

๑๘ เมษายน ๒๕๑๗

เรื่อง การโอนที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงหรือชลประทานในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ความมาก ที่ มท ๐๖๐๖/๓๓๕๐ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๗

ตามที่กรมที่ดิน ได้ส่งบันทึกความเห็นของกรมอัยการเกี่ยวกับการห้ามโอนที่ดินตาม มาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕ ซึ่งกรมอัยการเห็นว่าที่ดินที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ในที่ดินอันสืบเนื่องมาจากใบจองตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน ย่อมโอนให้แก่รัฐได้ เพราะรัฐไม่ใช่ผู้อื่น มาเพื่อทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่อธิบดีปฏิบัติ ไป ความแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ มีปัญหาเกี่ยวกับการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนโอนที่ดินของสมาชิกนิคมสร้าง ตนเองของกรมประชาสัมพันธ์ จังหวัดระยอง ให้เป็นของกรมทางหลวง เพื่อใช้ประโยชน์ในการ สร้างทางหลวงสายกรุงเทพฯ - ตราก (ตอนบางละมุง - ระยอง) ซึ่งข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินของ สมาชิกนิคมดังกล่าว มีโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งได้รับตามมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ.จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ และตามมาตรา ๑๒ แห่ง พ.ร.บ.ดังกล่าว ได้กำหนด ห้ามโอนไปยังผู้อื่นไว้มีกำหนด ๕ ปี นับแต่วันได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว เว้นแต่การตกทอดโดย โดຍทางมรดกหรือ โอนไปยังสหกรณ์ที่ดินเป็นสมาชิกอยู่แล้วแล้วกรณี ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาถึงความ มุ่งหมายในส่วนที่เกี่ยวกับข้อห้ามโอนตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ แล้ว เห็นว่ามีความมุ่งหมายท่านองเดียวกับมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าว คือ ห้ามมิให้สมาชิกของนิคมสร้างตนเอง โอนที่ดินนั้นไปยังผู้อื่น นอกจากการตกทอดโดยทางมรดก ซึ่ง ปัญหาการห้ามโอนนี้กรมอัยการได้พิจารณาและมีความเห็นว่า "การห้ามโอนไปยังผู้อื่นนอกจากการ ตกทอดทางมรดกนั้นยอมโอนให้แก่รัฐได้ เพราะรัฐไม่ใช่ผู้อื่น" ทั้งนี้ ที่ดินซึ่งสมาชิกนิคมสร้างตนเอง ได้รับมาตามบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ.จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ ที่ถูกเขตทางหลวงหรือ ชลประทานตัดผ่าน แม้ว่าจะถูกห้ามโอนตามมาตรา ๑๒ แห่ง พ.ร.บ.ดังกล่าว ก็ยอมโอนให้กับ กรมทางหลวงหรือกรมชลประทานได้ ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีหรือผู้ที่อธิบดีมอบหมาย ในเขตนิคมสร้างตนเองนั้น ๆ ก่อนทุกรายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เศรษฐกร

(นายโชติ เศรษฐกร)

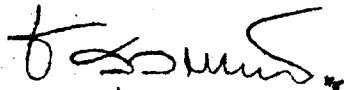
รองอธิบดี-รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๖๑๓๓ กอ ๒๓๕

สำเนาถูกต้อง


(นายชูตระกูล สุวรรณเกษตร)
ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน.