



ที่ มท ๐๖๐๘/ว.๑๓๖๘๘

กรมที่ดิน

๑๓ สิงหาคม ๒๕๑๗

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในกรณีแจ้ง ส.ค.๑ ไว้จกป่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว.๖๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๑๗

ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/๒๑๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๑๗ เรื่องการออกโฉนดที่ดินมาเพื่อทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในกรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ซึ่งมีข้างเคียงค่านโคกค่านหนึ่งหรือหลายค่านจกป่า ความแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ามีหลายจังหวัดที่ยังข้องใจเกี่ยวกับทางปฏิบัติ ตามนัยหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว ฉะนั้น จึงขอเรียนชี้แจงและขอความเข้าใจมาว่า ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ตามหลักฐาน ส.ค.๑ กรมที่ดินที่มีค่านหนึ่งค่านโคกหรือหลายค่านจกที่ป่า หรือที่รกร้างว่างเปล่า ให้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) โดยประมาณนั้น หมายความว่า เจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕) ข้อ ๑๑ (๒) ง. โดยเคร่งครัด อาทิเช่น ที่ดินที่มี ส.ค.๑ ค่านทิศเหนือจกป่า ในการรังวัดเพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าหน้าที่จะต้องถือระยะหลักเขตทางทิศใต้เป็นหลัก แล้วเริ่มวัดระยะจากหลักมุมเขตทางทิศใต้ของที่ดินแปลงนั้น หักค่านทิศตะวันออกและตะวันตกไปทางทิศเหนือให้ระยะของสามค่านที่วัดได้เท่ากับระยะที่แจ้งไว้ใน ส.ค.๑ ไม่ใช่วัดระยะเฉพาะค่านทิศเหนือซึ่งจกป่า โดยวัดจากทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออกแต่เพียงค่านเดียวเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้ระยะของค่านที่มีได้จกป่าหรือระยะค่านอื่นอีก ๒ ค่าน ได้บังคับจับคู่กันเป็นมุมเขตที่ดินทางค่านเหนือตรงจุดที่ค่านทั้งสามตัดกัน สำหรับกรณีที่มีหลายค่านจกป่า ก็ให้ปฏิบัติในทำนองเดียวกัน จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน