

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/๑๕๕๔๘

กรมที่ดิน

๒ พฤษภาคม ๒๕๑๕

เรื่อง การเปรียบเทียบกรณีคัดค้านการออก น.ส. ๓ และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือที่ สร. ๑๕/๑๐๘๓๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๑๔

ตามที่หารือไปว่าได้รับข้อหารือของอำเภอรัตนบุรีว่า การสอบสวนเปรียบเทียบในกรณีคัดค้านการออก น.ส. ๓ ก็คือ การสอบสวนเปรียบเทียบกรณีคัดค้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก็ต้องจากบันทึกคำและสั่งการลงในสมุดเปรียบเทียบสารบบความแพ่งหรือไม่ ซึ่งจังหวัดได้พิจารณาแล้วเห็นว่า อำนาจการเปรียบเทียบความแพ่งและการคัดค้านเกี่ยวกับที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินตามระเบียบภายในอาจแยกทางปฏิบัติกันได้ แต่ตามอำนาจบริหารเพื่อสะดวกแก่การปฏิบัติก็ควรจะต้องว่าเมื่อมีหลักฐานการเปรียบเทียบอยู่ทางฝ่ายที่ดินแล้วก็ไม่ควรจะนำลงในสารบบความแพ่งอีกเพราะเป็นเรื่องเดียวกัน จึงขอให้พิจารณาสั่งการ เพื่อดำเนินทางปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า การเปรียบเทียบการคัดค้านการออก น.ส. ๓ ก็คือการเปรียบเทียบการคัดค้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก็เป็นการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตาม พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ ส่วนการเปรียบเทียบของอำเภอที่จะนำลงในสมุดเปรียบเทียบสารบบความแพ่งเป็นการดำเนินการของเจ้าหน้าที่อำเภอตาม พ.ร.บ. ปกครองท้องที่ซึ่งเป็นคนละเรื่องกัน จึงเห็นว่าการเปรียบเทียบการคัดค้านในการออก น.ส. ๓ ก็คือ การเปรียบเทียบการคัดค้านในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก็ ไม่จำเป็นต้องนำไปลงในสมุดเปรียบเทียบสารบบความแพ่งอีกเช่นเดียวกับความเห็นของจังหวัด ฉะนั้นจึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) โชติ เศวทรนทร์  
(นายโชติ เศวทรนทร์)  
รองอธิบดี ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง

สำเนาอันถูกต้อง  
(นายศุภก อนุสรณ์ศิริสาร)  
หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

อัครา ศักดิ์  
ประทีป พาน.

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๕๒๗๗

๗ มีนาคม ๒๕๑๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๐/๑๕๕๔๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๑๕  
เรื่อง การเปรียบเทียบกรณีคัดค้านการออก น.ส. ๓ และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาเพื่อส่ง  
เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.



(นายไชติ เสวกุรุณทร)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง

โทร. ๒๒๖๑๓๑ - ๔๐ กอ ๒๓๘

