



ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๕๗๒๓

กรมที่ดิน

๒ มีนาคม ๒๕๑๗

เรื่อง หนังสือพิมพ์ลงบทความเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏมีผู้ใดชื่อว่า ประสิทธิ์ศักดิ์ เทวพิทักษ์ เลขาธิการศูนย์จัดความไม่แท้
ธรรมของสังคม ได้เสนอขอคิดเห็นและเสนอแนะความเห็นเป็นบทความในหน้าหนังสือพิมพ์ไทยรัฐ
ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๗ ต่อ ฯพณฯ รองนายกรัฐมนตรี มีความว่า

"ด้วยปรากฏหลักฐานเป็นที่แน่ชัดว่าลวงจนจากความรู้สึกของประชาชนชาวไทยทั่วไป
ไปว่า บรรดาข้าราชการพนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดที่ดินมีพฤติกรรมคอรัปชั่นเป็นส่วนมาก
ถึงรายละเอียดต่อไปนี้

๑. การรังวัดที่ดิน และทำโฉนด แฉงโฉนด ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินไปติดต่อ
กรมทางราชการเพื่อให้รังวัดที่ดินและทำโฉนด แต่ปรากฏว่าทางราชการทำให้ความล่าช้า บาง
รายเป็นปียังไม่ได้ ทำให้เงินเช่า ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาทจะเสร็จเร็ว

๒. ถ้าไม่เสียเงินให้ การรังวัดก็จะทำแบบปกติให้เกิดความเสียหาย แลถ้าเสียเงิน
ให้ทางราชการพนักงานที่ดินก็จะวัดแบบรวดเร็ว ๆ ประมาณ ๑ - ๒ วัน ก็รังวัดเสร็จ ถ้าไม่เสียเงิน
อย่างน้อย ๑๐ วันเสร็จ

๓. ข้าราชการพนักงานที่ดินเหล่านี้กินเงินเดือนของทางราชการเวลาออกไปรังวัด
ที่ดินก็ยังได้เบี้ยเลี้ยงอีก แล้วยังเที่ยวไปขู่กรีดจากประชาชนอีก มันหมายความว่าอย่างไร

๔. เจ้าของที่ดินแก่จ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่ทางราชการแล้วเพื่อเป็นเงินเดือนและ
เบี้ยเลี้ยงแก่พนักงานที่ดิน ทำไมจึงปล่อยให้พนักงานที่ดินไปรีดไถจากเจ้าของที่ดินอีก

๕. ข้าราชการพนักงานที่ดินโกงเวลาราชการ เช่น ให้รังวัดที่ดินแปลงหนึ่ง ทาง
ราชการกำหนดให้เสร็จใน ๑๐ วัน จ่ายเบี้ยเลี้ยงให้ ๑๐ วัน ถ้าเจ้าของที่ดินยินยอมเสียเงินให้
แก่พนักงานที่ดิน พนักงานจะรังวัด ๒ วันเสร็จ คือ วัดแบบรวดเร็ว ๆ นั่นเอง เท่ากับโกงเวลาและ
เบี้ยเลี้ยง

๖. บรรดาเจ้าของที่ดินต้องยื่นยินยอมเสียเงินให้เพราะถ้าไม่ยอมเสีย งานไม่เสร็จ

๗. ข้าราชการพนักงานที่ดินเป็นเจ้าของหน้าที่บริการประชาชนมีหน้าที่คอยรับใช้ประชาชน
ทำไมจึงเที่ยวไปขู่กรีดประชาชนอีก

/ขอเสนอแนะดังนี้.

ขอเสนอแนะดังนี้

๑. ให้กำหนดเวลาลงไปว่า การรังวัดที่ดินทำโฉนด แบ่งโฉนด จะเสร็จในกี่วัน
๒. ถ้าใครต้องการไว ๆ เมื่อมีหลักฐานว่าสำคัญมากจนต้องเสียหายแน่ ก็ให้ลัดคิวได้โดยต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่ม และให้ไปรังวัดนอกเวลาราชการ
๓. ขอให้จัดการลงโทษบรรดาข้าราชการพนักงานที่ดินที่เี่ยวเรียกเงินจากเจ้าของที่ดินโดยด่วน"

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่มีผู้ให้ข้อคิดเห็นลงบทความเช่นนี้ อาจทำให้ประชาชนที่ไม่รู้อะไรจริง เข้าใจผิดทอด้านกรมที่ดินอันเป็นส่วนรวมได้ จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดสอดส่องการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตามบริการประชาชนให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ถูกต้อง สุจริต และยุติธรรม โดยเคร่งครัด หากมีกรณีซึ่งเห็นว่าให้เกิดขึ้นก็ขอได้พิจารณาโทษแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของสถานนั้น และรายงานกรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายไชติ เสวตรุนทร
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรมสิทธิ

โทร ๒๒๖๖๖ ต่อ ๒๓๕