

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๖/๒๑๓

กรมที่ดิน

๙ มกราคม ๒๕๖๓

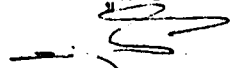
เรื่อง ทวีการออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือที่ นม.๑๕/๒๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

ตามที่แจ้งไปว่า ได้ดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ซึ่งมีหลักฐาน ส.ค.๑ หรือ น.ส.๓ มีเขตที่ดินข้างเคียงแจ้งไว้ว่าจกป่า เมื่อคำนวณเนื้อที่รังวัดแล้วได้เนื้อที่ระยะเกินกว่าหลักฐานเดิมมากอยู่หลายราย การออกโฉนดที่ดินในกรณีนี้ตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๑๕) หมวด ๕ ข้อ ๑๑ (๒) ง. กำหนดไว้ว่า จะออกโฉนดหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ตามระยะที่ปรากฏในหลักฐานแจ้งการครอบครองโดยประมาณเกี่ยวกับเรื่องนี้ จังหวัดได้ทำการสอบสวนให้ผู้ปกครองท้องที่ตรวจสอบที่ดินแล้ว ปรากฏว่า ป่าที่เจ้าของที่ดินแจ้งไว้ในหลักฐาน เป็นป่าที่มีเจ้าของครอบครองทำประโยชน์ ไม่ใช่ป่าสงวนหรือป่าเตรียมการสงวนไว้เป็นป่าดาวรของชาติ บางรายเป็นป่าที่เจ้าของทำประโยชน์หรือไม่ทำประโยชน์เป็นบางปี บางรายทิ้งร้างจนกลายเป็นป่าอีก แล้วจึงเข้าทำประโยชน์ใหม่อีก ขณะทำการรังวัดเจ้าของได้ทำประโยชน์เพิ่มเนื้อที่ จึงไม่มีป่าเหลืออยู่ บางรายก็ได้ครอบครองทำประโยชน์แต่พื้นดิน คัดค้นไม้ที่ไม่จำเป็นออกเหลือที่จำเป็นไว้บ้าง เพราะเจ้าของต้องการสร้างวัดจึงเหลือต้นไม้เป็นวงเงา จึงทำให้เห็นว่าเป็นป่าแท้จริง เป็นป่าที่มีเจ้าของครอบครอง ไม่ใช่กร้างว่างเปล่า เจ้าของก็ได้รับรองเขตที่ดินครบทุกด้าน จังหวัดเห็นว่าที่ดินข้างเคียงจกป่า เมื่อทำการสอบสวนแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงดังกล่าวแล้ว ควรจะออกโฉนดที่ดินให้ได้ เพราะสภาพไม่เป็นป่า หรือที่ดินรกร้างว่างเปล่า ความเห็นของจังหวัดจะถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามปัญหาที่จังหวัดหารือไปนั้น เป็นปัญหาข้อกฎหมาย ซึ่งจะต้องได้ข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนเสียก่อน จึงจะพิจารณาได้ ฉะนั้น หากปรากฏว่า มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในกรณีหลักฐาน ส.ค.๑, น.ส.๓ หรือ ใบจอง ที่ดินข้างเคียงค้ำนโคค้ำนหนึ่งหรือหลายค้ำนจกที่ป่า ไม่ว่าจะเป็่นป่าในสภาพเช่นไรก็ตาม ขอให้จังหวัดทำการสอบสวนทุกรายเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงโดยละเอียด แล้วส่งเรื่องพร้อมทั้งความเห็นไปให้กรมที่ดินพิจารณาก่อนเป็นราย ๆ ไป เช่นเดียวกับเรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป.

สำเนาถูกต้อง

 (นายศิริ เกวลินสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.
 กองหนังสือสำคัญ.
 โทร.๒๒๖๑๓๑ - ๕๐ ทอ ๒๓๕

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
 สนิท วิเศษโกสิน
 (นายสนิท วิเศษโกสิน)
 รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน

ฉวีวรรณ คัก/ทาน.

ที่ มท.๐๖๐๖/ว.๖๖๒

๑๑ มกราคม ๒๕๑๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๖๐๖/๑๖๓ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๑๓
เรื่อง ทหารออกโฉนดที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ.

(นายสนธิ วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

โทร.๒๒๖๓๑ -๔๐ กอ ๒๓๕

[Handwritten signature]
๑๐ ม.ค. ๑๓

[Handwritten initials]