่นที่เห็นได้ชัดในภูมิประเทศนั้น ๆ แล้วแสดงระยะจากจุดสมมติดังกล่าวไปยังมุมเขตที่ดินจกสรรอย่างน้อย ๒ มุม ในแผนที่ไว้ด้วยเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบที่ตั้งของที่ดินจกสรรแต่ละแห่ง เมื่อมีกรณีที่จะต้องตรวจสอบ ส่วนที่ดินหัวไร่ปลายนา เกยส่งไปยังจังหวัดสมุทรสงคราม ตามหนังสือที่ ๕๗๒๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่องการจกที่ดินเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน ว่าการสำรวจที่ดินของรัฐเพื่อจัดให้ประชาชนนั้น โดยปกติจะต้องกรอกรายการในบัญชีสำรวจที่ดินฯ เป็นรายแปลง เพื่อจะได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้ง ลักษณะ และสภาพของที่ดิน แลที่ดินอยู่ในท้องที่ตำบลเดียวกัน และเป็นที่หัวไร่ปลายนาแปลงเล็กแปลงน้อยเป็นหย่อม ๆ จำนวนมาก ทั้งลักษณะและสภาพของที่ดิน เป็นอย่างเดียวกัน ไม่สะดวกในการกรอกเป็นรายแปลง ก็อาจกรอรวมในรายการเกี่ยวกับได้ แล้วระบุจำนวนแปลงในช่องหมายเหตุไว้ให้ทราบว่ามีการเปลี่ยนแปลง ในกรณีเช่นนี้จึงไม่อาจรอกระยะกว้างยาวได้ จึงไม่ต้องกรอระยะกว้างยาวในบัญชีสำรวจที่ดินฯ แต่อย่างใด โดยเฉพาะเรื่อง การทำแผนที่การจกที่ดินดังกล่าว จะต้องเกี่ยวข้องกับการทำแผนที่ระวางในอนาคต จำต้องมีการวางมาตรการให้สอดคล้องกัน จึงได้เชิญผู้อำนวยการกอง กองจกที่ดิน หัวหน้ากองทำแผนที่ กองสำมะโนที่ดิน กองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ประชุมพิจารณาเมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๑๔ ผลการพิจารณาที่ประชุมตกลงในหลักการ รวม ๘ ประการ รายละเอียดปรากฏตามบันทึกการประชุม ที่ส่งเวียนมาพร้อมหนังสือนี้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ประชุม กาญจนะจิตรรา

(นายประชุม กาญจนะจิตรรา)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองจกที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายสมิท วิเศษโกสิน)

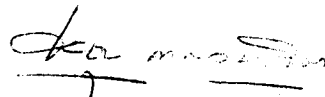
ผู้อำนวยการกองจกที่ดิน

เปรมศรี กัก/ทาน

ที่ มท.๐๖๐๕/ว.๔๐๓๓ ๒๔ มีนาคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสุรินทร์)

ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๖๐๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๑๔ เรื่อง ทารื้อการทำแผนที่สังเขปประกอบการสำรวจคัดเลือกที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.



(นายประจุม กาญจนะจิตรา)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองสามะโนที่ดิน.

(สำเนา)

บันทึกการประชุม

เรื่อง การทำแผนที่สังเขปประกอบการสำรวจที่ดิน

เมื่อวันศุกร์ ที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๑๔

ณ ห้องอธิบดีกรมที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| ๑. นายอรุณ วิสุทธโยธาภิบาล | อธิบดีกรมที่ดิน |
| ๒. นายสนธิ วิเศษโกสิน | ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน |
| ๓. นายประสิทธิ์ กิจจิตร | หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ |
| ๔. นายจรัส ฉลากรกุล | หัวหน้ากองทำแผนที่ |
| ๕. นายวิษณะ โนนุเขตโขง | หัวหน้าแผนกจัดที่ดินตามโครงการ |
| ๖. นายวิสุจน์ จันทร์จิระ | หัวหน้าแผนกสำรวจและตรวจสอบ |

เริ่มประชุม เวลา ๐๘.๐๐ น.

