



ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๑๖๔๔

กรมที่ดิน

๒๕ มกราคม ๒๕๑๗

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง
และการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๑๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

กรมที่ดิน ขอส่งระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน
และทางหลวง และการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๑๗
มาเพื่อโปรดทราบ และโปรดส่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายสนธิ วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๒๔

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง
และการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กรมชลประทาน

พ.ศ. ๒๕๑๗

เนื่องจากกรมชลประทานและกรมทางหลวง ขอให้กรมที่ดินส่งช่างแผนที่และพนักงานสอบสวนสิทธิ ออกไปทำการรังวัดแบ่งแยกหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง เพื่อกรมชลประทานและกรมทางหลวงจะได้รังวัดที่ดินหรือเวนคืนที่ดินส่วนนั้น นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ตลอดจนกรมชลประทานขอให้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้กลายเป็นประจำทุกปี ดังนั้น เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และดำเนินการให้ทันความประสงค์ของกรมชลประทานและกรมทางหลวง กรมที่ดินจึงได้วางระเบียบปฏิบัติไว้เป็นกรณีพิเศษ ดังนี้ .-

หมวดที่ ๑ การปฏิบัติงานในสมัย

ข้อ ๑. เมื่อเจ้าหน้าที่เดินทางไปถึงจังหวัดที่จะทำการ ให้นำหนังสือส่งตัวของกรมที่ดิน เสนอและรายงานตัวต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดนั้น และขอใบรับรองจากผู้ว่าราชการจังหวัดว่า เป็นที่ของงานเจ้าหน้าที่ แล้วให้ติดต่อหน่วยงานโครงการชลประทานหรือแขวงกรมทาง และผู้แทนกรมชลประทานหรือกรมทางหลวง เพื่อทราบบริเวณและจำนวนรายที่จะทำการ ตลอดจนแนวทางการปฏิบัติงานร่วมกันโดยลงบันทึกที่สุด หลังจากนั้นให้ติดต่อขอรับคำขอจากสำนักงานที่ดินจังหวัด ตามบริเวณที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดิน ให้ขอหนังสือจากจังหวัดแจ้งให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหรือกิ่งเมืองที่จะทำการทราบ เพื่อขอให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ มอบให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินเป็นผู้ทำการพิสูจน์การทำประโยชน์ในที่ดินแทน แล้วถือครองฉบับสำเนาจากสำนักงานที่ดินอำเภอ หรือกิ่งอำเภอนั้น ๆ ก่อนจะเริ่มลงมือทำการให้ติดต่อผู้แทนกรมชลประทานและกรมทางหลวง จัดส่งหลักเขตที่ดินและเตรียมนัดหมายเจ้าของที่ดินมาทำการรังวัด โดยยึดเรียงตามลำดับที่ดิน เริ่มจากแปลงที่มีค่าขอแล้ว

ข้อ ๒. เมื่อเดินทางไปถึงกรมที่ดินแล้ว ๗ วัน ให้รายงานกิจการที่ได้ทำการไปแล้ว และตำแหน่งที่ปักอาสัยโดยแสดงแผนที่สังเขปด้วย ส่งให้ผู้ตรวจการรังวัดเพื่อรวบรวมเสนอกองช่างแผนที่ต่อไป

ข้อ ๓. ในระหว่างปฏิบัติงาน หากมีเหตุอันควรแจ้งว่ากรณีใดให้รายงานให้เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ตรวจการรังวัดทราบทันที เพื่อรวบรวมรายงานให้กรมที่ดินทราบต่อไป

ข้อ ๔. การจะเดินทางออกนอกเขตจังหวัด ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัดก่อน เว้นแต่เจ็บป่วยหรือมีความจำเป็นเร่งด่วน ให้รายงานขออนุญาตผู้บังคับบัญชา และให้ผู้บังคับบัญชารออนุญาตไต่ถามความจำเป็น แล้วรายงานเสนอจังหวัดต่อไป

ข้อ ๕. การคำนวณ

ข้อ ๕. การคำนวณพิภคและเนื้อที่ทางพิภคฉาก ให้ส่งรายการรังวัดให้กองทำแผนที่
คำนวณทนายเครื่องคอมพิวเตอร์ให้

