



ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว. ๑๓๑๑๗๗

กรมที่ดิน

๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การเรียกเงินค่าธรรมเนียม เงินมัดจำ และเงินอื่น ๆ
กรณี บัญชีราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๕/ว. ๔๐๐๕๕๗ ลงวัน ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ซึ่งส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ ๖๕๔๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๓ และแบบตัวอย่าง
รายการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด ๑ แผน

อนุสนธิหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งกำกับเจ้าหน้าที่ที่ดินทุกคนให้ปฏิบัติหน้าที่ตาม
กฎหมายและระเบียบแบบแผนตามที่ไต่สั้งการมาแล้วโดยเคร่งครัด นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ายังมีเจ้าหน้าที่บางแห่งปล่อยปละละเลยขาดการเอาใจใส่ไม่ปฏิบัติ
ให้เป็นไปตามหนังสือดังกล่าวโดยเคร่งครัด จึงเป็นเหตุให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อนและเข้าใจผิด
ต่อทางราชการ อันเป็นการนำมาซึ่งความเสื่อมเสียแก่ชื่อเสียงของกรมที่ดินเป็นส่วนรวม และเห็นเหตุ
ให้มีการร้องเรียนกล่าวหาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อยู่เนือง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเกี่ยวกับการ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน เจ้าหน้าที่ที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ที่ดิน
ส่วนมากมิได้สอบถามถึงการเสียเงินค่าธรรมเนียม เงินมัดจำ หรือเงินอื่น ๆ ที่ราษฎรต้องเสียไปว่า
ได้จ่ายเงินเป็นค่าอะไรเท่าใดไม่ อีกทั้งในการจ่ายเงินมัดจำคืนก็ไม่ไต่แจ้งรายการที่จ่ายไปแล้วให้
ราษฎรทราบ ฉะนั้น ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปเมื่อเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดเสร็จสิ้นแล้ว ก็ให้จัดทำรายการ
ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการรังวัดตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้ แล้วมอบให้ผูxorรังวัดเป็นหลักฐาน
จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
โทร ๒๖๒๑๓๑ ต่อ ๒๓๔

ที่ ๖๕๔๗/๒๕๕๓

กรมที่ดิน

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การเรียกเงินค่าทำเนียม เงินมัดจำ และเงินอื่น ๆ ของหอทะเบียนที่ดิน
แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องจากความปรากฏว่า เจ้าหน้าที่บางคนได้เรียกร้องเงินจากรายษฎรผู้มาติดต่อ
ในทางไม่ชอบโดยฉวยโอกาสเรียกพร้อมกับการเรียกเก็บเงินมัดจำรังวัด เงินค่าพะยาน และขาย
แสตมป์ฤชากรหรืออากรแสตมป์ เป็นเรื่องที่ทำให้ประชาชนเข้าใจผิดและเดือดร้อน ทั้งเป็นทางนำ
มาซึ่งความเสียหาย

ฉะนั้น ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

๑. ห้ามเสมียนพนักงานในหอทะเบียนที่ดินทุกคนเรียกเก็บเงินจากรายษฎรผู้มาติดต่อ
ไม่ว่าจะเป็นเงินใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามรับฝากเงินไว้เพื่อจัดการงานแทนจากรายษฎรผู้ที่จะมาติดต่อ
ชำระกับหอทะเบียนที่ดินทุกกรณี เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินก่อนเฉพาะกรณี

๒. การเรียกเงินและจ่ายเงินมัดจำรังวัดคืน ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน
หรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินโดยเฉพาะ เมื่อรับเงินไว้ถูกต้องแล้ว ต้องมอบใบเสร็จรับเงินให้ไปใช้ในการ
การจ่ายเงินมัดจำคืนก็ต่อให้เช่นรับเงินไปท่อนหาพร้อมทั้งต้องแจ้งรายการที่ใดจ่ายเงินไปแล้ว ให้
รายฎรทราบด้วย

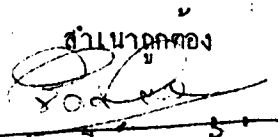
๓. การเรียกเงินค่าพะยาน ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นพะยาน ให้
เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้เรียกเก็บเช่นเดียวกัน

๔. การขายอากรแสตมป์ ต้องให้หรือตรวจนับอากรให้ครบถ้วนตามจำนวนเงินที่เอา
ชำระให้เสียก่อน ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นผู้ซื้อหรือแทนหรือส่งมอบอากรแสตมป์ให้ระหว่าง
เจ้าหน้าที่ตนเองเป็นอันขาด

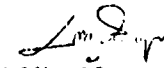
๕. การเขียนใบเสร็จส่งจ่ายฤชากรให้รายฎร ไปซื้อแสตมป์ฤชากรนี้ ขอให้เจ้าหน้าที่
แจ้งรายการค่าทำเนียมที่คงเสียและยอดรวมทั้งสิ้นในใบเสร็จให้ผู้นั้นทราบด้วย การรับมอบแสตมป์
ฤชากรจากรายฎร เมื่อไปซื้อมาแล้ว ต้องตรวจนับให้ครบถ้วน การซื้อแสตมป์ฤชากรนี้ห้ามมิให้เจ้า
หน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นผู้ซื้อแทน เว้นไว้แต่เจ้าพนักงานที่ดินจะได้อนุมัติแล้ว

๖. ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินสอบถามการเสียเงินค่าทำเนียม
หรือเงินอื่น ๆ ที่รายฎรต้องเสียไปในเรื่องของเขาเป็นเงินค่าอะไร เท่าใด ถ้าไม่ถูกต้องก็ให้ทำการ
สอบสวนทันที และรายงานให้กรมที่ดินทราบทุกเรื่อง

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินตรวจตราระมัดระวังปฏิบัติให้
เป็นไปตามที่กล่าวนี้โดยเคร่งครัด.

สำเนาถูกต้อง

(นายจตุต ๗ ตะกั่วทุ่ง)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) นิตินิเทศสุนทร
(พระนิตินิเทศสุนทร)
อธิบดีกรมที่ดิน


ประνομ กัล
เลขาธิบดี

รายการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด

คำขอประเภท..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ราย..... โฉนดหมายเลขที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
จำนวนเงินมัดจำที่เรียกเก็บไว้..... บาท

ค่าธรรมเนียมการรังวัด

การรังวัดทำแผนที่ประเภทแบ่งแยก..... แปลง เงิน..... บาท
การรังวัดทำแผนที่ประเภท..... วัน เงิน..... บาท
ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแล..... แปลง เงิน..... บาท
รวมค่าธรรมเนียม..... บาท

ค่าใช้จ่ายในการรังวัด

ค่าจ้างคนงาน..... คน คนละ..... บาทต่อวัน
รวม..... วัน เงิน..... บาท
ค่าพาหนะเดินทาง..... เงิน..... บาท
ค่าเช่าที่พัก..... วัน เงิน..... บาท
ค่าช่วยการผูกครองท้องที่..... วัน เงิน..... บาท
ค่าเบี้ยเลี้ยงช่างแผนที่..... วัน เงิน..... บาท
ค่าหลักเขต..... หลัก เงิน..... บาท
รวมค่าใช้จ่าย..... บาท
รวมค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น..... บาท
หักแล้วคงเหลือ..... บาท

ลงนาม.....

เจ้าพนักงานที่ดิน