

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๑๓๑๒๔

กรมที่ดิน

๑ สิงหาคม ๒๕๑๓

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๕๓๓๕๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง โดส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ และพร้อมด้วยคำชี้แจงสาระสำคัญบางประการตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมาเพื่อทราบแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าได้มีพนักงานเจ้าหน้าที่บางจังหวัดมีความสงสัยเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวบางประการ กรมที่ดินจึงขอเรียนซ้อมความเข้าใจดังนี้ คือ

๑. การจดทะเบียนประเภทแลกเปลี่ยน ให้ โอนมรดก และไต่มาโดยการครอบครอง ถือเป็น การจดทะเบียนประเภทมีทุนทรัพย์ จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ (๑) เว้นแต่เป็นการให้หรือโอนมรดก ระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๐.๕๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ (๒)

๒. การจดทะเบียนโอนมรดก หรือให้ ระหว่างผู้รับบุตรบุญธรรมกับบุตรบุญธรรม หรือระหว่างบิดากับบุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ถือว่าเป็นการให้ หรือโอนมรดก ระหว่างบุพการีกับผู้สืบสันดาน จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ (๑)

๓. ผู้รับมรดกหรือผู้รับให้หลายคน ทายาทหรือผู้รับให้บางคนไม่ได้เป็นบุพการีหรือผู้สืบสันดานของเจ้ามรดกหรือผู้ให้ หรือในทางกลับกัน เมื่อจดทะเบียนในวาระเดียวกันก็ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมโดยแยกเก็บตามส่วน

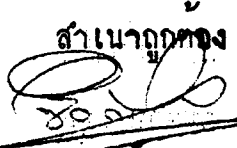
อนึ่ง บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายนั้น หมายถึง บุตรที่เกิดในระหว่างสมรส หรือบุตรที่เกิดก่อนสมรส แต่บิดามารดาได้สมรสกันภายหลัง หรือบิดาได้จดทะเบียนว่าเป็นบุตร หรือศาลพิพากษาว่าเป็นบุตร ส่วนนอกจากนี้ถือว่าเป็นบุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายหรืออีกนัยหนึ่งก็คือบุตรนอกกฎหมายไม่ว่าบิดารับรองแล้วหรือไม่ก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) อ.วิสูตร โยธาภิบาล  
(นายอรรด วิสูตร โยธาภิบาล)

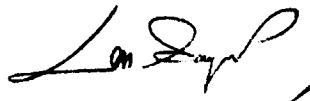
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน  
โทร ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘

  
(นายจิตต ฎ ตะกั่วทอง)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ประนอม คัค  
เขาวลัญจน์ ทาน



ออกโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2522) ออกตามราชกิจจานุเบกษา เล่ม 96 หน้า 2492

๖๔๓

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๑๓๑๒๕

๑ สิงหาคม ๒๕๑๓

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๕๗๓๕๗ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งสำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และพร้อมด้วยคำชี้แจงสาระ  
สำคัญบางประการตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมาเพื่อทราบแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าได้มีพนักงานเจ้าหน้าที่บางจังหวัดมีความสงสัยเกี่ยวกับการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวบางประการ กรมที่ดินจึงขอเรียนข้อ  
ความเข้าใจดังนี้ คือ

๑. การจดทะเบียนประเภทแลกเปลี่ยน ให้โอนมรดก และได้มาโดยการครอบครอง  
ถือเป็นการจดทะเบียนประเภทที่ทุนทรัพย์ จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์  
ร้อยละ ๒.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (๑) เว้นแต่เป็นการให้หรือโอนมรดก ระหว่าง  
บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์  
ร้อยละ ๐.๕๐ บาท ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๗ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (๒)

๒. การจดทะเบียนโอนมรดก หรือให้ ระหว่างผู้รับบุตรบุญธรรมกับบุตรบุญธรรม  
หรือระหว่างบิดากับบุตรที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ถือว่าเป็นการให้ หรือโอนมรดก ระหว่าง  
บุพการีกับผู้สืบสันดาน จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนทุนทรัพย์ร้อยละ ๒.๐๐ บาท

ธรรมเนียมก็จะต้องสั่งให้เจ้าหน้าที่จัดการนำใบเสร็จเสียเงินค่าธรรมเนียมมารวมไว้ในเรื่องรายนี้นั้น ๆ เสียก่อน ส่วนในกรณีที่ต้องมีการปิดอาคารแสดมภ์ก็จะต้องตรวจสอบว่าในเรื่องรายนี้นั้น ๆ ได้มีการปิดอาคารแสดมภ์ไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้วหรือไม่ด้วย เมื่อได้ตรวจสอบครบถ้วนตามบัญชีที่ได้เรียนไว้ข้างต้นแล้ว จึงลงนามในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กับขอเรียนว่าถ้ามีการเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือปิดอาคารแสดมภ์ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ลงนามจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น นอกจากจะต้องถูกพิจารณาโทษทางวินัยแล้วจะยังต้องรับผิดชอบในทางแพ่งอีกด้วย ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมถือปฏิบัติตามที่กรมที่ดินได้สั่งการมาแล้วโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

โชติ เศรษฐรินทร์

(นายโชติ เศรษฐรินทร์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอชครอง

โทร. ๒๒๖๑๓๑-๔๐คือ ๒๓๙