

๕๒๐

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๖๑๒/๒/๒๑๘๕๗

กรมที่ดิน

๓๐ ธันวาคม ๒๕๑๓

เรื่อง การจำหน่ายที่ดินของสมาชิกกลุ่มเกษตรกร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำหน่าย และตัวอย่างข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำหน่าย
รวม ๕ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการเกษตรขอให้กรมที่ดินแก้ไข ตัดออก หรือเพิ่มเติมข้อความใน
หนังสือสัญญาจำหน่าย (ท.ต. ๑๕ และ ท.อ. ๙) บางประการ ในกรณีเกี่ยวกับการจำหน่ายของ
สมาชิกของกลุ่มเกษตรกร คือ

ข้อความในข้อ ๑ ผู้จำหน่ายตกลงจำหน่ายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับ
จำหน่ายเพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งหมดตามหนังสือกู้เงินซึ่ง (ชื่อสมาชิกผู้กู้เงิน) ได้ทำให้ไว้ต่อผู้รับ
จำหน่ายในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า เป็นจำนวนเงินขั้นสูงสุด.....บาท
(เงิน.....บาท) โดยให้คอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี และตกลงส่งคอกเบี้ย
อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งเสมอไป

ข้อความในข้อ ๓ บิดฆ่าทั้งหมด

ข้อความในข้อ ๔ ให้เติมว่าสิ่งปลูกสร้างและข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามข้อตกลงท้าย
หนังสือสัญญาจำหน่ายนี้ และข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำหน่าย (กษ. ๗, ๘, ๙ และ ๑๐) กับ
ขอให้กรมที่ดินพิจารณาอนุมัติ ให้ใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำหน่ายดังกล่าว (กษ. ๗, ๘,
๙ และ ๑๐) ด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในกรณีสมาชิกกลุ่มเกษตรกรมาขอจดทะเบียนจำหน่าย
กับกลุ่มเกษตรกร ควรให้แก้ไข ตัดออก หรือเพิ่มเติมข้อความดังกล่าวในหนังสือสัญญาจำหน่าย
(ท.ต. ๑๕ และ ท.อ. ๙) และใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำหน่าย (กษ. ๗, ๘, ๙ และ ๑๐)

คังกล่าว ตามแบบที่ได้ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ได้ ฉะนั้น จึงขอส่งตัวอย่างหนังสือคังกล่าวเวียนมา เพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่กินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

โชติ เสวตรนทร์

(นายโชติ เสวตรนทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๓๑-๔๐ ต่อ ๒๓๙

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

หนังสือสัญญาฯ ได้ทำเมื่อวันที่.....เดือน..... พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง {.....} อายุ {.....} ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ.....

บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

กับ {.....} อายุ {.....} ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ.....

บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนทางหมดตามหนังสือกู้เงินซึ่ง (ชื่อสมาชิกผู้กู้เงิน) ได้ทำไว้กับผู้รับจ้างงานในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้าเป็นจำนวนเงินขั้นสูงสุด.....บาท (เงิน.....บาท)

โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย อย่างน้อยปีละหนึ่ง.....ครั้ง

เสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงานได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

សេចក្តី.....

កាលបរិច្ឆេទ.....

លេខកិច្ចសន្យាស្តីពីការសងសឹក

រវាងក្រុមហ៊ុន

.....

ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

..... (ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក)

..... (ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក)

..... (ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក)

..... (ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក)

ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនឹងប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

សម្រាប់ ប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនិងសេចក្តីសងសឹក

(.....ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក) ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនឹងប្រើប្រាស់ឈ្មោះ

ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនិងប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

និងក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនឹងប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

.....

ក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹកនឹងប្រើប្រាស់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនស្តីពីការសងសឹក

សេចក្តី

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ลงวันที่.....๒๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ระหว่าง.....ผู้จำนอง

กับกลุ่มเกษตรกร.....ผู้รับจำนอง

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดิน รวมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันหนี้ทั้งหมดตามหนังสือกู้เงิน ซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด.....บาท (.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณืแห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหม ทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่าจะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองรับผูกพันว่า ถ้าผู้จำนองปฏิบัติเข้าลักษณะข้อหนึ่งข้อใด ตามข้อบังคับของกลุ่มเกษตรกร ข้อ ๓๗ ยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจำนองบังคับเอาทรัพย์สินที่จำนองรายนี้ ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณืหรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณื หากยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ของกลุ่มเกษตรกรยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนักยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ ๖. การไถ่ถอนจ้างจะกระทำได้อต่อเมื่อผู้จ้างได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจ้าง และได้รับอนุญาตให้ไถ่ถอนจ้างจากนายทะเบียนกลุ่มเกษตรกรแล้ว

ข้อ ๗. ค่าใช้จ่าย (ยกเว้นค่าธรรมเนียม) ในการจ้างและการไถ่ถอนจ้างผู้จ้างเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับสำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง).....ตำแหน่ง.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง).....ตำแหน่ง.....

กลุ่มเกษตรกร

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้ ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ลงวันที่.....๒๕.....

โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ระหว่าง.....ผู้จำนอง

กับกลุ่มเกษตรกร.....ผู้รับจำนอง

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดิน รวมทั้งบรรดาสงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดิน ไร่แกผู้รับจำนอง เพื่อประกันทั้งหมดตามหนังสือกู้เงิน ซึ่ง.....สมาชิกของกลุ่มเกษตรกรผู้รับจำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด.....บาท (.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสงปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินไร่แก ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ทราบข้อผูกพันของสมาชิกผู้กู้ตามข้อ ๓๗ แห่งข้อบังคับของกลุ่มเกษตรกรผู้รับจำนองโดยตลอดแล้ว เป็นอันรับผูกพันว่า ถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กลุ่มเกษตรกรผู้รับจำนองเรียกคืนในกรณีใดกรณีหนึ่งตามที่กำหนดไว้นั้น ผู้รับจำนองมีสิทธิ์บังคับจำนองได้

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจ้างองบังคับเอาทรัพย์สินที่จ้างองขาย^๕ ออกขาย หอศตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ^๕ หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ^๕ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหน้ยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจ้างองเอาทรัพย์สินที่จ้างองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับกรณีนี้ให้แก่ผู้รับจ้างองจนครบ

ข้อ ๖. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้รับจ้างองเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างอง แต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังจากที่ผู้จ้างองเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างองรายนี้ ผู้จ้างองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างองรายนี้แต่ประการใด

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้รับจ้างองยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหน้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างองขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างองเป็นอันตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างองหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างองรายนี้

ข้อ ๘. การไถ่ถอนจ้างองจะกระทำได้อเมื่อลูกหน้ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตน ต่อผู้รับจ้างอง และได้รับอนุญาตให้ไถ่ถอนจ้างองจากนายทะเบียนกลุ่มเกษตรกรแล้ว

ข้อ ๙. ค่าใช้จ่าย (ยกเว้นค่าธรรมเนียม) ในการจ้างองและการไถ่ถอนจ้างอง ลูกหน้หรือผู้จ้างองเป็นผู้ออก

ข้อตกลงท้ายหนังสือสัญญาจ้างองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างองและผู้รับจ้างองถือไว้ฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

๕
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนั้นและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง).....ตำแหน่ง.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง).....ตำแหน่ง.....

กลุ่มเกษตรกร

(ลงลายมือชื่อลูกหนี้)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ให้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ.

แบบ กษ. ๕

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ลงวันที่.....๒๕.....

น.ศ. ๓ เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

ระหว่าง.....ผู้จำนอง

กับ กลุ่มเกษตรกร.....ผู้รับจำนอง

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งระบุในสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดินรวมทั้งบรรดาสงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจำนองเพื่อประกันหนี้ทั้งหมดตามหนังสือกู้เงิน ซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้ารวมจำนวนต้นเงินสูงสุด.....บาท (.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณณ์แห่งหนึ่งคือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสงปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองรับผูกพันว่าถ้าผู้จำนองปฏิบัติเข้าลักษณะข้อหนึ่งข้อใด ตามข้อบังคับของกลุ่มเกษตรกร ข้อ ๓๗ ยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจำนองบังคับเอาทรัพย์สินที่จำนองรายนี้ ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสิทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณณ์ หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนั้นราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ของกลุ่มเกษตรกรยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษี

อาการเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใด และผู้รับ
จำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและ
ค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๖. การไถ่ถอนจำนอง จะกระทำได้อต่อเมื่อผู้จำนองได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของ
ตนต่อผู้รับจำนองจนเสร็จ และได้รับอนุญาตให้ไถ่ถอนจำนองจากนายทะเบียนกลุ่มเกษตรกรแล้ว

ข้อ ๗. ค่าใช้จ่าย (ยกเว้นค่าธรรมเนียม) ในการจำนองและการไถ่ถอนจำนองผู้
จำนองเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำให้สามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่า
การอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้
สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ และเข้าใจข้อความตลอด
แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....ตำแหน่ง.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....ตำแหน่ง.....

กลุ่มเกษตรกร.....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ ได้ทำต่อหน้า

.....นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ข้อตกลงท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ลงวันที่.....๒๕.....

น.ส. ๓ เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

ระหว่าง.....ผู้จ้าง

กับกลุ่มเกษตรกร.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๑. ผู้จ้างเป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งระบุในสัญญาจ้าง ได้ตกลงจ้างของที่ดิน รวมทั้งบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อประกันหนี้ทั้งหมดตามหนังสือกู้เงินซึ่ง.....สมาชิกของกลุ่มเกษตรกรผู้รับจ้าง เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด.....บาท (.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย

ข้อ ๒. ผู้จ้างสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้ว หรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จ้างไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้ทราบข้อผูกพันของสมาชิกผู้กู้ตามข้อ ๓๗ แห่งข้อบังคับของกลุ่มเกษตรกรผู้รับจ้างโดยตลอดแล้ว เป็นอันรับผูกพันว่าถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามที่กลุ่มเกษตรกรผู้รับจ้างเรียกคืน ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามที่กำหนดไว้แล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิบังคับจ้างได้

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้ เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ยอมรับผิดิใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจ้างองเอาทรัพย์สินที่จ้างองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนักน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างองต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างองจนครบ

ข้อ ๖. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้รับจ้างองเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างองแต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างองเข้าทำสัญญาจ้างองรายนี้ ผู้จ้างองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างองรายนี้แต่ประการใด

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้รับจ้างองยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างองขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างองเป็นอันตกลงช่วยในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างองหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างองรายนี้

ข้อ ๘. การไถ่ถอนจ้างองจะกระทำได้ต่อเมื่อลูกหนี้ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจ้างองเสร็จ และได้รับอนุญาตให้ไถ่ถอนจ้างองจากนายทะเบียนกลุ่มเกษตรกรแล้ว

ข้อ ๙. ค่าใช้จ่าย (ยกเว้นค่าธรรมเนียม) ในการจ้างองและการไถ่ถอนจ้างอง ลูกหนี้หรือผู้จ้างองเป็นผู้ออก

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างองนี้ทำไว้สามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือที่ว่าการกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างองและผู้รับจ้างองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างองนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างอง).....ตำแหน่ง.....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างอง).....ตำแหน่ง.....

กลุ่มเกษตรกร

(ลงลายมือชื่อลูกหนี้)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ข้อตกลงค้ำขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ ได้ทำต่อหน้า

.....นายอำเภอ

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ.