

(สำเนา)

วันที่ 157  
วันที่ 24 ธ.ค. 2561

ที่ มท อบคต/๑๕๕๕๑

กรมที่ดิน

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง การเขียนชื่อและประเภทในหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ศก ๑๕/๑๖๐๕๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอทราบทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง  
รวม ๒ ประการ ไปยังกรมที่ดิน นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วและขอเรียนให้ทราบว่า

๑. ให้เขียนหรือพิมพ์ข้อความในหนังสือสำคัญ ฯ (สช.๑) ท่อจากคำว่า "ประเภท" ว่าเป็นประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
๒. ให้แก้ไขข้อความให้ถูกต้องตรงกับส่วนราชการผู้มีชื่อในหนังสือสำคัญ ฯ
๓. ถือว่าดำเนินการโดยชอบ
๔. แจกให้แก่ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา
๕. ให้ปฏิบัติตามข้อ ๔ ของระเบียบว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

พ.ศ. ๒๕๖๑

๖. จังหวัดเข้าใจถูกต้องแล้ว  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

จิตต์ ๗ ตะกั่วทุ่ง

ป.๑

(นายจิตต์ ๗ ตะกั่วทุ่ง)

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

หัวหน้ากองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ

รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ

ระคม คัก/ทาน

โทร. ๒๒๖๓๑ ทอ ๒๕๐

ที่ มท อบคต/ว.๒๐๕๑๕

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดและปลัดกรุงเทพมหานคร

กรมที่ดินของส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ในนาม

ก.อ.

ท.

26 ธ.ค. ๖๑

(นายจิตต์ ๗ ตะกั่วทุ่ง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนที่ดิน

ทวนมาก

ที่ ศก ๑๘/๑๓๘๓๐

ศาลากลางจังหวัดศรีสะเกษ

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๑๓

เรื่อง

เรื่อง การเขียนชื่อและประเภทในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๑๒๖๓/๑๓๘๑๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๑๓

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินขอขอรหัสหรือหนังสือจังหวัดที่ ศก ๑๘/๑๓๘๓๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๑๓ เรื่องการเขียนชื่อและประเภทในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินว่า ปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินของสภาพบริหารคณะปฏิวัติได้มีมติเห็นชอบตามความเห็นของคณะที่ปรึกษา กฎหมายนายรัฐมนตรีและให้ถือปฏิบัติแล้ว ฉะนั้น ย่อมต้องปฏิบัติไปตามมติดังกล่าว นั้น

เรื่องนี้ จังหวัดใดเรียนหรือทางปฏิบัติอันสืบเนื่องมาจากมูลกรณีตามที่ไต่เรียน หรือมาแล้วครั้งก่อนตามนัยหนังสือจังหวัดดังกล่าวข้างต้นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. จะเขียนหรือพิมพ์ข้อความในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (สช.๑) ต่อจากคำว่า "ประเภท" อย่างไร เช่น ที่สำหรับปลูกสร้างสถานที่ราชการ ที่ให้เช่า ที่ว่างโดยไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือ ไร่ประโชน

๒. จะต้องแก้ไขไตสวนซึ่งลงชื่อกระทรวงการคลังไว้ก่อนแล้ว แต่ยังไม่ได้แจกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินอย่างไร หรือไม่

๓. การที่ผู้แทนกระทรวงการคลังไต่หน้าทำการรังวัดไว้ก่อนแล้วจะถือว่าเป็นผู้มีอำนาจ หน้าหน้าทำการรังวัดขึ้นแนวเขต ให้โดยคำ ตลอดจนลงชื่อในหลักฐานเอกสารที่เกี่ยวข้องในการ ดำเนินการโดยชอบแล้วหรือไม่

๔. จะแจกหนังสือสำคัญให้แก่ผู้ใด

๕. ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ไม่เป็นที่ดิน ที่ใช้ในราชการกระทรวงการคลังโดยเฉพาะ และไม่อยู่ในหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทยดูแลรักษา ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๑๕ เช่น ที่ดินที่ได้มีการนำขึ้นทะเบียนราชพัสดุเป็นของ กระทรวงการคลังไว้แล้ว แต่ทบวงการ เมืองหรือส่วนราชการอื่นไม่ใช่กระทรวงการคลัง เป็นผู้ใช้ ประโยชน์โดยอนุมัติของกระทรวงการคลัง เมื่อกระทรวงการคลังแต่ฝ่ายเดียวก็ หรือกระทรวงการคลัง และส่วนราชการมีใช้ประโยชน์ก็ประสงค์ขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ขอรทรมว่าจะให้ เจ้าหน้าที่แนะนำให้ผู้ยื่นคำขอ ตลอดจนนำทำการจนเสร็จการจึงจะเป็นการถูกต้อง

๖. เมื่อกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ใช้บังคับแล้ว การสอบสวนจังหวัดเข้าใจว่าต้องให้แบบ สช.๒ แทน ไปไตสวน ขอรทรมว่าความเห็นดังกล่าวจะเป็นการถูกต้องตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ หรือไม่

ผลการพิจารณาเป็นประการใดโปรดแจ้งให้จังหวัดทราบ เพื่อสั่งให้เจ้าหน้าที่  
ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง  
(ลงชื่อ) ประสิทธิ์ แจ่มผล

(นายประสิทธิ์ แจ่มผล)

รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ท้าการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัด  
ไพร, ศรีสะเกษ ๘๓

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ ศิริจิตร)

หัวหน้ากองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ

ระกม คัก

รัตนทาน

กรวาง