

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๖/๔๗๑

กรมที่ดิน

๑๔ มกราคม ๒๕๑๔

เรื่อง รับรองการทำประโยชน์และโอนที่ดินในกรณีถูกเขตชลประทาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ สน ๑๕/๑๔๓๖๕ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๑๓

ตามที่แจ้งไปว่า อำเภอพรรณานิคมได้หารือเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ถูกเขต -
 ชลประทาน ซึ่งกรมที่ดินได้ส่งช่างแผนที่จากส่วนกลางออกไปดำเนินการ ตามบันทึกข้อตกลง
 ระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน เรื่องการรังวัดเพื่อการชลประทาน และออกหนังสือสำคัญ
 สำหรับที่หลวงนั้น ปรากฏว่าอำเภอตรวจเรื่องแล้วบางเรื่องไม่เรียบร้อย บางเรื่องก็รังวัด
 รวมที่ป่า ซึ่งอยู่นอก ส.ค. ๑ มาออก น.ส. ๓ ค้วย ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอไม่สามารถที่จะ
 ตรวจหลักฐานได้ เพราะออก น.ส. ๓ ไปเพียงบางส่วน ซึ่งไม่ทราบว่าส่วนไหนที่ออก
 น.ส. ๓ และนอกจากนั้นเจ้าหน้าที่ยังไม่อาจทราบอีกว่า ที่ดินแปลงนี้ทั้งหมดมีจำนวนมากขึ้น
 กว่า ส.ค. ๑ เพียงใด เพราะบางส่วนยังไม่ได้ออก น.ส. ๓ ทำให้เป็นปัญหาแก่พนักงาน -
 เจ้าหน้าที่ผู้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อำเภอและจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่าในกรณี
 ที่ที่ดินมี ส.ค. ๑ นั้น ควรออก น.ส. ๓ ให้ทั้งแปลง แล้วจึงแบ่งขายให้แก่ชลประทาน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ตามที่กรมที่ดินได้ทำบันทึกข้อตกลงระหว่าง
 กรมที่ดินกับกรมชลประทาน เกี่ยวกับเรื่องการรังวัดเพื่อการชลประทาน และการออกหนังสือ
 สำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๓ ซึ่งให้ออก น.ส. ๓ แ่บางส่วนได้นั้น ก็เนื่องจากเพื่อ
 ความสะดวกรวดเร็ว และเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการในการที่กรมชลประทานจะจ่ายเงิน
 ค่าชดเชยที่ดินที่ถูกเขตชลประทานให้แก่เจ้าของที่ดินให้ทันกับงบประมาณที่ได้รับค้วย ส่วนที่แจ้งว่า
 เจ้าหน้าที่ไม่อาจทราบได้ว่า ที่ดินทั้งแปลงมีมากขึ้นกว่า ส.ค. ๑ เพียงใดนั้น กรมที่ดินได้เคย
 วางระเบียบปฏิบัติไว้แล้ว โดยให้หมายเหตุไว้ในคำขอซื้อ ๓ ทะเบียนกรบครองที่ดิน และ
 ควรหมายเหตุใน ส.ค. ๑ ค้วย ตามนัยแห่งหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/๔๗๑๐ ลงวันที่ ๑๖
 พฤศจิกายน ๒๕๐๘ ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว
 โดยหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/ว.๔๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๐๘ เมื่อทางการออก น.ส. ๓ ใน
 ที่ดินที่เหลือได้เนื้อที่เท่าใด เอมารวมกับที่ดินที่ได้ออกไปแล้ว ก็จะทราบได้ว่ามีจำนวนเนื้อที่ดิน
 มากหรือน้อยกว่า ส.ค. ๑ เท่าใด และที่แจ้งไปว่ายังมีเรื่องที่ไม่เรียบร้อยอีก เมื่อปรากฏการณ
 ขึ้นเช่นนี้ พนักงานที่ดินอำเภอต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่กรมชลประทานจัดการแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ
 นั้นเสียให้เรียบร้อย ตามระเบียบที่กรมที่ดินได้วางไว้เสียก่อนทุกราย ตามนัยแห่งข้อตกลงข้อ ๑๑
 แล้วจึงจะดำเนินการต่อไปได้

แต่สำหรับเรื่องที่แจ้งไปว่า ช่างแผนที่ที่กรมที่ดินส่งไปจากส่วนกลาง รังวัดรวม

-/ เกาที่ป่า

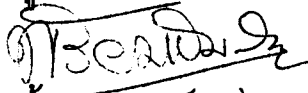
เอาที่ป่า ซึ่งอยู่นอกเขต ส.ค. ๑ มาออก น.ส. ๓ และจดทะเบียนแบ่งขายให้แก่กระทรวงการคลัง (เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน) ไปแล้วนั้น นับว่าเป็นการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนระเบียบและหลักเลียงกฎหมาย ซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาโทษทางวินัยต่อไปเป็นราย ๆ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดออกไปสอบสวนหาข้อเท็จจริงเรื่องดังกล่าวว่ามีจำนวนที่รายและรายใดบ้าง เสร็จแล้วรวบรวมเสนอความเห็นส่งเรื่องทั้งหมดไปให้กรมที่ดิน เพื่อพิจารณาคำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เสวตกรุทร์
(นายโชติ เสวตกรุทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

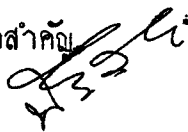
กองหนังสือสำคัญ.

สำเนาถูกต้อง.



(นายพริ้ม พิมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ



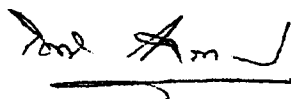
อมรรักษ์ คัก
ทาน.

ที่ มท ๐๖๖๖/ว. ๑๓๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/๔๓๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๑๔ เรื่อง รับรองการทำประโยชน์และโอนที่ดินในกรณีถูกเขตชลประทาน มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.



(นายโชติ เสวตกรุทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.