

ที่ มท.๐๖๐๘/ว.๑๘๒๘๑

กรมที่ดิน

๒๐ สิงหาคม ๒๕๑๗

เรื่อง ผู้นำทำการเดินสำรวจขายโฉนดก่อนแจกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ท้วงในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งคำขอลและการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย
ในท้องที่จังหวัดต่าง ๆ คำขอกอยู่เป็นจำนวนมาก และสาเหตุที่โฉนดค้างแจกมีอยู่เป็นจำนวนมาก
ไม่น้อย ที่สืบเนื่องมาจากผู้นำทำการสำรวจไว้ขายโฉนดไปก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจกโฉนดที่ดิน
ให้รับไป ก่อให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติว่า สำหรับโฉนดที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ได้สร้างและนำเสนอ
ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามและประทับตราไว้แล้ว กับโฉนดที่ดินซึ่งเจ้าหน้าที่ได้สร้างไว้แล้ว แต่
ผู้ว่าราชการจังหวัดยังมีได้ลงนามประทับตรา เมื่อทายาทของผู้ขายโฉนดมาขอรับโฉนดที่ดินดังกล่าว
จะควรปฏิบัติประการใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า สำหรับกรณีโฉนดที่ดินที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้ลงนาม
ในโฉนดที่ดินไว้แล้ว แต่ผู้นำสำรวจไว้ขายโฉนดไปก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจกโฉนดที่ดินให้รับไป
ให้แจกโฉนดที่ดินให้แก่ทายาทของผู้ขายโฉนดรับไป และจัดการให้ดำเนินการขอรับมรดกตามมาตรา
๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปตามระเบียบ แต่ถ้าเป็นกรณีที่ผู้นำทำการสำรวจไว้ขายโฉนด
ไปก่อนวันที่ผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามและประทับตราในโฉนดที่ดิน ก็ให้ทายาทของผู้ขายโฉนดไป
ดำเนินการรับมรดกในชั้นใบไต่สวนแล้วจัดการสร้างโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ส่วนโฉนดที่ดินที่ก่อสร้าง
ไว้แล้วให้จัดการทำลายตามระเบียบ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดิน
ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

โทร.๒๒๖๖๓๑ ต่อ ๒๓๕.

สำเนาถูกต้อง

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.

กฤษณา คัก/ทาน