ข้อ ๖. ต้องปฏิบัติตามตามแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดให้ ถ้ามีความจำเป็นต้องทำการ
นอกเหนือจากแผนงาน ต้องรายงานให้กรมที่ดินอนุมัติเสียก่อน

หมวดที่ ๒ การดำเนินการ

ข้อ ๗. การยื่นคำขอ นอกจากผู้แทนกรมชลประทานและกรมทางหลวง จะต้องนำ
เจ้าของที่ดินที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง มายื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินหรืออำเภอหรือกิ่งอำเภอ
แล้วแต่กรณี หากมีความจำเป็นหรือเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับราษฎร ทางสำนักงานที่ดินหรือ
อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ อาจส่งเจ้าหน้าที่ร่วมกับผู้แทนกรมชลประทานและทางหลวง ออกไปรับ
คำขอในที่ใดก็ได้ และในขณะที่ทำการรังวัด ถ้าปรากฏว่า ที่ดินแปลงใดยังไม่ได้นับคำขอ และจำ
เป็นต้องรังวัดผ่าน หรือมีเหตุชักของตามข้อ ๘. ก็ให้เจ้าหน้าที่รับคำขอและรังวัดที่ดินแปลงนั้นไป
ก่อนได้ แล้วรีบส่งคำขอให้สำนักงานที่ดินหรืออำเภอ หรือกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณีโดยเร็ว โดยให้
หมายเหตุให้ทราบว่า ที่ดินแปลงนั้นได้ทำการรังวัดไว้แล้ว

ข้อ ๘. ที่ดินแปลงใดเจ้าของที่ดินครอบครองอยู่ แต่ยังไม่ได้ออกรวมสิทธิมา
เช่น เจ้าของที่ดินเป็นผู้เยาว์ ซ้ำซ้อนกันเอง โดยไม่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือไม่แจ้ง
การครอบครอง ส.ค.๑ ไว้ ให้ปฏิบัติดังนี้

๘.๑ ที่ดินแปลงใดเจ้าของที่ดินอายุชนม์ ยังไม่ได้จดทะเบียนรับมรดก
ถ้ามีผู้อ้างว่าเป็นผู้รับมรดกจะขอทำการรังวัดก็ให้ดำเนินการได้ โดยให้บันทึกถ้อยคำไว้พร้อมทั้ง
แนะนำให้รีบไปดำเนินการรับมรดกเสียให้ถูกต้องโดยเร็ว

๘.๒ ที่ดินแปลงใดมีชื่อผู้เยาว์เป็นเจ้าของ ให้ผู้ใช้อำนาจปกครองยื่นคำขอ
และดำเนินการรังวัดไปก่อนได้ โดยบันทึกถ้อยคำไว้แล้วแนะนำให้รีบไปดำเนินการทางศาลให้เสร็จ
สิ้นไปโดยเร็ว

๘.๓ ผู้ปกครองที่ดินแปลงใดมีชื่อไม่ตรงกับหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดิน โดย
อ้างว่า เป็นเจ้าของที่ดินแปลงนั้น มีความประสงค์จะขอให้ทำการรังวัดไปก่อน โดยจะดำเนินการ
ให้ถูกต้องในภายหลัง ก็ให้ดำเนินการไปก่อนได้ แต่ต้องบันทึกถ้อยคำรับรองว่า จะรีบไปดำเนินการ
ให้ถูกต้องโดยเร็ว

๘.๔ ผู้ซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ความหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
ให้รับคำขอและดำเนินการต่อไปได้

๘.๔.๑ ผู้ซึ่งครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องจากผู้ซึ่งมี
หลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑)

๘.๔.๒ ผู้ซึ่งครอบครองและทำประโยชน์อยู่ก่อนประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ แต่มีใ้แจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) รวมทั้งผู้ครอบครองและทำประโยชน์ต่อเนื่องจาก
บุคคลดังกล่าว

