

(สำเนา)

130

ที่ มท ๐๖๑๒/๒/๑๕๑๕๐

กรมที่ดิน

๓ กันยายน ๒๕๑๓

เรื่อง ทารุ้อเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ ปจ.๑๕/๒๑๑๕๓ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารจำนวน ๗ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า อำเภอสระแก้วรายงานนายบุญมี มานะเพียร ใ้ขอให้อำเภอจดทะเบียน โฉนดที่ดินตาม น.ส. ๓ เลขที่ ๒ ตำบลและอำเภอสระแก้ว เนื้อที่ ๕๕ - ๓ - ๔๕ ไร่ ซึ่งมีชื่อนายทา สีสั่งช เป็นเจ้าของให้แก่คน โดยอ้างว่าคนใ้ขอที่ดินดังกล่าวจากนายทาเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๐๓ โดยทำสัญญาซื้อขายกันเอง มีโฉนดทะเบียนค่อพนักงานเจ้าหน้าที่ นายบุญมีใ้ครอบครองทำประโยชน์ติดต่อกันมาจนบัดนี้ เป็นเวลา ๑๒ ปีเศษ บัดนี้ นายทาตายแล้วเหลือแต่ภรรยาและบุตรซึ่งบางคนยังไม่บรรลุนิติภาวะ ภรรยาและบุตรนายทาไม่ยอมโอนที่ดินใ้ นายบุญมี ทอมา นายบุญมีใ้เป็นโจทก์ฟ้องนายทองถึ นั้ถึถึง เป็นจำเลยต่อศาล ในข้อหาบุกรุก ฆังโล่ และขอแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินดังกล่าว ศาลใ้พิพากษาตามขอม โฉนดนายทองถึยอมรับว่าที่ดินพิพาทตามฟ้อง เป็นของนายบุญมี จำเลยและบรวิวารจะออกจากที่ดินพิพาทและจะไม่เกี่ยวข้องกับที่ดินพิพาทอีก นายบุญมีจึงนำคำพิพากษาคอมมาขอให้อำเภอจดทะเบียนให้อำเภอเห็นว่า จะจดทะเบียนโอนที่ดินใ้ นายบุญมีไม่ใ้ จึงหวัถึมีความเห็นเช่นถึเกี่ยวกับอำเภอ แต่เนื่องจากกรณีนี้ เป็นเรื่อง ผู้ชอนำคำพิพากษาคอมมาอาจใ้ขอประกอบการขอโอน เพื่อความรอบคอบจึงใ้หาหรือมา นั้น

กรมที่ดินใ้พิจารณาแล้ว เรื่องที่จังหวัดใ้หาหรือเป็น เรื่องการใ้มาโดยการครอบครองที่ดิน ที่ยังไม่ใ้หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ซึ่งจดทะเบียนในประเภท "ใ้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๑๒๗" ตามขอใ้แจ้งจริงที่แจ้งมายังหัง ไม่ใ้ว่าผู้ขอใ้สิทธิครอบครองมาแล้วหรือยัง คำพิพากษาคอมยอมปรากฏแต่ใ้บ่งว่าจำเลยเป็นบุคคลอื่นไม่ใช่เจ้าของที่ดินตาม น.ส. ๓ ที่ผู้ชออ้างว่าใ้มาโดยการครอบครอง ฉะนั้นก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจดทะเบียนใ้ในประเภทดังกล่าวข้างตน ควรจะใ้ดำเนินการดังนี้

๑. ใ้ผู้ชอนำคำขอ (ท.ก. ๕) ขอจดทะเบียนในประเภท "ใ้มาโดยการครอบครอง ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๑๑๒๗" พรอมด้วยหนังสือแสดงสิทธิใ้ที่ดินและคำพิพากษาคอม
๒. เมื่อใ้รับคำขอแล้วใ้เจ้าหน้าที่ออกไปรั้งรัถตรวจสอบว่าที่ดินที่ผู้ชออ้างว่ามีสิทธิครอบครองนั้นตรงตาม น.ส. ๓ หรือไม่ใ้เพียงใ้ การดำเนินการดังกล่าวใ้โอนใ้โดยขอมเรื่องการตรวจสอบ เนื้อที่ น.ส. ๓ ตามระเบียบกรมที่ดินที่ ๗/๒๕๑๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๑๒

/๓. ใ้

๓. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนพยานที่เชื่อถือได้และเป็นผู้ร้องการครอบครองของผู้ซื้อซึ่งอาจจะเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือเจ้าของที่ดินที่อยู่ในบริเวณเดียวกัน กับผู้ปกครองท้องที่ไปร่วมเป็นพยานด้วย

๔. ให้ดำเนินการประกาศการจดทะเบียนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๔๘๘

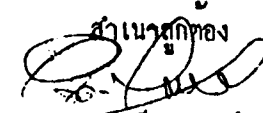
๕. เมื่อครบกำหนดประกาศแล้วไม่มีใดคัดค้านให้ดำเนินการจดทะเบียนในผู้ซื้อต่อไป  
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โขธาภิบาล  
(นายบรรณ วิสูตร โขธาภิบาล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๐๓๑ - ๔๐ กอ ๒๓๘

สำเนาถูกต้อง  
  
(นายจตุต ฅ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน.

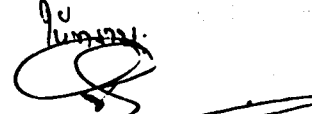
อธิบดี  
ฉัตร ศักดิ์  
ประพิน ทาน.


ที่ มท ๐๖๑๒/๒/ว.๑๕๔๗๖

๑๐ กันยายน ๒๕๐๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือร่างฉบับนี้มาเพื่อขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ในนาม  
  
(นายจตุต ฅ ตะกั่วทุ่ง)  
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

  
(นายวิสูตร โขธาภิบาล)  
รองอธิบดี รักษาการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๐๓๑ - ๔๐ กอ ๒๓๘

2 ตค 17

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the name 'วิสูตร' and other illegible marks.