ท่านอธิบดีกล่าวเปิดประชุม และแจ้งข้อที่ประชุมว่า การรังวัดทำแผนที่เกี่ยวกับที่ดินจัดสรรและที่ดินสาธารณะสมบัติยังไม่มีการตกลงกันไหนแน่นอน และไม่ประสานงานกัน กับการทำแผนที่ออกโฉนดที่ดินจะทำให้ต่อเนื่องกันไป เพื่อเตรียมการออกโฉนดที่ดินในภายหลัง จะได้ไม่ต้องทำซ้ำ ๆ กันหลายครั้งหลายคราว ขอให้ช่วยกันพิจารณาวางแผนหลักเกณฑ์เพื่อสะดวกในการปฏิบัติต่อไป

หัวหน้ากองทำแผนที่ - ขณะนี้โครงการวางหมุดหลักฐานแผนที่ยังทำไปไม่ถึงครึ่ง โดยมากที่ดินจัดสรรหรือที่ดินสาธารณะสมบัติอยู่นอกโครงการ ซึ่งไม่มีอะไร เป็นหมุดหลักฐานยึดโยง มักใช้ดาววัดหรือคนไม้ใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่แถบนั้นเป็นจุดยึดโยง หากเป็นดาววัดก็ใช้เป็นจุดยึดโยงตรวจสอบได้แน่นอน ถ้าเป็นคนไม้ใหญ่นานปีไปก็อาจถูกทำลายสูญหายได้ ซึ่งยากต่อการตรวจสอบภายหลัง พื้นที่แปลงใดไม่มีดาววัดก็ควรที่จะสร้างหมุดหลักฐานดาววัดขึ้นตรงที่ใดที่หนึ่งซึ่งเห็นว่าเหมาะสม ใช้ตามแบบของส่วนรังวัดสำหรับใช้ เป็นจุดยึดโยงตรวจสอบรอยเขตที่ดินได้ ส่วนแผนที่ที่ใช้อยู่ขณะนี้ใช้แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ซึ่งสามารถขยายได้ถึง มาตราส่วน ๑ : ๒๕,๐๐๐

อธิบดี - การใช้แผนที่ควรใช้ให้เหมือนกัน เพื่อสะดวกในการทำระวางออกโฉนดที่ดินในภายหลังทั้งในที่ดินจัดสรรและที่ดินสาธารณะ พื้นที่ใดไม่มีหมุดหลักฐานแผนที่ก็จำเป็นต้องสร้างหมุดหลักฐานดาววัด เสียความยุ่งเกี่ยวกับการสร้างหมุดโครงการหลักฐานแผนที่ของส่วนรังวัด และขอทราบว่าการสำรวจทำแผนที่ในที่ดินจัดสรรที่ทำอยู่ขณะนี้ทำกันอย่างไร

ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน - การสำรวจคัดเลือกที่ดิน ถ้าหากเป็นผู้สำรวจและทำแผนที่สังเขปส่งให้คณะกรรมการคัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติ เมื่อคณะกรรมการคัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติแล้ว ถ้าเป็นที่ดินผืนใหญ่ เนื้อที่มาก ๆ ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป

จังหวัดจะจัดทำโครงการเสนอมายังกรมที่ดิน กรมที่ดินจะส่งเจ้าหน้าที่ส่วนกลางออกไปสำรวจ
 ข้อมูลในเบื้องต้น เสร็จแล้วเสนอข้อมูลพร้อมแผนที่ต่อกรมที่ดิน เพื่อขอให้ประสานงานกับ
 กรมพัฒนาที่ดินสำรวจวิเคราะห์ดินใน แผนที่ ๆ ทำขึ้นนี้จำลองออกมาจากแผนที่ภูมิประเทศ
 ของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ มีขอบเขตตามที่ไต่ไปสำรวจมา เมื่อไม่ขัดข้อง
 ใดๆ จะไต่จัดทำโครงการและวางแผนผังจัดแบ่งที่ดิน เพื่อเสนอขออนุมัติคณะกรรมการ
 จัดที่ดินแห่งชาติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว จึงขอตั้งงบประมาณดำเนินการต่อไป เท่าที่จัดอยู่ขณะนี้
 มิได้มีการรังวัดท้าววงรอบกันเลย เพียงแต่จัดแบ่งภายในแปลง ขอบเขตของที่ดินรู้ได้แต่ใน
 แผนที่ ส่วนในพื้นที่ดินไม่ทราบขอบเขตวงรอบอยู่ตรงไหน ขณะนี้กำลังจะส่งร่างของกอง
 สามะโนที่คืนออกไปรังวัดท้าววงรอบหลายหน่วยตามแผนที่ ๆ ได้รับอนุมัติ และต่อไปเห็นว่าเมื่อ
 จะมีการจัดสรรในจังหวัดก็จะต้องไปรังวัดปักหลักเขตวงรอบก่อน

