

(สำเนา)

๔๓ ๒๕๓๖

ที่ มท ๐๖๑๒/๒/๑๒๕๓

กรมที่ดิน

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๓๓

เรื่อง การจดทะเบียนแก้ไขหนังสือโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือความมาก ที่ นค.๑๕/๕๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๓๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารจำนวน ๒๕ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า อำเภอเมืองหนองคายได้ส่งเรื่องขอร้องแก้ไขอัตราดอกเบี้ยของนายแสน ประจสาร และนางไข พรหมสิงห์ ซึ่งโฉนดที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๕๕/๒๖ หมู่ ๖ ตำบลคายนกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย ไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด ตามสัญญาจำนวน ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๑๖ โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยไว้ร้อยละ ๑๕ ต่อปี คู่กรณีได้ตกลงแก้ไขอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนวนใหม่ โดยเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ ๑๕ ต่อปี จึงมาขอจดทะเบียนแก้ไขอัตราดอกเบี้ยต่อนายอำเภอเมืองหนองคาย อำเภอเห็นว่า การแก้ไขอัตราดอกเบี้ยไม่มีกำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ข้อ ๖ แต่อย่างไรก็ดี จังหวัดเห็นว่ากรณีการขอจดทะเบียนแก้ไขหนังสือโฉนดที่ดินเป็นประกัน (แก้ไขอัตราดอกเบี้ย) คู่กรณีและการประกันนี้ไม่เปลี่ยนแปลงคงเพิ่มเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเท่านั้น ความมุ่งหมายของการประกาศขอจดทะเบียนก็เพื่อต้องการหาผู้ค้ำค้ำและการจำนองได้มีการประกาศมาแล้วครั้งหนึ่งในการจดทะเบียนครั้งแรก การจดทะเบียนแก้ไขอัตราดอกเบี้ยจึงไม่ต้องประกาศขอจดทะเบียน นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ไม่ต้องประกาศการขอจดทะเบียนก่อน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ข้อ ๖ ไม่ได้ระบุการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทแก้ไขหนังสือโฉนดที่ดินเป็นประกัน (แก้ไขอัตราดอกเบี้ย) ไว้ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทดังกล่าว

/จึงต้อง

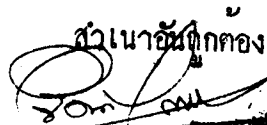
จึงต้องประกาศการขอจดทะเบียนก่อน จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) **โชติ เศวทรนทร**
(นายโชติ เศวทรนทร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๓๑ - ๔๐ ต่อ ๒๓๕

ผู้อำนวยการกอง


(นายจิตต ฒ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ผู้ช่วย
อิสรา คัด
ประพัฒน์ ทาน.

ที่ มท ๐๖๑๒/๒/ว. ๑๓๒๓๓๓

๒ สิงหาคม ๒๕๑๗

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.


(นายโชติ เศวทรนทร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน