

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๘/๑๑๓๕๔

กรมที่ดิน

๑ กรกฎาคม ๒๕๑๓

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลโดยมิได้แจ้งการครอบครอง กรณีผู้นำ
ทำการเดินสำรวจขายชนม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ นพ.๑๕/๕๕๓๓ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๑๓

ตามที่หารือเกี่ยวกับกรณีนางลิดคาย บัวสาย ได้นำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล
ตามใบไต่สวนหน้าสำรวจ ๓๓๐ ตำบลเรณู อำเภอธาตุพนม ซึ่งได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อน
ประมวลกฎหมายที่ดิน แต่มิได้ยื่นขอผ่อนผันแจ้งการครอบครอง ต่อมาผู้นำสำรวจถึงแก่กรรมก่อนที่จะแจก
โฉนดที่ดินให้รับไป จังหวัดเห็นว่าควรยกเลิกใบไต่สวนดังกล่าว แล้วแนะนำให้ผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงนี้
ไปขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ตามนัยระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕)

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล
โดยมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) นั้น กรมที่ดินได้เคยสั่งการให้ทุกจังหวัดถือปฏิบัติ ตามหนังสือ
กรมที่ดินถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ที่ มท.๐๖๐๖/๒๓๖๔๓ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๑๕ โดยให้
แนะนำเจ้าของที่ดินผู้นำทำการเดินสำรวจมายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายใหม่ ตามมาตรา
๕๕ ทวิ โดยไม่ต้องทำการรังวัดใหม่ ให้ใช้เอกสารเดิมที่ดำเนินการมาแล้วเป็นหลักฐานดำเนินการ
ไว้แล้ว แต่ขอให้บันทึกตรวจสอบความถูกต้องของแนวเขตที่ได้นำทำการเดินสำรวจไว้แต่เดิม และสอบสวน
ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและ
เงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินและออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์หมวด ๒ กับให้พิจารณาตามหมวด ๔
และจะต้องปฏิบัติตามความในหมวด ๕ ด้วย และโดยที่เรื่องนี้ปรากฏว่า นางลิดคาย ฯ ผู้นำทำการ
เดินสำรวจได้ถึงแก่กรรมเสียก่อนที่จะแจกโฉนดที่ดินให้รับไป กฎหมายได้บัญญัติให้ผู้ครอบครองและ
ทำประโยชน์ต่อเนื่องจากบุคคลดังกล่าวไปดำเนินการขอออกโฉนดที่ดินต่อไปได้ ตามมาตรา ๕๕ ทวิ
วรรค ๒ ฉะนั้น ให้จังหวัดดำเนินการให้ผู้ครอบครองต่อเนื่องจากนางลิดคาย ฯ ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดิน
โดยปฏิบัติตามนัยที่ได้เรียนมาข้างต้น เมื่อดำเนินการไปแล้วไม่มีการขัดข้องอย่างใด ให้เจ้าหน้าที่จัดการ
แก้ไขใบไต่สวนให้เป็นไปตามคำขอ โดยบรรยายแก่ชื่อผู้มีสิทธิลงในสารบัญชีทะเบียนใบไต่สวน

ทำนองเกี่ยวกับการบรรยายแก่ผู้มีสิทธิในที่ดินกรณีเรื่องพิพาท เสร็จแล้วพิจารณาออกโฉนดที่ดิน
ไปตามหลักฐานดังกล่าว จึงเวียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

โทร.๒๒๖๑๓๑ คอ ๒๓๕

สำเนาถูกต้อง

(นายศิริ เศวตสินสฤกษ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.

|| สมิท วิเศษโกสิน ||

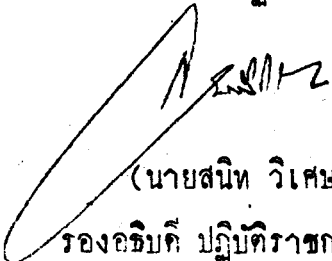
อัมพร คัค/ทาน

ที่ มท.๐๖๐๕/ว.๑๑๕๘๘

๕ กรกฎาคม ๒๕๑๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ มท.๐๖๐๕/๑๑๕๘๘ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๑๗
เรื่อง การเคินส์สำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลโดยมิได้แจ้งการครอบครอง กรณีผู้นำทำการเคินส์สำรวจ
วางแนว มาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.


(นายสนิท วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน