

ที่ มท ๐๖๑๐/๑๖๑๐

กรมที่ดิน

๑๒ มีนาคม ๒๕๑๓

เรื่อง รายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างแบบบัญชีรายงานที่ผิดพลาด แบบบัญชีหักทวงรายงานที่ผิดพลาดและแบบบัญชีหักทวงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน รวม ๓ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบเกี่ยวกับการรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติว่า เมื่อได้มีการจดทะเบียนหรือแก้ไขทะเบียนการครอบครองที่ดินของอำเภอเสร็จเรียบร้อยแล้วให้รายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนไปกรมที่ดินเพื่อจดทะเบียนให้ถูกต้องตรงกันนั้นมักจะปรากฏว่าเมื่ออำเภอต่าง ๆ รายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินไปแก้ไขก็จะมีการผิดพลาดจนเจ้าหน้าที่ทางกรมที่ดินไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้องตรงกันได้ จะต้องมีการหักทวงไปให้จัดการแก้ไขใหม่อยู่เสมอ ๆ และเพื่อความสะดวกในทางปฏิบัติ กรมที่ดินจึงได้กำหนดแบบที่หักทวงขึ้นรวม ๓ แบบ คือ บัญชีรายงานที่ผิดพลาด บัญชีหักทวงที่ผิดพลาดและบัญชีหักทวงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งได้ส่งมาพร้อมกับรายงานเปลี่ยนแปลงการครอบครองที่ดินที่เจ้าหน้าที่แก้ไขทุก ๆ ครั้ง นั้น

เนื่องจากสถานะการปัจจุบันทางราชการกำลังประสบปัญหาการขาดแคลนกระดาษและกระดาษมีราคาสูงขึ้นเรื่อย ๆ และประกอบกับ ฯพณฯ นายกรัฐมนตรีได้โปรดให้มีพระราชกฤษฎีกาใช้กระดาษใหม่มากที่สุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย กรมที่ดินจึงเห็นว่าในการหักทวงข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการรายงานเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินในครั้งต่อไป จะให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินกรอรายการที่ผิดพลาดไว้ในแบบบัญชีหักทวงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดินแค่เพียงแบบเดียวเท่านั้น ส่วนแบบบัญชีอีก ๒ แบบจะไม่ส่งไปให้อีก ฉะนั้น จึงขอเรียนมาเพื่อทราบและได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินของจังหวัดที่ทราบและเก็บตัวอย่างแบบบัญชีนี้เพื่อถือเป็นหลักปฏิบัติเมื่อมีการหักทวงให้แก้ไขต่อไป.

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง (ลงชื่อ)
โทร. ๒๒๖๑๓๓ - ๔๐ ต่อ ๒๓๔

สำเนาอันถูกต้อง
(นายสุก อนุสรณ์พิศดาร)
หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
โชติ เศรษฐกรนท์
(นายโชติ เศรษฐกรนท์)
รองอธิบดี วิทยาการการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

อติพร คัด
สุภัททา หา.

(ตัวอย่าง)

บัญชีรายงานที่ผิดพลาด

- หมายเหตุ
- (๑) เครื่องหมาย × ตามบัญชีที่หักห้วงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองหมายความว่ามีก ให้แก้ไขใหม่ รายการที่ไม่มีเครื่องหมาย × หมายความว่า ไก่แก้ไขทะเบียนทางกรม ฯ แล้ว
 - (๒) ข้อ ๑ - ๓๔ ตามแบบบัญชีที่หักห้วงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน หมายถึงข้อที่ ๑ - ๓๔ ตามบัญชีรายงานที่มีเหตุผิดพลาดดังกล่าวข้างบนนี้ กล่าวคือ เมื่อพบเครื่องหมาย × ในแบบบัญชีที่หักห้วงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่แนบมากับหนังสือในข้อใด ก็ให้พลิกกลับมาดูบัญชีรายงานที่ผิดพลาดข้างบนนี้ในข้อนั้น ๆ ก็จะทราบว่าทางส่วนกลางแก้ไขหรือไม่ได้เพราะเหตุนั้น ให้จัดการแก้ไขเสีย
 - (๓) ลำดับที่ตามแบบบัญชีที่หักห้วงรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน หมายถึงลำดับที่ในรายงานทะเบียนการครอบครองที่อำเภอรายงานไป
 - (๔) ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เล่ม คำบล อำเภอ หมู่ที่ ให้อำเภอเดิมไว้ด้วย.

