

ที่ มท ๐๖๐๘/๒๕๕๘

กรมที่ดิน

๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผู้จัดการมรดกขอโอนมรดกให้แก่ทายาท

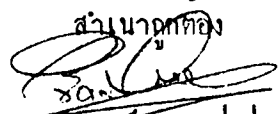
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

อ้างถึง หนังสือที่ สย ๑๕/๓๐๐ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบเรื่อง รวม ๖ ฉบับ

ตามที่รายงานว่า นางมาลี นาคเสน ผู้จัดการมรดกนายคิศ นาคเสน ได้ขอจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินโฉนดที่ ๓๕ อำเภอเชียงคาน โทแถมเองในฐานะเป็นคู่สมรสของเจ้ามรดกโดยชอบด้วยกฎหมายแต่เพียงผู้เดียว ไม่ประสงค์จะให้ทายาทอื่นรับมรดกด้วย ซึ่งจังหวัดพิจารณาเห็นว่า มรดกรายนี้ยังมีทายาทอื่นที่มีสิทธิอันควร ได้รับมรดกอยู่หลายคนรวมทั้งผู้เยาว์ด้วย การที่ผู้จัดการมรดกจะขอจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่ทายาทผู้มีสิทธิเพียงคนเดียวคนหนึ่ง ดังนี้ ในทางปฏิบัติจะเป็นการขัดต่อมาตรา ๕๑, ๕๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ แต่ทว่าพิจารณาถึงอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการมรดกตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว จังหวัดเห็นว่าน่าจะกระทำได้ จึงไต่สวนเรื่องหาข้อหาทางปฏิบัติไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การแบ่งปันทรัพย์มรดกเป็นอำนาจของผู้จัดการมรดกตาม มาตรา ๑๓๑๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงถือว่าที่ดินโฉนดแปลงที่ผู้จัดการมรดกมาขอจดทะเบียนโอนมรดกให้แก่ตนเองซึ่ง เป็นทายาทของผู้ตายนั้น เป็นการแบ่งทรัพย์สินของกองมรดกที่ผู้จัดการมรดกได้จัดสรรแบ่งปันให้แก่ทายาทโดยชอบแล้ว และการที่ผู้จัดการมรดกได้จัดแบ่งทรัพย์สินให้แก่ทายาทนั้นไม่ถือว่าเป็นการ ประนีประนอมยอมความหรือซื้อขายทรัพย์ ฉะนั้น แม้จะมีผู้เยาว์เป็นทายาทอยู่ด้วยก็ตาม หากให้การจัดแบ่งปันทรัพย์มรดกของผู้จัดการมรดกเปลี่ยนแปลงไปแต่ประการใดไม่ และการที่ผู้จัดการมรดกขอโอนมรดกลงชื่อทายาทผู้มีสิทธิเพียงคนเดียวคนหนึ่งไม่ขัดต่อมาตรา ๕๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพราะพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอ ซึ่งแตกต่างจากมาตรา ๕๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอแสดงหลักฐานการมีสิทธิ ความกฎหมาย กรณีที่หาข้อไปนั้น ก็ปรากฏว่าผู้จัดการมรดกมีชื่อในโฉนดแล้ว จึงต้องดำเนินการตาม มาตรา ๕๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

สำเนาถูกต้อง

(นายจितต์ ๗ ตะกั่วทุ่ง)

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โชติ เสวทรุนทร์
(นายโชติ เสวทรุนทร์)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์ โทร ๒๒๖๖๖๖ ถึง ๒๖๖๘

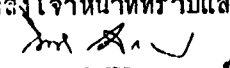
ประนอม คัค
บุญเชิญ ทาน

ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๔๕๕๖

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างต้นมาเพื่อเป็นคำสั่งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.


(นายโชติ เสวทรุนทร์)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน