

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๖๒/๑/๑๖๔๔๓

กรมที่ดิน

๒๖ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับกลุ่มเกษตรกร

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดระยอง

อ้าง หนังสือ ที่ รย ๑๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน

อ้าง หนังสือ มาทวย เขตสารรวม ๒๖ ฉบับ โฉนดเลขที่ ๖๐ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า นายสมเกียรติ ปลายกุล ... ยื่นจำนวนที่ดิน

ขอ ... แยกกลุ่มเกษตรกรรายครัวเรือน เป็นเงิน ... เจ้านาย ...

กลุ่มเกษตรกรชาวสวนชาวกอแลนที่ ตั้งขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑๐

พฤษภาคม ๒๕๑๕ ซึ่งถือได้ว่าเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายขอที่จะดำเนินการใด ส่วนการเรียกค่าธรรมเนียม

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น น่าจะได้รับการยกเว้นตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติถึงกล่าว

เช่นเดียวกับสหกรณ์ แยกกลุ่มเกษตรกรนี้ตั้งขึ้นใหม่ กรมที่ดินยังมีใ้ความระเบียบเกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ จึง

หาว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับกลุ่มเกษตรกร ไม่ควรเรียกค่าธรรมเนียมตามนัย

ถึงกล่าว จะเป็นการชอบหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ลงวันที่ ๑๐

พฤษภาคม ๒๕๑๕ ใ้บัญญัติว่า "หากกลุ่มเกษตรกรเกี่ยวของในกิจการใดที่กฎหมายกำหนดให้จดทะเบียน

สำหรับการใดมา การจำหน่าย การยกขึ้นเป็นช้อตอสู หรือการยัดหนวงซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์

หรือทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในการจดทะเบียนเช่นว่านั้น ใ้กลุ่มเกษตรกรใ้รับยกเว้นใ้

ต้องเสียค่าธรรมเนียม" ส่วนตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๑๑ ใ้ความว่า "...

การจดทะเบียนเช่นว่านั้นใ้ใ้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม" ข้อความตามมาตรา ๕ และข้อ ๕

จึงแตกต่างกัน เพราะตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ใ้ใ้การจดทะเบียนใ้ใ้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่า

ธรรมเนียม แต่ข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๔๑ ระบุว่า ในการจดทะเบียนเช่นว่านั้นใ้ใ้

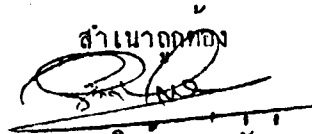
เกษตรกรใ้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม จึงเห็นใ้ใ้ว่า ตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ใ้ใ้

เกี่ยวของใ้การจดทะเบียนใ้ใ้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมควยทั้งหมด แต่ตามข้อ ๕ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ

ถึงกล่าวใ้ใ้รับยกเว้นเฉพาะกลุ่มเกษตรกรเท่านั้น ส่วนคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งหาใ้ใ้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมใ้

ควยไม่ ฉะนั้น คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจึงต้องเสียค่าธรรมเนียมตามมีหน้าใ้จะต้องเสีย จึงใ้ใ้ใ้ใ้

ทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ใ้ปฏิบัติต่อไป.

สำเนาถูกต้อง  


(ลงชื่อ)

(นายจิตต ๗ ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๖๑๓๑ กอ ๒๓๔

ขอแสดงความนับใ้ใ้สูง

โชติ เศวทรนทร์

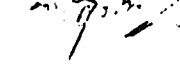
(นายโชติ เศวทรนทร์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประยอม ใ้

เลขาธิการ

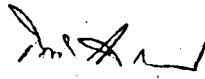


ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว.๑๖๗๖๔

๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดระยอง)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ มท ๐๖๑๒/๑/๑๖๔๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗  
มาเพื่อโปรดทราบและส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.



(นายไชติ เสวตรุนทร์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