/ ข้อ ๙. ให้ผู้ตรวจการรังวัด

ข้อ ๘. ใหญ่ตรวจการรังวัดหรือผู้ช่วยผู้ตรวจการรังวัด ที่รับผิดชอบการรังวัดในโครงการชลประทานหรือแขวงทางในเขตจังหวัดนั้น ๆ ตรวจระเบียบงานรังวัดเพื่อการชลประทานหรือทางหลวง เฉพาะที่มีจุดที่ดินก่อนที่จะส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดด้วย ส่วนที่ดินมือเปล่าให้ตรวจเฉพาะแผนที่และเนื้อที่ ส่วนระเบียบการแบ่งแยกหรือการพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ให้เป็นหน้าที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอ

ข้อ ๑๐. เมื่อเจ้าหน้าที่ใดทำการรังวัดเพื่อการชลประทานหรือทางหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงเสร็จ จะต้องรีบส่งเรื่องใหญ่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไปโดยเร็ว อย่างช้าเกินละครึ่ง ห้ามเก็บเรื่องรอไว้เป็นอันขาด และเมื่อโยกย้ายหรือยกกองกลบกรมที่ดินให้ส่งเรื่องที่ค้างอยู่ใหญ่เกี่ยวข้องของรับไปดำเนินการทั้งหมด หากนำติดตัวไปทำการที่อื่น กรมที่ดินจะถือว่าผู้นั้นมีความผิด

ข้อ ๑๑. การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงให้กรมชลประทาน ให้เจ้าหน้าที่เตรียมเรื่องเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงในคราวที่ดำเนินการแบ่งแยก หรือออก น.ส.๓ ส่วนที่ถูกเขตชลประทานนั้นไปพร้อมกันด้วย โดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๖)

หมวดที่ ๒ วิธีการรังวัดปักหลักเขตและแผนที่

ข้อ ๑๒. การปักหลักเขต ให้ปักหลักเขตคอนกรีตเฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน และปักเฉพาะด้านที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวงเท่านั้น ส่วนที่ดินมือเปล่าให้ปักหลักไม้ แต่ถ้าเป็นเขตชลประทานให้ปักหลักคอนกรีตทุกแปลง เพื่อเตรียมออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงและมุมเขตโค ทางกรมชลประทานหรือทางหลวงได้ปักหลักเขตชลประทานหรือทางหลวงไว้ ก็ให้ปักหลักเขตที่ดินคู่ไว้ ส่วนหลักเขตชลประทานหรือทางหลวงให้รังวัดแสดงในรูปแผนที่ด้วย โดยไม่ต้องเป็นหลักมุมเขตหรือแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๑๓. การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง โดยทำการรังวัดให้สามารถขึ้นรูปแผนที่และคำนวณเนื้อที่ที่ถูกต้องจริงพร้อมกันนั้น ให้รังวัดตรวจสอบรูปแผนที่เดิมให้สามารถนำรูปแผนที่แบ่งแยกลงในรูปแผนที่เดิมให้ได้ ทั้งนี้ ให้อนุโลมใช้รูปแผนที่เดิมโดยไม่ต้องแก้เขต แต่ให้ขึ้นรูปแผนที่ส่วนที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวงไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อใช้ในการคำนวณเนื้อที่และตรวจสอบโดยถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ ๒/๒๕๐๓ ฉบับลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๐๓ แต่ถ้าหากที่ดินแปลงนั้นมีโฉนดที่เป็นแผนที่ชั้น ๑ หรือมีการรังวัดใหม่แล้ว ให้ทำการรังวัดอนุโลม ตามคำสั่งที่ ๓/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๑๔ และคำสั่งที่ ๒/๒๕๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๑๒ แต่ไม่ต้องสร้างโฉนดแปลงแบ่งแยก

ข้อ ๑๔. การรังวัดทำแผนที่แสดงเขตการครอบครองเพื่อพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ ให้ทำการรังวัดและพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์เฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทานและทางหลวง ให้สามารถขึ้นรูปแผนที่ และคำนวณเนื้อที่ที่ถูกต้องจริง การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินถึงจังหวัดอ่างทองวนมาที่ ๑๐๕๗๕/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๐๓ และเวียนให้จังหวัดต่าง ๆ ทราบตามหนังสือกรมที่ดินที่ ๑๑๐๔๐/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๐๓

/ โดยให้พิจารณาตามสภาพ

โดยให้พิจารณาตามสภาพที่ดินดังนี้ ถ้าสภาพยังไม่เป็นคลองหรือทางหลวง ให้ทำการรังวัดพิสูจน์สอบสวนเพื่อทำประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบมาได้ แต่ถ้าที่ดินมีสภาพเป็นคลองหรือถนนสาธารณะแล้ว ให้สอบถามกรมชลประทานหรือกรมทางหลวง หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมชลประทานหรือกรมทางหลวงว่า ที่ดินนั้นได้ทำประโยชน์แล้ว และกรมชลประทานหรือกรมทางหลวงจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้หรือไม่ ถ้ากรมชลประทานหรือกรมทางหลวงหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายรับรองว่า ที่ดินนั้นได้ทำประโยชน์แล้ว จะจ่ายเงินค่าทดแทนให้ ก็ให้ดำเนินการรังวัดพิสูจน์สอบสวนต่อไปได้ แต่ถ้าไม่รับรองตามนัยที่กล่าวถึงข้างต้นแล้ว ให้แจ้งให้ผู้ขอไปติดต่อกับกรมชลประทานหรือกรมทางหลวงต่อไป

ข้อ ๑๕. การรังวัดในบริเวณที่มีเนื้อที่กว้างขวาง เช่น อ่างเก็บน้ำหรือบริเวณห้วยงาน ให้ทำการรังวัดทำแผนที่แสดงการครอบครองให้ต่อเนื่องกันทั้งบริเวณ และทำการพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ในเขตชลประทานในคราวเดียวกันนั้นด้วย

ข้อ ๑๖. การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงสำหรับที่ดินผืนหนึ่งผืนใด ถ้าอธิบดีกรมที่ดินเห็นด้วย ก็อาจจะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ได้ โดยปฏิบัติดังนี้ :-

๑๖.๑ ที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่มีแผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศอยู่แล้ว อาจจะใช้แผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ก็ได้

๑๖.๒ ที่ดินที่อยู่ในบริเวณมีหมุดโครงงานหลักฐานแผนที่แล้ว ไม่ว่าจะมีความระวางแผนที่หรือไม่ก็ตาม ให้รังวัดยึดโยงออกจากโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่นั้น หรืออาจยึดโยงออกจากหลักเขตแดนที่ได้ตรวจสอบถูกต้องแล้ว เพื่อให้สามารถลงที่หมายแผนที่ของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในระวางแผนที่ที่มีอยู่หรือที่จะสร้างขึ้นใหม่ได้

๑๖.๓ ที่ดินบริเวณใดที่ยังไม่มีหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ และมีหลักฐานแผนที่อย่างอื่น เช่น หมุดหลักฐานของกรมแผนที่ทหาร ให้ยึดโยงออกจากหมุดหลักฐานนั้น แล้วรายงานให้กรมที่ดินสร้างระวางแผนที่ เพื่อบรรจุนแผนที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงนั้น ๆ

๑๖.๔ ที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่มีแผนที่ระวางรายละเอียด เช่น ทางรถไฟ สะพาน อาคาร โบสถ์ วิหาร หรือมูมคันทนา เป็นต้น ให้ยึดโยงจากรายละเอียดเหล่านั้น เพื่อให้สำหรับลงที่หมายในระวางได้

๑๖.๕ ที่ดินที่ยังไม่มีหมุดหลักฐานโครงงานแผนที่ของกรมที่ดิน หรือกรมแผนที่ทหาร ให้ดำเนินการดังนี้

๑๖.๕.๑ ให้สร้างหมุดหลักฐานถาวรในบริเวณตำบลนั้น ๒ หมุด ห่างกันไม่น้อยกว่า ๔๐๐ เมตร ใช้เป็นหลักฐานแผนที่สำหรับยึดโยง เพื่อก่อหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงภายในบริเวณตำบลนั้น แต่ถาบริเวณตำบลใดมีอาณาเขตกว้างใหญ่สามารถแบ่งได้เป็นเขต ๆ ตามสภาพภูมิประเทศ ก็

/ ให้สร้างหมุดหลักฐานถาวร

ให้สร้างหมุดหลักฐานถาวรขึ้นใต้อีกบริเวณละ ๒ หมุด
แต่ถาหากบริเวณคำบลโคที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่
หลวงอยู่ใกล้กันกับบริเวณคำบลที่ใต้อีกบริเวณหลักฐานถาวร
อยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องสร้างหมุดหลักฐานถาวรขึ้นอีกก็ได้
ให้ใช้ยึดโยงออกจากหมุดหลักฐานถาวรจากที่ใต้อีกบริเวณแล้ว

๑๖.๕.๒ เมื่อสร้างหมุดหลักฐานถาวรขึ้นในบริเวณคำบลโคแล้ว ให้
สร้างแผนที่เพื่อเป็นสารบัญหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
พร้อมทั้งลงให้หมายหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่ มาตราส่วน
ตั้งแต่ ๑:๕๐๐๐ ขึ้นไป เพื่อป้องกันกรออกหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวงทับกัน และเป็นหลักฐานในการสอบสวนเขต
เมื่อมีการบุกรุก

๑๖.๕.๓ การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ใต้อีกบริเวณโคโคโคโค
ตามวิธีดังกล่าวนี้ ให้ทำการรังวัดโดยวิธีบรรจบหมุด กำหนด
พิกัดจุดคอเนื่องจากหมุดหลักฐาน ๒ หมุด ที่สร้างขึ้นตาม
ตามวิธีข้างตน

๑๖.๕.๔ หมุดหลักฐานตามข้อ ๑๖.๕.๑ ให้ใช้หมุดคอนกรีตหรือหมุด
โลหะ ส่วนหมุดย่อยจะใช้หมุดไม้แกลบก็ได้

๑๖.๖ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ใต้อีกบริเวณแผนที่แล้ว ให้ขอเลขที่ดิน
จากเลขที่ดินสุดท้ายในระวางนั้น และให้หมายหมุดด้วยลักษณะสีแดงในสารบัญที่ดินให้ทราบว่า เป็น
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงว่า อยู่ในารดูแลของผูใด
แต่ถาหากยังไม่มีการระวางแผนที่ ให้สร้างแผนที่คร่าวรูปโดย: ะเฉพาะแปลงสำหรับลงที่
หมาย โดยไม่ต้องขอเลขที่ดิน

๑๖.๗ การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่มีสาธารณประโยชน์หรือ
ที่หลวงหวงห้ามผ่านมาก่อนแล้ว ไม่ต้องทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่สาธารณ
ประโยชน์ หรือที่หลวงหวงห้าม ที่ไม่ได้ขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงนั้น แต่ต้องนำรูปแผนที่
ลงในแผนที่สารบัญโดยย่อ หรือขยายให้เป็นมาตราส่วนเดียวกัน

๑๖.๘ การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่อยู่คาบเกี่ยวคำบลหรือ
อำเภอในท้องที่จังหวัดเดียวกัน ให้ออกเป็นฉบับเดียวกันได้ ห้ามออกในกรณีคาบเกี่ยวจังหวัด เว้น
แต่จะได้รับการอนุมัติจากอธิบดี

๑๖.๙ การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเฉพาะแนวคลองและถนน
ถ้ากรมชลประทานได้วางแนวคลองหรือถนนไว้มีแผนที่ที่ถูกต้องแล้ว ให้นำแผนที่ที่ข้างแผนที่ใต้อีกบริเวณ
รังวัดเพื่อการชลประทานเฉพาะแปลงมาลงที่หมายก่อนเบื้องต้น โดยใส่แผนที่แนวคลองและถนนที่
กรมชลประทานรังวัดไว้เดิมเป็นโครงร่าง เพื่อนำแผนที่นั้นไปใช้ในการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่
หลวงต่อไป แต่ถาแนวคลองหรือถนนที่กรมชลประทานไม่ได้รังวัดหรือรังวัดไว้แต่ไม่ถูกต้อง หรือ
/ บริเวณทำการที่มีเนื้อที่

บริเวณทำการที่มีเนื้อที่กว้างขวาง เช่น อ่างเก็บน้ำ ให้ทำการรังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่เพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงให้

