

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๔/๑๔๔๕๓

กรมที่ดิน

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๗

เรื่อง การประชุมข้าราชการสังกัดกรมที่ดินประจำเดือน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ สท.๑๕/๑๕๖๑๒ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๑๗

ตามที่ส่งสำเนาบັນที่กรายงานการประชุมพนักงานที่ดินอำเภอและ
ข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัด กิ่งที่ ๑๑/๒๕๑๗ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๑๗ ไปยังกรมที่ดิน
เพื่อพิจารณาปัญหาทางปฏิบัติตามความเห็นที่ประชุม รวม ๒ ข้อ คือ

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบลโดยมิได้แจ้งหรือนำพนักงาน
เจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ควรปฏิบัติเช่นเดียวกับการเดินสำรวจ
ออก น.ส.๓ โดยให้รูปถ่ายทางอากาศ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๖๐๔/๑๖๔๗๕ ลงวันที่ ๒
ตุลาคม ๒๕๑๗ ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๒. กรณีที่เจ้าของที่ดินมิได้แจ้งตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน แต่บริเวณนั้นยังเดินสำรวจไม่ถึง จะถือว่าผู้นั้นไม่ประสงค์จะได้อิทธิพลที่ดินยังไม่ได้ เพราะ
ถ้ามีการเดินสำรวจไปถึง เขาอาจนำเงินไถ่ จึงควรให้ช้อออก น.ส.๓ เป็นการเฉพาะรายไถ่
ว่าความเห็นที่ประชุมดังกล่าวจะเป็นการขอมควยระ เหมียบปฏิบัติหรือไม่ นั้น

ในทาง
ท-๑๗

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

ข้อ ๑. ความเห็นของที่ประชุมถูกต้องแล้ว

ข้อ ๒. กรณีที่เจ้าของที่ดินมิได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๗ ตรี

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๖ ลงวันที่ ๒๔
กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๑๕ แต่บริเวณนั้นยังเดินสำรวจไม่ถึง เป็นข้อเท็จจริงที่จะต้องพิจารณา
เป็นราย ๆ ไป กล่าวคือ ถ้าเจ้าของที่ดินได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่
ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับโดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้ครอบครองทำ
ประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันจนถึงวันทำการสำรวจจริงวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน แต่เจ้าหน้าที่
ยังเดินสำรวจไปไม่ถึง จะถือว่า เจ้าของที่ดินนั้นไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี ก็ยังไม่แน่นอน
เพราะหากเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปถึง เจ้าของที่ดินอาจมาแจ้งทำการเดินสำรวจและก่อให้เกิด
สิทธิตามมาตรา ๒๗ ตรี ดังกล่าวได้ ฉะนั้น หากเจ้าของที่ดินดังกล่าวขายบ้านค้าช้อออกโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย ก็ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับค่าช้อ

/และดำเนินการ.....

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

๒๖ ต.ค. ๑๗

และดำเนินการให้ ทั้งนี้ตามมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบของคณะกรรมการ
จัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕) หมวด ๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)
รองอธิบดี วิชาการราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายศิริ เกวลินสฤกษ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ
กองหนังสือสำคัญ
โทร.๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๓๕

วันหะยะ / ศค

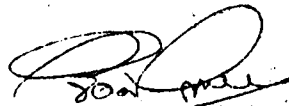
วิเศษโกสิน ทจน

ที่ มท.๐๖๐๔/ว.๒๐๔๒๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๑๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป.

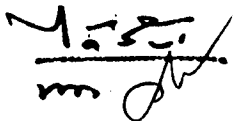


(นายจิตต ฒ ตะกั่วทุ่ง)

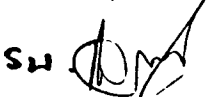
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร.๒๒๖๑๓๑ ทอ ๒๓๕



กต. A



ว.ค. ๒๖๓๖