อธิบดี - การไปรังวัดท้าววงรอบจะเกิดผลอะไรขึ้น ถ้าเกิดผลดีเป็นประโยชน์ต่อการออกโฉนดใน
 ภายหน้าก็ควรทำ

หัวหน้ากองทำแผนที่ - การรังวัดท้าววงรอบมีประโยชน์อยู่เหมือนกัน แต่ต้องมีหมุดหลักฐานถาวรยึดโยง
 ไปยังจุดสำคัญ ซึ่งอาจใช้หลักไม้ปักไว้ก่อนตามวงรอบได้ ในขั้นทำระวางแผนที่ก็สะดวกขึ้น
 เพราะใช้มาตราส่วนเดียวกัน การรังวัดท้าววงรอบหากจะไร้ชางแผนที่ของกรมออกไปทำ เรงงว่า
 จะเสียเวลาและเสียงบประมาณมาก เดียวนี้มีบริษัที่รับจ้างรังวัดอยู่ก็มี ซึ่งขณะนี้กองทำแผนที่
 กำลังดำเนินการจ้างอยู่ กำลังรอคุณผลงาน

อธิบดี - การรังวัดท้าววงรอบจะไปทำเมื่อไร หรือจะไปทำพร้อมกับการสำรวจข้อมูล

ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน - เห็นว่าในขั้นทำการสำรวจจัดเลือกที่ดิน ยังไม่ควรทำให้ละเอียด
 เพราะบางแปลงก็อาจไม่ได้จัด บางแปลงก็เป็นแปลงเล็กแปลงน้อยหรือหัวไร่ปลายนา
 ฉะนั้น ควรไปทำครั้งที่ ๒ ซึ่งเป็นเวลาหลังจากได้รับอนุมัติโครงการจากคณะกรรมการจัดที่ดิน
 แห่งชาติแล้ว และอาจประกาศสำรวจสิทธิตาม ม.๒๕ แห่ง ป.ม. ที่ดินพร้อมกัน

เมื่อที่ประชุมได้พิจารณาและอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันพอสมควรแล้ว
 จึงกำหนดเป็นหลักการ ดังนี้

๑. การทำแผนที่ในการสำรวจจัดเลือกที่ดิน ให้ใช้แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่
 ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ จำลองออกมาแต่ละพื้นที่ โดยมีขอบเขตและแสดงข้างเคียง
 ตามภูมิประเทศ
๒. พื้นที่ ๆ จะจำลองออกมาให้ถือเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ขึ้นไป ถ้าเนื้อที่ไม่เกิน
 ๕๐๐ ไร่ ให้ถือปฏิบัติไปตามระเบียบเดิม
๓. ที่ดินหัวไร่ปลายนา ให้แสดงตำแหน่งแปลงเป็นจุดค้ำที่สังการไปยังจังหวัด
 สมุทรสงคราม
๔. การรังวัดท้าววงรอบที่ดินจัดสรรเป็นใหญ่ ให้จัดสร้างหมุดหลักฐานถาวรขึ้น
 เช่นเดียวกับที่ส่วนรังวัดได้ทำอยู่

๕. หลักปฏิบัติเกี่ยวกับการวางแผนผังเมื่อจังหวัดรายงานขอให้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน กรมที่ดินจะส่งเจ้าหน้าที่ส่วนกลางออกไปสำรวจข้อมูลในเบื้องต้น พร้อมเจ้าหน้าที่กรมพัฒนาที่ดินเพื่อสำรวจวิเคราะห์ที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อไม่ขัดข้อง จะได้เสนอโครงการขออนุมัติคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติไปชั้นหนึ่งก่อน