ข้อ ๑๗. รูปแผนที่ในแบบพิมพ์แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน ฯลฯ (ร.ว. ๕๓ก) ให้นำรูปแผนที่ที่ไ้รังวัดและขึ้นรูปแผนที่ไว้จริงของแต่ละแปลงมาติดต่อกัน โดยใช้มาตราส่วนตามแผนที่แนวคลองหรือแนวเขตทางหลวงที่กรมชลประทานและทางหลวงไ้ทำการสำรวจไว้ ถ้ารูปแผนที่ที่ทำการรังวัดแบ่งแยกแปลงไ้มีมาตราส่วนคนละมาตราส่วน ให้อย่หรือขยายให้ม้มาตราส่วนเท่ากันโดยตลอด ทั้งนี้ ให้ใช้แผนที่แนวคลองหรือแนวเขตทางหลวงเป็นหลัก หากแผนที่ของกรมชลประทานหรือทางหลวงผิด จึงให้ทำการรังวัดตรวจสอบและแก้ไขให้ถูกกับข้อเท็จจริงเสียก่อน จึงนำแผนที่นั้นมาใช้เป็นหลักในการลงที่หมายแผนที่แสดงการครอบครองต่อไปไ้

หมวดที่ ๔ ผลการปฏิบัติงานต่อ ๑ เดือน

ข้อ ๑๘. ผลการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน

๑๘.๑ ถ้าเป็นโฉนดที่ดินซึ่งเป็นแผนที่ชั้น ๑ และเป็นงานใหม่ติดต่อกัน ต้องไ้ไม่ต่ำกว่า ๓๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๓ กิโลเมตร แต่ถ้าเป็นงานเก่า รังวัดไม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๒ กิโลเมตร

๑๘.๒ ถ้าเป็นโฉนดที่ดินซึ่งเป็นแผนที่ชั้น ๒ และเป็นงานใหม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๕ กิโลเมตร แต่ถ้าเป็นงานเก่ารังวัดไม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๓๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๓ กิโลเมตร

ข้อ ๑๙. ผลงานการรังวัดเพื่อแบ่งแยกและพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ต่อ ๑ เดือน

๑๙.๑ ถ้าเป็นงานใหม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๖๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๖ กิโลเมตร

๑๙.๒ ถ้าเป็นงานเก่ารังวัดไม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐ ราย หรือระยะทางไม่ต่ำกว่า ๔ กิโลเมตร

ข้อ ๒๐. ผลงานการรังวัดทำแผนที่แสดงแนวเขตการครอบครอง หรือตั้งพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ในบริเวณที่มีเนื้อที่กว้างขวาง เช่น บริเวณอ่างเก็บน้ำ

๒๐.๑ ถ้าเป็นงานใหม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๓๐ ราย หรือเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ ไร่

๒๐.๒ ถ้าเป็นงานเก่า รังวัดไม่ติดต่อกัน ต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐ ราย หรือเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ ไร่

ข้อ ๒๑. ผลงานการรังวัดและพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศ ต้องทำการรังวัดไ้ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ราย ระยะทางไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลเมตร เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ ไร่

ข้อ ๒๒. ในกรณีที่มีพนักงานสอบสวนสิทธิช่วยพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ด้วยผลงานตามข้อ ๑๙, ๒๐ และ ๒๑ ต้องเพิ่มขึ้นอีกไม่ต่ำกว่า ๔๐ %

/ ข้อ ๒๓. การรังวัดวางโครง

- ข้อ ๒๓. การรังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่และโยงยึกหลักเขต
- ๒๓.๑ รังวัดตามแนวคลอง ถนน หรือทุ่งโล่ง ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๕ กิโลเมตร หรือไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ หนุม
- ๒๓.๒ รังวัดในบริเวณสภาพที่ดินเป็นป่า เช่น ในบริเวณอ่างเก็บน้ำ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลเมตร หรือไม่ต่ำกว่า ๔๐ หนุม