๑

(ตัวอย่าง)

แบบบัญชีหักทวงรายงานที่ผิดพลาด

๑. รายการที่อำเภอรายงานไปไม่ตรงกับรายการในทะเบียนการครอบครองทั้งแปลง
๒. แจ้งเลขที่ของแปลงผิด
๓. ไม่รายงานเลขที่ประจำแปลง
๔. เลขที่ อำเภอรายงานไปซ้ำกับเลขที่ในทะเบียนที่มีอยู่แล้ว
๕. ไม่แจ้งจำนวนเนื้อที่ ส.ก. ๑
๖. ไม่รายงานวัน เดือน ปี ที่แจ้ง ส.ก. ๑
๗. ไม่รายงานวัน เดือน ปี ที่ออกใบจอง
๘. ไม่รายงานวัน เดือน ปี ที่ออกโฉนด
๙. เนื้อที่ที่แจ้ง ส.ก. ๑ ไม่ตรงกับเนื้อที่ในทะเบียนการครอบครอง
๑๐. วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง ส.ก. ๑ ไม่ตรงกับทะเบียนการครอบครอง
๑๑. ไม่แจ้งเนื้อที่ออก น.ส. ๓
๑๒. ไม่รายงาน วัน เดือน ปี ที่ออก น.ส. ๓
๑๓. การออก น.ส. ๓ ได้เคยรายงานมาแล้ว รายงานซ้ำมาอีกและไม่ตรงกับรายงานเดิม
๑๔. ไม่รายงานหมู่ที่ว่าเป็นหมู่ที่เท่าใด
๑๕. หมู่ที่รายงานไม่มีในเล่มที่อำเภอรายงาน
๑๖. เมื่อมีการเพิ่มหมู่บ้านแล้วไม่รายงานเปลี่ยนแปลงให้กรม ฯ ทราบ
๑๗. คำบลที่รายงานไม่มีในทะเบียนการครอบครอง
๑๘. ไม่แจ้งตำบลว่าตำบลอะไร
๑๙. หน้าทะเบียนที่อำเภอรายงานไม่ตรงกับหน้าทะเบียนการครอบครอง
๒๐. อำเภอเพิ่มเล่มทะเบียนใหม่ยังไม่ส่งเล่มทะเบียนที่เพิ่มไปกรมที่ดิน
๒๑. เล่มทะเบียนที่อำเภอรายงานไม่ตรงกับเล่มทะเบียนการครอบครอง
๒๒. เมื่อจังหวัดออกโฉนดที่ดินแล้วไม่แจ้งหนังสือจังหวัดที่อนุมัติไปด้วย
๒๓. รายงานว่ามี การแบ่งแยกเฉพาะแปลงใหม่ แต่แปลงเดิมไม่ไกรรายงานการแบ่งแยกไว้ด้วย
๒๔. แปลงเดิมที่มีการแบ่งแยกไม่ได้แจ้งว่าแยกไปเป็นแปลงที่เท่าใด
๒๕. รายงานไปว่าแบ่งแยกแต่แปลงที่แยกไปใหม่นั้น ไม่รายงานไปด้วยว่าเนื้อที่เท่าใด
๒๖. รายงานข้ามแปลง ให้รายงานแปลงที่ข้ามไปด้วย
๒๗. เล่มโฉนดรายการหมคบกไปต่อเล่มโฉนด หน้าใด ให้รายงานด้วย
๒๘. ขอความในแบบพิมพ์พิมพ์ส่งไปไม่ชัดเจน
๒๙. เนื้อที่ที่ออก น.ส. ๓ มากกว่าที่แจ้ง ส.ก. ๑ ถ้าจังหวัดเป็นผู้อนุมัติให้แจ้งหนังสือจังหวัดไปด้วย
๓๐. รายงานหลายเลขที่ในลำดับเดียวกัน
๓๑. คำบลที่รายงานไปผิดอำเภอ
๓๒. ไม่ไต่วงเล็บเล่มเดิมไว้
๓๓. ในกรณีที่มีการแบ่งแยก เมื่อให้เลขที่ใหม่แล้วให้ขีดเครื่องหมายทับ (/) แปลงเลขที่เดิมให้ชัดเจน
๓๔. รายงานเนื้อที่และวันเดือนปี โทษไม่ได้บอกว่าจะแจ้งการครอบครองหรือรับรองการทำประโยชน์ หรือออกโฉนด.