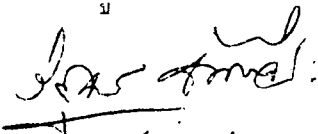
๖. เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว จะได้ขอตั้งงบประมาณสำหรับดำเนินการ และพิจารณาส่งช่างหรือจ้างบริษัทเอกชนไปทำการรังวัดทำวงรอบ ในกรณีให้สร้างหมุดหลักฐานถาวรด้วย และอาจพิจารณาขอให้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติประกาศสำรวจสถิติตาม ม.๒๕ แห่ง ป. ไปพร้อมกัน เสร็จแล้ววางแผนผังโดยแน่นอน และนำเสนอคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติขออนุมัติอีกครั้งหนึ่ง

๗. เมื่อวางแผนผังจัดแบ่งแปลงย่อยแล้ว ให้จัดคนเข้าอยู่ทันทีเพื่อป้องกันการบุกรุก แล้วจึงเริ่มทำถนน แต่ไม่ต้องทำจนเต็มขนาดเพียงแต่ทำถนนเล็ก ๆ พอรถหลีกกันได้ก็พอ

เลิกประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

(ลงชื่อ) วัฒนะ โนนคุเขตโขง ผู้จัดบันทึกการประชุม
(นายวัฒนะ โนนคุเขตโขง)

สำเนาถูกต้อง



(นายวิสุจน์ จันทรจิระ)

หัวหน้าแผนกสำรวจและตรวจสอบ

(สำเนา)

บันทึกการประชุม

เรื่อง การทำแผนที่ผังเมืองประกอบการสำรวจที่ดิน

เมื่อวันศุกร์ ที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๑๔

ณ ห้องอธิบดีกรมที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| ๑. นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล | อธิบดีกรมที่ดิน |
| ๒. นายสนธิ วิเศษโกสิน | ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน |
| ๓. นายประสิทธิ์ กิริจิตร | หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ |
| ๔. นายจรูญ ผลากรกุล | หัวหน้ากองทำแผนที่ |
| ๕. นายวัชระ โนนกเขตโขง | หัวหน้าแผนกจัดที่ดินตามโครงการ |
| ๖. นายวิสุจน์ จันทระจิระ | หัวหน้าแผนกสำรวจและตรวจสอบ |

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๓๐ น.

ท่านอธิบดีกล่าวเปิดประชุม และแจ้งข้อที่ประชุมว่า การรังวัดทำแผนที่เกี่ยวกับที่ดินจัดสรรและที่ดินสาธารณะสมบัติยังไม่มีการตกลงกันไหนแน่นอน และไม่ประสานงานกัน กับการทำแผนที่ออกโฉนดที่ควรจะทำให้ต่อเนื่องกันไป เพื่อเตรียมการออกโฉนดที่ดินในภายหลัง จะได้ไม่ต้องทำซ้ำ ๆ กันหลายครั้งหลายคราว ขอให้ช่วยกันพิจารณาว่าหลักเกณฑ์เพื่อสะดวกในการปฏิบัติต่อไป

หัวหน้ากองทำแผนที่ - ขณะนี้โครงการวางหมุดหลักฐานแผนที่ยังทำไปไม่ถึงครึ่ง โดยมากที่ดินจัดสรรหรือที่ดินสาธารณะสมบัติอยู่นอกโครงการ ซึ่งไม่มีอะไร เป็นหมุดหลักฐานยึดโยง รั้วใช้ถาวรวัดดูหรือคนไม่ใหญ่ที่มีอยู่ในพื้นที่แถบนั้นเป็นจุดยึดโยง หากเป็นถาวรวัดดูใช้เป็นจุดยึดโยงตรวจสอบได้แน่นอน ถ้าเป็นคนไม่ใหญ่นานปีไปก็อาจถูกทำลายสูญหายได้ ซึ่งยากต่อการตรวจสอบภายหลัง พื้นที่แปลงใดไม่มีถาวรวัดดูควรสร้างหมุดหลักฐานถาวรขึ้นตรงที่ใดที่หนึ่งซึ่งเห็นว่าเหมาะสม ใช้ตามแบบของสวนรังวัดสำหรับใช้ เป็นจุดยึดโยงตรวจสอบกรมที่ดินได้ ส่วนแผนที่ที่ใช้อยู่ขณะนี้ใช้แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ซึ่งสามารถขยายได้ถึง ๑ : ๒๕,๐๐๐

