

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๒๐๔๔



กรมที่ดิน

๑๑ มกราคม ๒๕๑๗

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๓๔๔๔๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๑๕

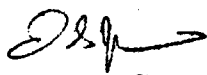
สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

เฉพาะราย ชุก

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางระเบียบเกี่ยวกับการลง เลขที่.....  
เล่ม..... หน้า..... ในหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) แบบใหม่ โดยใช้  
รูปถ่ายทางอากาศ ทั้งในกรณีเกินสำรวจออก น.ส.๓ ก. หรือกรณีที่มีผู้มาขอเฉพาะรายไว้แล้ว  
แต่ยังไม่มีการระเบียบเกี่ยวกับการออก น.ส.๓ ก. เฉพาะรายไว้ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้วางระเบียบว่าด้วยการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์  
(น.ส.๓ ก.) เฉพาะรายเสร็จแล้ว ฉะนั้น จึงขอส่งระเบียบดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบและ  
สั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

  
(นายอรรด วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

โทร. ๒๒๖๓๓๑ กอ ๒๓๕





ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เฉพาะราย

พ.ศ. ๒๕๑๖

กฏกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เฉพาะราย ในระหว่างรูปถ่ายทางอากาศที่เจ้าหน้าที่ได้ทำการเดินสำรวจไปแล้ว ดังต่อไปนี้

๑. การรับคำขอ

๑.๑ เมื่อเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะขออนุญาต น.ส.๓ ก. เฉพาะราย ในระหว่างรูปถ่ายทางอากาศ ที่เจ้าหน้าที่ได้ทำการเดินสำรวจไปแล้ว ให้นำหลักฐานสำหรับที่ดินแปลงนั้น เช่น ส.ค.๑ ใบจอง ใบเหยียบย่ำ ใบรับแจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ มายื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อใช้เป็นหลักฐานสำหรับตรวจระหว่างรูปถ่ายทางอากาศ โดยให้ผู้อยู่ชื่อตำแหน่งที่ดินตามแบบบันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้ระหว่างรูปถ่ายทางอากาศ (ร.ว.๑๐ ก.) ตามตัวอย่างท้ายระเบียบนี้ แล้วให้เจ้าหน้าที่จำลองรูปรายละเอียดจากรูปถ่ายบริเวณที่จะทำการออก น.ส.๓ ก. ลงในแบบ ร.ว.๑๐ ก. ด้วยดินสอคำ แล้วเขียนชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ขอแจ้งให้ทราบด้วย

๑.๒ เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๑.๑ แล้วไม่มีข้อขัดข้อง ให้ผู้อยู่ยื่นคำขอตามแบบ น.ส.๑ ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๔๘๘) ออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๘ ต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

๑.๓ ลงบัญชีต่าง ๆ เช่น บัญชีรับทำการและคุมเรื่อง (ท.อ.๑๔) บัญชีกำหนดวันทำการพิสูจน์การทำประโยชน์

๑.๔ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอแล้ว ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี ไปทำการพิสูจน์สอบสวนยังที่ดินหรือจะมอบให้เจ้าหน้าที่ที่ดินในอำเภอนั้นไปทำการแทนก็ได้ โดยเขียนใบนัดตามแบบ ท.ค.๒ ก. อนุโลมปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินที่ ๗/๒๕๑๖ เรื่องการแบ่งแยกและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๑.๕

๑.๕ การแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังแนวเขต ปกติให้เป็นหน้าที่ของผู้อยู่ที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกคานมาระวังแนวเขต หากผู้อยู่ไม่สามารถจะแจ้งได้ จึงให้ทำหนังสือแจ้งไปตามแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง

๑.๖ แจ้งให้เจ้าของที่ดินเตรียมหลักไม้สำหรับปักเขตที่ดินตามจำนวนที่จำเป็นจะต้องใช้

๑.๗ ให้พนักงานที่ดินอำเภอส่งเรื่องให้เจ้าหน้าที่ที่นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอส่งให้ไปดำเนินการรับไป โดยให้ลงชื่อรับเรื่องไว้ในช่องหมายเหตุในบัญชีกำหนดวันทำการพิสูจน์ ฯ

