



ที่ มท. 0610/ว. 14853

กรมที่ดิน

28 สิงหาคม 2517

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการดูแลรักษาและซ่อมหมุดหลักฐานแผนที่ พ.ศ. 2517

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน จำนวน ชุด

กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการดูแลรักษาและซ่อมหมุดหลักฐานแผนที่ พ.ศ. 2517 และแบบรายงานการตรวจสอบหมุดหลักฐานแผนที่ ตามข้อ ก.3 ของระเบียบดังกล่าว มาเพื่อโปรดทราบ และโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ส่วนประกาศตามข้อ ก. 1 ของระเบียบดังกล่าว จะส่งมาให้ต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายจิติ ฤ ตะกั่วทุ่ง)

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดิน

รักษาการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

๒

กองรังวัดและทำแผนที่

โทร. 226131 ต่อ 241

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการดูแลรักษาและซ่อมแซมหมุดหลักฐานแผนที่

พ.ศ. 2517

ด้วยกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบเกี่ยวกับการดูแลรักษาและซ่อมแซมหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดมีหน้าที่สอดส่องดูแลมิให้หมุดหลักฐานแผนที่ถูกทำลาย โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 67 และ 68 โดยดำเนินการดังต่อไปนี้ -

ก. การดูแลรักษาหมุดหลักฐานแผนที่

1. ให้จัดทำประกาศแสดงลักษณะหมุดหลักฐานแผนที่แบบต่าง ๆ และข้อความชี้แจงคุณสมบัติของหมุดหลักฐานแผนที่ ตลอดจนโทษในการทำลาย คัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอน หมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อให้ประชาชนทราบ โดยประกาศไว้ในที่เปิดเผย เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินอำเภอ ที่ทำการกำนันผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น และจัดส่งให้หน่วยงานต่าง ๆ ที่มีการก่อสร้างตามข้อ 2.

2. จัดให้มีแผนที่สารบัญชีโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ไว้ใช้ราชการในสำนักงาน และส่งให้หน่วยราชการต่าง ๆ ที่มีงานก่อสร้าง ซึ่งจำเป็นต้องทำลายหรือเคลื่อนย้ายหมุดหลักฐานแผนที่ เช่น กรุงเทพมหานคร สำนักงานเทศบาล การไฟฟ้า การประปา องค์การโทรศัพท์ กรมชลประทาน กรมทางหลวง เป็นต้น เพื่อหน่วยงานเหล่านี้ทราบบริเวณพื้นที่ที่มีหมุดหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดินอยู่ หากหน่วยราชการนั้นจำเป็นต้องก่อสร้างบริเวณใด ก็ขอความร่วมมือให้แจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อสำนักงานที่ดินจะได้เตรียมการโยกย้าย หรือจ่ายค่าที่กีดลากหมุดหลักฐานแผนที่ที่จะถูกทำลายไปไว้ที่อื่นที่ใกล้เคียงให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อความสะดวกและประหยัดในการที่จะสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ขึ้นใหม่ภายหลัง เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3. ให้วางแผนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ออกไปทำการรังวัดเฉพาะแปลง หรือปฏิบัติงานในท้องที่ เมื่อตรวจพบหรือทราบว่าหมุดหลักฐานแผนที่หมุดใด เส้นใด ถูกทำลาย หรือสูญหาย ให้รายงานตามแบบฟอร์มโดยแยกรายงานออกจากรายงานเรื่องรังวัดเฉพาะแปลง ส่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบทุกครั้ง แล้วให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมรายละเอียดเกี่ยวกับหมุดหลักฐานแผนที่หรือเส้น โครงการที่สูญหายหรือถูกทำลายดังกล่าว รายงานให้กรมที่ดินทราบ

ข. การซ่อมแซมหมุดหลักฐานแผนที่

1. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเห็นว่า หมุดหลักฐานแผนที่หรือเส้นโครงการใด จะถูกทำลายสูญหาย หากปล่อยไว้จนถูกทำลายแล้วจะต้องเสียเวลาและสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก ในการวางเส้นโครงการใหม่จากหมุดหลักฐานแผนที่ที่ห่างไกล ก็ให้จัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดออกไปทำการรังวัด เพื่อเตรียมโยกย้ายหรือจ่ายค่าที่กีดลากไปไว้ในที่ใกล้เคียงให้เพียงพอที่จะใช้ในการวางเส้นโครงการขึ้นใหม่แทนของเดิม หากเงินค่าใช้จ่ายหรือกำลังเจ้าหน้าที่ไม่พอ

/ ให้รายงานกรมที่ดิน

ให้รายงานกรมที่ดิน เพื่อจัดสรรเงินค่าใช้จ่ายหรือจัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการให้โดยเร็ว