อธิบดี - การใช้แผนที่ควรใช้ให้เหมือนกัน เพื่อสะดวกในการทำระวางออกโฉนดในภายหลังทั้งในที่ดินจัดสรรและที่ดินสาธารณะ พื้นที่ใดไม่มีหมุดหลักฐานแผนที่ก็จำเป็นต้องสร้างหมุดหลักฐานถาวร เสียช่วยท่านเอง เกี่ยวกับการสร้างหมุดโครงการหลักฐานแผนที่ของสวนรังวัด และขอทราบว่าการสำรวจทำแผนที่ในที่ดินจัดสรรที่ทำอยู่ขณะนี้ทำกันอย่างไร

ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน - การสำรวจคัดเลือกที่ดิน ถ้าหากเป็นผู้สำรวจและทำแผนที่ซึ่งเขปส่งให้คณะกรรมการคัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติ เมื่อคณะกรรมการคัดเลือกที่ดินส่วนจังหวัดพิจารณาอนุมัติแล้ว ถ้าเป็นที่ดินผืนใหญ่ เนื้อที่มาก ๆ ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป

/ จังหวัดจะจัดทำ

จังหวัดจะจัดทำโครงการเสนอมายังกรมที่ดิน กรมที่ดินจะส่งเจ้าหน้าที่ส่วนกลางออกไปสำรวจข้อมูลในเบื้องต้น เสร็จแล้วเสนอขอมูลพร้อมแผนที่ต่อกรมที่ดิน เพื่อขอให้ประสานงานกับกรมพัฒนาที่ดินสำรวจวิเคราะห์ดินให้ แผนที่ ๆ ทำขึ้นนี้จำลองออกมาจากแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ มีขอบเขตตามที่ไต่ไปสำรวจมา เมื่อไม่ขัดข้องอย่างไร จะไต่จัดทำโครงการและวางแผนผังจัดแบ่งที่ดิน เพื่อเสนอขออนุมัติคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว จึงขอตั้งงบประมาณดำเนินการต่อไป เท่าที่จัดอยู่ขณะนี้มิได้มีการรังวัดท้าววงรอมกันเลย เพียงแต่จัดแบ่งภายในแปลง ขอบเขตของที่ดินรู้ได้แต่ในแผนที่ ส่วนในพื้นที่ดินไม่ทราบขอบเขตวงรอมอยู่ตรงไหน ขณะนี้กำลังจะส่งช่างของกองสำมะโนที่ดินออกไปรังวัดวงรอมหลายหน่วยตามแผนที่ ๆ ใ้รับอนุมัติ และต่อไปเห็นว่าเมื่อจะมีการจัดสรรในจังหวัดก็จะต้องไปรังวัดปักหลักเขตวงรอมก่อน

อธิบดี - การไปรังวัดวงรอมจะเกิดผลอะไรขึ้น ถ้าเกิดผลก็เป็นประโยชน์ต่อการออกโฉนดในภายหลังก็ควรทำ

หัวหน้ากองทำแผนที่ - การรังวัดวงรอมมีประโยชน์อยู่เหมือนกัน แต่ต้องมีหมุดหลักฐานดาวเทียมโยงไปยังจุดสำคัญ ซึ่งอาจใช้หลักไม้ปักไว้ก่อนตามวงรอมได้ ในขั้นทำระวางแผนที่ก็สะดวกขึ้น เพราะใช้มาตราส่วนเดียวกัน การรังวัดวงรอมหากจะไล่ช่างแผนที่ของกรมออกไปทำ เกรงว่าจะเสียเวลาและเสียงบประมาณมาก เคียวนี้มีบริษัทที่รับจ้างรังวัดอยู่ก็มี ซึ่งขณะนี้กองทำแผนที่กำลังดำเนินการจ้างอยู่ กำลังรอคุณผลงาน