## ๒. วิธีการพิสูจน์สอบสวนที่ดิน

๒.๑ การพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส.๑ ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับ การออก น.ส.๓ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๔๘๗) ออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๗ แล้วจัดทำแผนที่ที่ดินแปลงนั้นพร้อมทั้งแสดงเขตที่ดินที่ เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำซึ่งลงใน ร.ว.๑๐ ก. ที่ได้จัดทำขึ้นแล้วตามข้อ ๑.๑ เพื่อนำไปลงที่หมายในระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแนบ ( OVERLAY ) หรือ ระวางขยายที่ได้เก็บสำรวจไว้ เช่นเกี่ยวกับการเก็บสำรวจ

๒.๒ ถ้าบริเวณที่ดินแปลงที่ขออนุญาต น.ส.๓ มีสิ่งปกคลุมมองไม่เห็นมุมเขต และ แนวเขตในระวางรูปถ่าย ให้ทำการวัดระยะและโยนยี่ถ่วงโซ่ เพื่อให้สามารถขึ้นรูปแผนที่ของ ที่ดินแปลงนั้นได้ แล้วนำมาลงที่หมายในระวางรูปถ่ายที่อำเภอ

๒.๓ ในกรณีที่ดินแปลงเล็กมาก ไม่อาจลงระวางรูปถ่ายได้ จำเป็นจะต้องขยาย มาตราส่วนของรูปที่ดินแปลงนั้นเป็น ๑:๒๕๐๐ หรือ ๑:๑๒๕๐ หรือ ๑:๕๐๐ และบริเวณนั้นยังไม่ได้ สร้างระวางขยายไว้ ให้สร้างระวางขยายขึ้นใหม่ โดยปฏิบัติเช่นเกี่ยวกับการเก็บสำรวจ

๒.๔ เมื่อได้ดำเนินการตาม ๒.๑ หรือ ๒.๒ หรือ ๒.๓ แล้ว เฉพาะการทำรูปแผนที่ สังกะสีหลัง น.ส.๑ ไม่ต้องทำ คงให้มีการรับรองเขตไปตามระเบียบเดิมเท่านั้น

## ๓. การให้เลขที่ดินและการคำนวณเนื้อที่

๓.๑ การขอต่อเลขที่ดิน ให้ต่อเลขที่ดินจากบัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส.๖) ถ้ามีเลขที่ดิน ว่าง ก็ให้นำมาใส่ก่อน

๓.๒ การคำนวณเนื้อที่ ให้คำนวณเนื้อที่โดยวิธีมาตราส่วนจากรูปแผนที่ใน ร.ว.๑๐ ก. แล้วนำผลเฉลี่ยมาเขียนลงในแบบ ร.ว.๑๐ ก. และบัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส.๖)

การคำนวณเนื้อที่ต้องคำนวณ ๓ ครั้ง แล้วนำผลเฉลี่ยมาใช้ และให้แสดงรายการ คำนวณไว้ใน ร.ว.๑๐ ก. ด้วย

## ๔. การตรวจเรื่อง การเบิกค่าใช้จ่าย และการประกาศ

๔.๑ การตรวจเรื่องและการเบิกเงินจ่ายค่าใช้จ่าย ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการนัดวันทำการพิสูจน์การทำประโยชน์ พ.ศ.๒๔๑๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๔๑๔ ข้อ ๖, ๗ และ ๘

๔.๒ เมื่อพนักงานที่ดินอำเภอได้ตรวจเรื่อง เห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้นำเสนอ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี พิจารณาดำเนินการประกาศ ต่อไป

## ๕. กรณีมีผู้โต้แย้ง

ถ้ามีผู้โต้แย้งการออก น.ส.๓ ก. ให้นำนายอำเภอหรือปลัดอำเภอ เป็นหัวหน้าประจำ กิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ.๒๔๑๔) ออกตามความใน

พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๘

๖. การต่อเลขที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

การต่อเลขที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ให้ต่อจากเลขสุดท้ายของเลขที่ในทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๔)

ส่วนเลขหน้าของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ให้ใช้ตามเล่มและหน้าของพื้นที่จะนำ น.ส.๓ ก. ไปเก็บ

