

ที่ มท. 0610/ว. 17471

15 ตุลาคม 2517

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

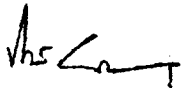
กรมที่ดินขอส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและใช้ระวางแผนที่
ที่ทำขึ้นใหม่เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม พศ. 2517 มาเพื่อทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ
ต่อไป.



(นายจิตต์ ๗ ตะกั่วทุ่ง)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน
รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองรังวัดและทำแผนที่

โทร 226131 ต่อ 241



(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการสร้างและใช้ระวางแผนที่ทำขึ้นใหม่เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม

พ.ศ. 2517

กฤษฎีกาเห็นสมควรวางระเบียบเกี่ยวกับวิธีการสร้างและใช้ระวางแผนที่ทำขึ้นใหม่ เนื่องจากระวางแผนที่เดิมชำรุด หรือมีมาตราส่วนไม่เหมาะสม หรือรายละเอียดในระวางแผนที่เดิมคลาดเคลื่อน หรือมีความจำเป็นจะต้องทูลงพิมพ์หลักฐานแผนที่ทำขึ้นใหม่ไว้ดังต่อไปนี้ -

1. เมื่อปรากฏว่าระวางแผนที่เดิมชำรุด หรือมีมาตราส่วนไม่เหมาะสม หรือรายละเอียดในระวางแผนที่เดิมคลาดเคลื่อน หรือพิมพ์หลักฐานแผนที่ในระวางเดิมชำรุดเสียหาย หรือถูกทำลาย สมควรจะได้ทำการวางโครงการพิมพ์หลักฐานแผนที่และสร้างระวางแผนที่ทำขึ้นใหม่เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม ให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินภายในเดือนมิถุนายน พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดตามแบบท้ายระเบียบนี้

2. เมื่อกรมที่ดินได้รับรายงานแล้ว จะพิจารณาจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการวางโครงการพิมพ์หลักฐานแผนที่และสร้างระวางแผนที่ทำขึ้นใหม่ตามที่เห็นสมควร

3. เมื่อได้สร้างระวางแผนที่ทำขึ้นใหม่ตาม 2. แล้ว การรังวัดที่ดินทุกประเภทให้ดำเนินการดังนี้ -

3.1 ถ้าที่ดินแปลงที่ขอรังวัดนั้นอยู่ห่างจากเส้นโครงการพิมพ์หลักฐานแผนที่ไม่เกิน 10 เส้น ให้ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือแผนที่ชั้นสอง แล้วแต่กรณี

3.2 ถ้าที่ดินแปลงที่ขอรังวัดอยู่ห่างจากเส้นโครงการพิมพ์หลักฐานแผนที่เกินกว่า 10 เส้น หรือห่างจากเขตที่ดินแปลงที่ได้รังวัดโดยวิธีตาม 3.1 ไว้แล้วเกินกว่า 5 เส้น ให้ทำการวางโครงการพิมพ์หลักฐานแผนที่เพิ่มเติมโดยวิธีรังวัดบรรจบมุมเพื่อนำรูปแผนที่ที่ดินนั้นลงระวางแผนที่

3.3 ถ้าที่ดินแปลงที่ขอรังวัดอยู่ห่างจากเขตที่ดินแปลงที่ได้รังวัดโดยวิธีตาม 3.1 หรือ 3.2 ไว้แล้วไม่เกิน 5 เส้น ให้ทำการรังวัดโดยวิธีออกจากเขตที่ดินที่ได้รังวัดไว้แล้วนั้นได้

3.4 ถ้าที่ดินแปลงที่ขอรังวัดอยู่ห่างจากเขตที่ดินแปลงที่ได้รังวัดโดยวิธีตาม 3.3 ไว้แล้วไม่เกิน 5 เส้น ให้ทำการรังวัดโดยวิธีออกจากเขตที่ดินที่ได้รังวัดไว้แล้วนั้นได้ แต่ทั้งนี้ต้องทำการรังวัดตรวจสอบที่ดินแปลงที่จะรังวัดก่อนให้ถูกต้องเสียก่อน พร้อมทั้งจะต้องลงที่หมายแสดงเขตที่ดินและระยะที่ได้รังวัดไว้ในต้นร่างแผนที่ของที่ดินแปลงที่ได้ทำการรังวัดใหม่ด้วย

4. ก่อนที่จะนำรูปแผนที่ที่ได้ทำการรังวัดตาม 3. ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ตาม 2. ให้พิจารณาเปรียบเทียบรูปแผนที่นั้นกับรูปแผนที่ในระวางเดิมเสียก่อน

โดยอาศัยหลักเกณฑ์ดังนี้ -

4.1 ถ้าเป็นรูปแบบที่สอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน หากจะต้อ
ดำเนินการตามมาตรา 61 มาตรา 69 ทวิ หรือมาตรา 79 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามที่กรมแล้ว
ก็ให้ดำเนินการให้เสร็จก่อน แล้วจึงนำรูปแบบที่ลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ตาม 2.

