



ที่ มท ๐๖๐๖/๑๑๐๖๐

กรมที่ดิน

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

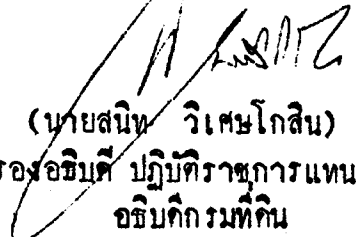
เรื่อง การมอบอำนาจให้มารับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน เขต ๒ ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับ
ค่าธรรมเนียม เรื่องมอบอำนาจให้มารับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ว่าจะต้องเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมมอบอำนาจละปึกอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากรหรือไม่ เพราะ
แต่ละจังหวัดปฏิบัติไม่เหมือนกัน จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งการเพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ถือ
ปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกัน

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐
(พ.ศ. ๒๔๘๙) ข้อ ๘ (๖) กำหนดให้เรียกค่าธรรมเนียมเรื่องละ ๓ บาท แต่การรับ -
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มิใช่เป็นการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องเสีย
ค่าธรรมเนียม ตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
เป็นเพียงสิ่งของ ตามความในข้อ ๗ (๓) แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์ของประมวลรัษฎากร
ซึ่งยกเว้นไม่ต้องเสียอากร ฉะนั้น การมอบอำนาจให้มารับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ก็ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์แต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่ง
เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


(นายสนธิ วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร ๒๒๖๓๓๑ กอ ๒๓๕