๗. การสร้าง และการแจกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

๗.๑ การสร้างหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ให้ใช้แบบพิมพ์ น.ส.๓ ก. ชนิดที่ใช้เขียนทั้งสองฉบับ โดยนำข้อความตามคำขอ (น.ส.๑) และรูปแผนที่ใน ร.ว.๑๐ ก. มาเขียนลงไว้ให้ครบถ้วนตามรายการของแบบพิมพ์ น.ส.๓ ก. ถ้ารูปแผนที่มีขนาดใหญ่ไม่สามารถเขียนลงในแบบพิมพ์ ก็ให้ย่อมาตราส่วนให้รูปแผนที่พอจะเขียนลงในแบบพิมพ์ได้ และให้เขียนมาตราส่วนกำกับไว้ด้วย

๗.๒ เมื่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี ได้ลงนามประทับตราประจำตำแหน่งใน น.ส.๓ ก. วันใด ให้ลงวัน เดือน ปี ที่ออก น.ส.๓ ก. ในวันนั้น เมื่อมีผู้มาขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เมื่อใด ให้แจกแก่ผู้ขอไปหนึ่งฉบับ โดยให้ผู้รับลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี ที่รับไว้ในคำขอ (น.ส.๑) ส่วนอีกหนึ่งฉบับเก็บไว้ที่ทำการที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี

๗.๓ หลักฐานการไต่มาซึ่งที่ดินที่ได้แจก น.ส.๓ ก. ไปแล้ว เช่น ส.ค.๑ ใบจอง ให้หมายเหตุโดยวิธีขีดคร่อมด้วยหมึกสีแดงทั้งฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่และฉบับเจ้าของที่ดินว่า "ได้ออก น.ส.๓ ก. เลขที่.....แต่วันที่....." แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ และวัน เดือน ปี กำกับไว้เป็นหลักฐาน


๘. การเก็บหลักฐาน

๘.๑ การเก็บหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ที่แจกให้แก่ผู้ขอไปแล้วให้นำมาเก็บรวมไว้ในแฟ้มสำหรับเก็บ น.ส.๓ ก. ตามเลขที่ของ น.ส.๓ ก. นั้น ตามบัญชีแห่งหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว.๒๓๒๑๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๑๕ และควมมากที่ มท ๐๖๐๖/ว.๙๕๑๓ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๑๖

๘.๒ การเก็บเรื่องราวเข้าสารบบ ให้เก็บเป็นรายแปลงตามลำดับเลขที่ของ น.ส.๓ ก. และเก็บเป็นท่าวล ๆ ไป เอกสารที่จะเก็บให้นำเข้าแฟ้มปกเหลือง (ก.ท.ค.๑๐) ตามบัญชีคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๓/๒๕๑๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๑๕

๙. การเรียกค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย

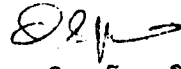
๙.๑ การเรียกค่าธรรมเนียม ให้เรียกตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๔๘๘) ออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๘

/๙.๒ การเรียก - 

๔.๒ การเรียกเงินค่าใช้จ่าย (มัดจำ) เป็นค่าพาหนะเดินทางและเบี้ยเลี้ยง  
พนักงานเจ้าหน้าที่ในการไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ที่ดิน ให้เรียกตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๔๘๘) ออกตาม พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินและตามระเบียบที่ทาง  
ราชการกำหนดไว้

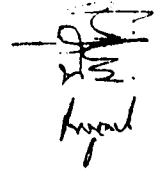
ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๑๓



(นายอรุณ วิสุทโธชาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน



บันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ

ที่ทำการที่ดินอำเภอ.....

วันที่.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....ได้ตรวจสอบสำเนาบัตรรูปถ่ายทางอากาศ

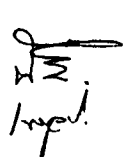
อำเภอ.....ซึ่ง.....ขอออก น.ส.๓ ก.

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้อยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศที่.....หมายเลข.....

แผนที่.....เป็นที่.....

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่า ที่ดินแปลงที่ข้าพเจ้าชี้ และ  
เจ้าหน้าที่ได้ขีดแผนที่ทอหายเพื่อประกอบคำขอออก น.ส.๓ ก. ของข้าพเจ้าและข้างเคียงทั้ง ๔  
ทิศ ที่ติดต่อกันเป็นการถูกต้องแล้ว.



(ลงชื่อ).....ผู้ชี้แผนที่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่