อธิบดี - การรังวัดวงรอมจะไปทำเมื่อไร หรือจะไปทำพร้อมกับการสำรวจข้อมูล

ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน - เห็นว่าในขั้นทำการสำรวจคัดเลือกที่ดิน ยังไม่ควรทำให้ละเอียด เพราะบางแปลงก็อาจไม่ได้จัด บางแปลงก็เป็นแปลงเล็กแปลงน้อยหรือหัวไร่ปลายนา ฉะนั้น ควรไปทำครั้งที่ ๒ ซึ่งเป็นเวลาหลังจากได้รับอนุมัติโครงการจากคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติแล้ว และอาจประกาศสำรวจสิทธิตาม ม.๒๕ แห่ง ป.ม. ที่ดินพร้อมกัน

เมื่อที่ประชุมได้พิจารณาและอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันพอสมควรแล้ว จึงกำหนดเป็นหลักการ ดังนี้

๑. การทำแผนที่ในการสำรวจคัดเลือกที่ดิน ให้ใช้แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ จำลองออกมาแต่ละพื้นที่ โดยมีขอบเขตและแสดงข้างเคียงตามภูมิประเทศ
๒. พื้นที่ ๆ จะจำลองออกมาให้ต่อเนื่องตั้งแต่ ๕๐๐ ไร่ขึ้นไป ถ้าเนื้อที่ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ ให้ถือปฏิบัติไปตามระเบียบเดิม
๓. ที่ดินหัวไร่ปลายนา ให้แสดงตำแหน่งแปลงเป็นจุดค้ำที่ส่งการไปยังจังหวัดสมุทรสงคราม
๔. การรังวัดท้าววงรอมที่ดินจัดสรรผืนใหญ่ ให้จัดสร้างหมุดหลักฐานดาวเทียมขึ้น เช่นเดียวกับที่ส่วนรังวัดไต่ทำอยู่

๕. หลักปฏิบัติเกี่ยวกับการวางแผนผัง เมื่อจังหวัดรายงานขอให้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน กรมที่ดินจะส่งเจ้าหน้าที่ส่วนกลางออกไปสำรวจข้อมูลในเบื้องต้น พร้อมเจ้าหน้าที่กรมพัฒนาที่ดินเพื่อสำรวจวิเคราะห์ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อไม่ขัดข้อง จะได้เสนอโครงการขออนุมัติคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติไปชั้นหนึ่งก่อน

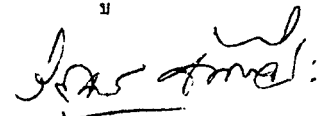
๖. เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว จะได้ขอตั้งงบประมาณสำหรับดำเนินการ และพิจารณาส่งช่างหรือจ้างบริษัทเอกชนไปทำการรังวัดทำวงรอบ ในการนี้ให้สร้างหมุดหลักฐานถาวรควย และอาจพิจารณาขอให้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติประกาศสำรวจสิทธิตาม ม.๒๕ แห่ง ป. ไปพร้อมกัน เสร็จแล้ววางแผนผังโดยแน่นอน และนำเสนอคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติขออนุมัติอีกครั้งหนึ่ง

๗. เมื่อวางแผนผังจัดแบ่งแปลงย่อยแล้ว ให้จัดคนเข้าอยู่ทันทีเพื่อป้องกันการบุกรุก แล้วจึงเริ่มทำถนน แต่ไม่ต้องทำจนเต็มขนาดเพียงแต่ทำถนนเล็ก ๆ พอรถเล็กกันได้ก็พอ

เลิกประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.

(ลงชื่อ) วัชนะ โนนคุเขตโขง ผู้จัดบันทึกการประชุม
(นายวัชนะ โนนคุเขตโขง)

สำเนาถูกต้อง



(นายวิสุจน์ จันทรจิระ)

หัวหน้าแผนกสำรวจและตรวจสอบ

เปรมศรี คัด/พจน

