

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๘/๑๖๘๗๕

กรมที่ดิน

๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

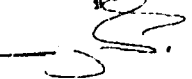
เรื่อง การออก น.ส.๓ โดยมีโฉนดหรือนำพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๗ ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ตามที่ไต่ส่งสำเนานับที่กรายงานการประชุมพนักงานที่ดินอำเภอ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ ไปกรมที่ดินเพื่อทราบ ซึ่งตามรายงานการประชุมข้อ ๓ เกี่ยวกับ
เรื่องการออก น.ส.๓ โดยผู้มีโฉนดมาแจ้งและนำรังวัดตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน ว่า กรณีดังกล่าวจะดำเนินการอย่างไร ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่ดินรับว่า จะได้นำหรือทางปฏิบัติ
ไปยังกรมที่ดิน นั้น

กรมที่ดินได้รับทราบแล้วขอเรียนว่า ในเขตที่ไต่ทำการเดินสำรวจออกหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) โดยใ้รูปถ่ายทางอากาศผ่านไปแล้ว หากผู้ครอบครองและ
ทำประโยชน์ในที่ดินรายใด มิได้แจ้งการครอบครองที่ดินและมีโฉนดนำหรือส่งตัวแทนมานำพนักงาน
เจ้าหน้าที่รังวัดพิสูจน์สอบสวนตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดตามมาตรา ๒๗ ตรี
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๕
กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕ ถือว่าผู้นั้นไม่ประสงค์จะได้อิทธิพลในที่ดิน และโดยผลที่มีไปปฏิบัติตาม
มาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าว ย่อมทำให้ที่ดินนั้นตกเป็นของรัฐ ซึ่งพนักงาน
เจ้าหน้าที่ไม่อาจจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ความ
ความในมาตรา ๕๕ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕ ให้แก่ผู้นั้นได้ เว้นแต่จะได้นำมาดำเนินการเพื่อ
ให้โฉนดซึ่งสิทธิในที่ดินนั้น ตามระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนของคณะกรรมการจัดที่ดิน
แห่งชาติเสียก่อน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

สำเนาถูกต้อง


(นายศิริ เกวลินสถิตย์)

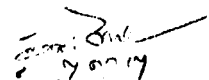
ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ
กองหนังสือสำคัญ โทร.๒๒๖๑๑๑ ทอ ๒๓๕

ที่ มท.๐๖๐๘/ว. ๑๗๑๗๑

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

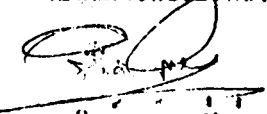
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน


อากาศจร คค/ทวน.
๒๖: ๑๖ ๗/๕

๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนานับที่หนังสือข้างบนนี้มาเพื่อโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป.


(นายวิฑูรย์ น. ตะกั่วทุ่ง)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน
รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร.๒๒๖๑๑๑ ทอ ๒๓๕

