

๒๐ ธันวาคม ๒๕๑๑

เรื่อง การโอนที่ดินชำระหนี้ของธนาคารพาณิชย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด จันทบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ จบ. ๑๘/๒๐๕๑๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารจำนวน ๑๓ ฉบับ

ตามที่ได้ส่ง เรื่องการ โอนที่ดินชำระหนี้ของธนาคารพาณิชย์ รายนายเกษม วัฒนศิริ  
 ขึ้นเรื่องราวขอโอนที่ดินซึ่งได้รับรองการจำนองรวม ๑๑ แปลง เนื้อที่ ๕๒๕ ไร่ ในเขตเทศบาลกรุงเทพ  
 จันทบุรี เนื่องเป็นการชำระหนี้แทนนายอัลเบิร์ตชัย หรือนายชัยรัตน์ กิ่งฟ้าไฟ ไปกรมที่ดินเพื่อพิจารณา โดยอำเภอและ  
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเห็นว่า ควรจดทะเบียนโอนชำระหนี้ให้แก่ผู้ซื้อได้ ส่วนจังหวัดเห็นว่าส่งสารกรมที่ดิน  
 ธนาคารพาณิชย์จะส่งรับโอนมาได้นั้น น่าจะเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำมาประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์โดยเฉพาะ  
 เท่านั้น อสังหาริมทรัพย์มิได้นำมาเป็นประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ ธนาคารพาณิชย์น่าจะรับโอนไม่ได้ นั้น

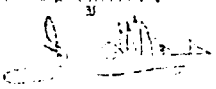
กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ความเห็นของอำเภอและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดถูกต้อง  
 แล้ว อนึ่ง ที่จังหวัดเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารพาณิชย์จะส่งรับโอนมาได้นั้น น่าจะเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำ  
 มาประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์โดยเฉพาะเท่านั้น อสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำมาประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์  
 ธนาคารพาณิชย์น่าจะรับโอนไม่ได้ นั้น น่าจะเป็นการผิดพลาดเสียเอง เพราะอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งมาประกันไว้  
 ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๐๕ มิได้กำหนดไว้ แต่เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่  
 เป็นของธนาคารพาณิชย์เนื่องจากการประกันเงินที่จ่ายให้กู้ยืมไปเท่านั้น ยังหมายความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์  
 ที่ตกเป็นของธนาคารพาณิชย์เนื่องจากการชำระหนี้ด้วย จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ  
 ไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศรษฐบุตร  
 (นายโชติ เศรษฐบุตร)  
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๕๒๒๑๑๑ - ๕๐ ๓๐ ๒๖๕

สำเนาถูกต้อง  
  
 (นายสุทัศน์ ธีระโรจน์)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนที่ดิน

สุจิตต์ ธีระโรจน์  
 อธิบดีกรมที่ดิน