2. วิธีขออนุมัติหลักฐานแผนที่และเส้นโครงการที่ถูกทำลายหรือสูญหาย ให้ปฏิบัติดังนี้ .-

- 2.1 ในกรณีที่หมุดหลักฐานแผนที่จะถูกทำลายแต่มีจำนวนไม่มากนัก และเมื่อถูกทำลายแล้วสามารถปักในตำแหน่งเดิมได้ ให้ทำเครื่องหมายหยานไว้ให้เพียงพอแก่การที่จะปักหมุดหลักฐานแผนที่ให้ตรงกับตำแหน่งเดิมได้ การรังวัดให้ใช้กล้องอิโคโนไลต์
- 2.2 ในกรณีที่หมุดหลักฐานแผนที่ได้ถูกทำลายไปแล้ว แต่มีจำนวนไม่มากนัก และเมื่อถูกทำลายแล้วสามารถปักในตำแหน่งเดิมได้ ให้ใช้หมุดหลักฐานแผนที่เดิมที่ยังไม่ถูกทำลายปักโยงต่อเนื่องเพื่อปักหมุดหลักฐานแผนที่ให้ตรงกับตำแหน่งเดิม โดยใช้มุมและระยะที่ทำการรังวัดไว้เดิมทำการ ทั้งนี้ ให้รังวัดมุมและระยะใหม่ นำมาคำนวณตรวจสอบด้วย
- 2.3 ในกรณีที่หมุดหลักฐานแผนที่เมื่อถูกทำลายแล้วจะปักลงบนตำแหน่งเดิมไม่ได้ หรือหมุดหลักฐานแผนที่ถูกทำลายสูญหายเป็นจำนวนมาก ให้ทำการรังวัดวางเส้นโครงการขึ้นใหม่แทนเส้นโครงการเดิม โดยให้รังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่ออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่เดิม และเข้าบรรจบหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้ ให้รังวัดวางเส้นโครงการเข้าร่วมกับหมุดหลักฐานเดิมที่ยังมีอยู่ทุกหมุดด้วย ห้ามมิให้รังวัดข้ามเส้นหรือข้ามหมุด เมื่อทำการเสร็จแล้วให้ขอยกเลิกรายการรังวัดและรายการคำนวณเดิมในช่วงนั้น ๆ เพื่อไม่ให้นำมาใช้งานต่อไป
- 2.4 บริเวณพื้นที่ใดที่ใดมีการวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ไว้แล้ว แต่ปรากฏว่าหมุดหลักฐานแผนที่ที่สร้างไว้ได้เคลื่อนหรือชำรุดสูญหาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำโครงการขออนุมัติหลักฐานแผนที่ขึ้น เพื่อเสนอกรมที่ดินพิจารณาจัดเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดตรวจสอบและขออนุมัติหลักฐานแผนที่จังหวัดใดมีพื้นที่บริเวณที่จะต้องขออนุมัติหลักฐานแผนที่กว้างขวางมาก ก็ให้พิจารณาแบ่งเขตทำการรังวัดตรวจสอบเป็นเขต ๆ ไป

ทั้งนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2517

(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โยธาภิบาล

(นายอรรด วิสูตร โยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง



(นายบุญ มาลัยพงษ์)

ช่างเอก กองรังวัดและทำแผนที่

แบบรายงานการตรวจสอบหมุคหลักฐานแผนที่

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

เสนอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ตามที่สั่งให้ข้าพเจ้าไปทำการรังวัด.....

ราย.....ในระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....โฉนดที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....เมื่อวันที่.....นั้น

ในการรังวัดที่ดินแปลงนี้ได้ทำการรังวัดตรวจสอบหมุคหลักฐานแผนที่บริเวณใกล้เคียงแล้ว
ปรากฏดังนี้

1. หมุคหลักฐานแผนที่ที่สูญหายคือ.....

.....ในระวาง.....

2. หมุคหลักฐานแผนที่ที่ชำรุดหรือคลาดเคลื่อนใช้ราชการไม่ได้ คือ.....

.....ในระวาง.....

3. หมุคหลักฐานแผนที่ที่ชำรุดแต่ยังใช้ราชการได้ คือ.....

.....ในระวาง.....

4. หมุคหลักฐานแผนที่ที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้ราชการได้คือ.....

.....ในระวาง.....

การจะทำการวางโครงซอมหมุคหลักฐานแผนที่ดังกล่าวข้างต้นควรจะทำกรรังวัด

ออกจากหมุค.....ในระวาง.....

ไปเข้าบรรจบที่หมุค.....ในระวาง.....

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป.

.....