หมวดที่ ๕ การจดทะเบียน

ข้อ ๒๔. บริเวณที่ดินมี พ.ร.บ. เวนคืนแล้ว ให้ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไปจดทะเบียนเวนคืน หรือแบ่งเวนคืนฝ่ายเดียว ณ สำนักงานที่ดิน หรืออำเภอ หรือกิ่งอำเภอได้ ส่วนการจ่ายเงินค่า ทดแทนค่าที่ดิน หรือค่าทำขวัญค่าที่ดิน อาจจะชำระในภายหลังก็ได้ โดยให้บันทึกรายละเอียดไว้ เป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๕. เมื่อกรมชลประทานหรือกรมทางหลวง ได้แจ้งรายชื่อเจ้าของที่ดินที่จะ จ่ายเงินและกำหนดวันทำการจดทะเบียนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดเตรียมเรื่องราวการจดทะเบียน ไว้ให้พร้อมกันก่อนวันกำหนดการจดทะเบียน หากเจ้าหน้าที่ไม่พอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณา กำหนดการโยกย้ายเจ้าหน้าที่ เขาช่วยดำเนินการตามความเหมาะสม หรือถ้ามีความจำเป็นจะจัด เป็นหน่วยเคลื่อนที่ เขาช่วยดำเนินการร่วมกับเจ้าหน้าที่อำเภอ หรือกิ่งอำเภอก็ได้

หมวดที่ ๖ การจักจ้างคนงานทำการรังวัด

ข้อ ๒๖. โห้ช่างแผนที่จักจ้างคนงานจากกรุงเทพฯ ฯ ไปทำการและนำกลับได้ไม่ เกิน ๑ คน นอกนั้นให้จักจ้างคนงานในท้องที่ที่ทำการนั้น

ข้อ ๒๗. การรังวัดแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือทำแผนที่แสดงเขตการ ครอบครอง เพื่อใช้ในการพิสูจน์รับรองการทำประโยชน์ในกรณีที่เป็นให้จักจ้างคนงานดังต่อไปนี้

- ๒๗.๑ ทำการรังวัดควยกลองซิโอดีไลต์ จักจ้างได้ไม่เกิน ๕ คน
- ๒๗.๒ ทำการรังวัดออกหรือแบ่งแยก น.ส.๓ จากรูปถ่ายทางอากาศ จักจ้างคนงานได้ไม่เกิน ๓ คน เว้นแต่กรณีออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงควยในคราวเดียวกัน จักจ้างคนงานได้ไม่เกิน ๔ คน
- ๒๗.๓ ทำการรังวัดควยไซ้ จักจ้างคนงานได้ไม่เกิน ๔ คน

ข้อ ๒๘. การรังวัดวางโครงหลักฐานแผนที่และโยงยึกหลักเขตในคราวเดียวกัน ให้จักจ้างคนงานได้ไม่เกิน ๖ คน

/ ข้อ ๓๐. ให้กำหนดหน้าที่คนงาน

ข้อ ๓๐. ให้กำหนดหน้าที่คนงานตาม ข้อ ๒๗, ๒๘ และ ๒๙ ดังนี้คือ

- ฝ่่าที่พิัก ควบคุมรักษาสิ่งของของทางราชการ
- รั้งวัคควยไซ้ ไซ้คนงานรั้งวัคไซ้ ๒ คน
- รั้งวัคควยกลองซิไอโคไลท์ ไซ้คนงานฝ่่ากลองซิไอโคไลท์ ๑ คน
พร้อมทั้งวัคระยะควยไซ้และฝ่่าชงหนาและหลัง ๒ คน
- ทำการซุกและฝ่่างหมุคหลักเซตที่กิน หรือหมุคหลักฐานแผนที ๑ คน
- ทำการฉางแนวเซตหรือฉางแนวรั้งวัค ๑ คน

ข้อ ๓๑. การตรวจงานรั้งวัค ถ้ามีความจำเป็นให้ผู้ตรวจการรั้งวัคจักจ้างคนงาน
ทำการรั้งวัคตรวจสอบใคตามความจำเป็น

ข้อ ๓๒. นอกจากตองปฏิบัติตามระเบียบนี้แล้ ้ว เจ้าหน่าที่จะตองปฏิบัติตามหนังสือ
กระทรวงมหาดไทยควนมากที่ มท ๐๖๑๑/ว.๓๓๕ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๑๔ และคำสั่ง
กรมที่กินที่ ๒/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๑๕ และบันทึกข้อคกลงระหว่างกรมที่กินกับ
กรมชลประทานและกรมทางหลวงอีกควย

ข้อ ๓๓. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแคบ้คนี้เป็นคนไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๑๗



(นายไชติ เสวครุณทร์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่กิน