เมื่อได้นำรูปแบบที่ลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ตาม 2. แล้ว ให้หมายเหตุ
ด้วยอักษรสีแดงในรูปแผนที่ระวางเดิมว่า " ร.ว.ม. ุระวางใหม่ "

4.2 ในกรณีที่ เป็นรูปแบบที่รังวัดออกโฉนดที่ดิน และได้ดำเนินการตามนัยแห่ง
ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแบบที่ในระวางแผนที่ที่รังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย
พ.ศ. 2517 แล้ว ก็ให้นำรูปแบบที่ลงระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ตาม 2. โดยไม่ต้องนำรูปแบบที่
ลงในระวางแผนที่เดิม

5. ในกรณีที่ได้สร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่ เนื่องจากระวางแผนที่เดิมชำรุด หรือ
มีมาตราส่วนไม่เหมาะสม หรือรายละเอียดในระวางแผนที่เดิมคลาดเคลื่อน หรือมีความจำเป็น
ต้องซ่อมแซมหลักฐานแผนที่ขึ้นใหม่ ถ้ามิได้มีการขยายมาตราส่วนของระวางแผนที่เดิม การต่อเลขที่ดิน
ให้ถือตามระวางแผนที่เดิมโดยไม่ต้องสร้างสารบัญชที่ดินขึ้นใหม่

แต่ถ้าได้มีการขยายมาตราส่วนของระวางแผนที่เดิม ให้สร้างสารบัญชที่ดิน
แยกเป็นเล่มตามระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ และให้หมายเหตุไว้ในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่
ให้ทราบว่าเลขที่ดินสุดท้ายในระวางแผนที่เดิมคือเลขที่ดินเท่าใด ถ้ามีการขอต่อเลขที่ดินในระวาง
แผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ ก็ให้ต่อจากเลขสุดท้ายที่หมายเหตุไว้ในระวางแผนที่

การเขียนชื่อระวางแผนที่และมาตราส่วนลงในสิ่งสำคัญต่าง ๆ ที่ได้ทำการรังวัด
และลงที่หมายรูปแบบที่ในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่แล้ว ให้เขียนชื่อตามระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่

การเขียนเลขที่ดินข้างเคียงที่อยู่ต่างระวางกัน ให้เขียนชื่อระวางแผนที่และ
มาตราส่วนกำกับไว้ด้วยตัวแดง

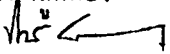
6. เมื่อโฉนดที่ดินในระวางแผนที่เดิมได้มีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือ
รวมโฉนดที่ดิน และได้นำรูปแบบที่ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นใหม่ตาม 2. ครบทุกแปลงแล้ว
ระวางแผนที่เดิมเป็นอันยกเลิก โดยหมายเหตุไว้ให้ปรากฏด้วย

7. ระวางแผนที่ที่กรมที่ดินได้สร้างขึ้นแทนระวางแผนที่เดิมก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ
ให้ถือว่าเป็นระวางแผนที่ที่สร้างขึ้นตามระเบียบนี้

ทั้งนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ระเบียบการโคที่ชักหรือแย้งกับระเบียบนี้
ให้เป็นอันยกเลิก.

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2517

(ลงชื่อ) อรรถ วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายจรัส มลากรกุล)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองรังวัดและทำแผนที่

ชมกาญจน์/คึก/ทาน

รายละเอียดประกอบการขอสร้างระวางแผนที่ขึ้นใหม่เพื่อใช้แทนระวางแผนที่เดิม
จังหวัด..... พ.ศ.....

๑. บริเวณที่ขอทำการอยู่ในท้องที่ อำเภอ.....
ตามหมายเลขระวางเรียงลำดับความจำเป็น ดังนี้.-

ระวาง..... มาตรการสวน.....

ระวาง..... มาตรการสวน.....

๒. ระวางที่ขอสร้างขึ้นใหม่ หรือขยายมาตรการสวน มีดังนี้

๒.๑ ระวางที่ขอสร้างขึ้นใหม่ตามลำดับดังนี้

ระวาง..... มาตรการสวน..... แขน.....

ระวาง..... มาตรการสวน..... แขน.....

๒.๒ ระวางที่ขอขยายมาตรการสวนตามลำดับดังนี้

ระวาง..... มาตรการสวน..... แขน..... เดิมเป็นระวางมาตรการสวน..... แขน.....

ระวาง..... มาตรการสวน..... แขน..... เดิมเป็นระวางมาตรการสวน..... แขน.....

๓. ชื่อหมุดหลักฐานแผนที่ที่จะใช้ในการรังวัดออกและเข้าบรรจบ มีดังนี้

(ในระบุมุมหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่ในที่ดินให้เพียงพอ)

หมุด..... คาพิทักษ์จาก..... ระวาง.....

หมุด..... คาพิทักษ์จาก..... ระวาง.....

๔. จำนวนหมุดหลักฐานแผนที่ที่จะใช้ดำเนินการ

๔.๑ หมุดหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่ในสำนักงานที่ดิน

หมุดคอนกรีตแบบเกา..... หมุด

หมุดคอนกรีตแบบหมุดทอ..... หมุด

๔.๒ หมุดหลักฐานแผนที่ที่ขอผลิตเพิ่มเติม

หมุดทอ..... หมุด ราคาหมุดละ..... บาท เป็นเงิน..... บาท

หมุดเหล็ก..... หมุด

หมุดทองเหลือง..... หมุด

๕. จำนวนเจ้าหน้าที่ที่จะต้องใช้ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่จากสวนกลาง..... นาย

เจ้าหน้าที่จากจังหวัด..... นาย

๖. ที่พักสำหรับเจ้าหน้าที่ที่พอจะหาได้ใกล้เคียงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน

ชื่อยาน..... ตำบล..... อำเภอ.....

ชื่อยาน..... ตำบล..... อำเภอ.....

๗. อัตราค่าโดยสารพาหนะประจำทางบริเวณที่ปฏิบัติงาน

จาก.....ถึง.....ค่าโดยสารคนละ.....บาท ระยะทางประมาณ.....ก.ม.

จาก.....ถึง.....ค่าโดยสารคนละ.....บาท ระยะทางประมาณ.....ก.ม.

๘. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

๙. ได้แนบแผนที่สังเขปแสดงบริเวณที่จะขอทำการมาด้วย.....ฉบับ.