

11

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๘/๖๔๐๗

กรมที่ดิน

๑๘ เมษายน ๒๕๑๗

เรื่อง นาร้องการจดทะเบียนโฉนดที่ดินประเภทผู้จัดการมรดก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

อ้างถึง หนังสือที่ สท ๑๕/๑๖๖๖๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรวม ๒๓ ฉบับ

ตามที่รายงานมาว่า ศาลจังหวัดสตูลได้คำสั่งแต่งตั้งนางศรีจิตต์ วรรณวิไล กับ นางเสริมศรี ตันตระกูล เป็นผู้จัดการมรดกของนายเสน่ห์ ตันตระกูล ตามคำสั่งที่หมายเลขของ ที่ ๑๘/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๑๖ เจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนลงที่คนนางศรีจิตต์ วรรณวิไล กับ นางเสริมศรี ตันตระกูล เป็นผู้จัดการมรดกร่วมกันไว้ในโฉนดที่ดินแล้ว ต่อมาผู้จัดการมรดก ทั้งสองพร้อมทั้งทายาทของผู้ตายได้หาสัญญาแบ่งทรัพย์สินมรดกกัน ตามสัญญาแบ่งทรัพย์สินมรดก ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๑๖ และผู้จัดการมรดกทั้งสองได้แถลงให้ศาลจังหวัดสตูลทราบแล้วตามคำแถลง ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๑๖ บัดนี้ นางศรีจิตต์ วรรณวิไล ผู้จัดการมรดก นางสาวนิกรรัก ตันตระกูล และนายสุภชัย ตันตระกูล ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๑, ๒๕๐๘, ๒๕๐๘, ๒๕๐๖, ๒๕๐๗ คำเภอเมืองสตูล โดยขอให้ตั้งชื่อผู้ขอทั้ง ๓ คนเป็นผู้รับมรดกในฐานะเป็นบุตร ของเจามรดก แต่ปรากฏว่า นางเสริมศรี ตันตระกูล ผู้จัดการมรดกอีกคนหนึ่งไม่มาจัดการโฉนดมรดก รายนี้ตรงไปยังทายาท และนางศรีจิตต์ฯ ผู้จัดการมรดกได้พยายามติดต่อเสนอมารักไม่พบและตกลง กันได้ นางศรีจิตต์ วรรณวิไล ผู้จัดการมรดกจึงยืนยันขอจดทะเบียนโฉนดตรงไปยังทายาท แต่โดยลำพังผู้เดียวตามสัญญาแบ่งทรัพย์สินมรดก ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๑๖ จังหวัดเห็นว่า มีผู้ จัดการมรดก ๒ คน แต่อีกคนหนึ่งไม่เต็มใจจะมาจัดการโฉนดมรดก แต่ได้จัดการหาสัญญาแบ่งมรดก ไว้ และได้แถลงให้ศาลทราบแล้ว ควรจดทะเบียนโฉนดให้แก่ผู้จัดการมรดกซึ่งเป็นทายาท และ นางสาวนิกรรัก ตันตระกูล กับ นายสุภชัย ตันตระกูล ทายาทของเจามรดกได้ แต่เพื่อความถูกต้อง จึงหาวิธีว่า ถ้าจะโฉนดตามนัยดังกล่าวจะเป็นการดีหรือไม่ นั้น

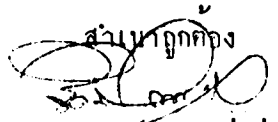
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้ ผู้ขอได้ขอจดทะเบียนโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๑, ๒๕๐๘, ๒๕๐๘, ๒๕๐๖ และ ๒๕๐๗ รวม ๕ โฉนด ไม่ตรงตามสัญญาแบ่งทรัพย์สินมรดกที่แถลงให้ศาลทราบ เพราะที่ดินโฉนดที่ ๒๕๐๘ และ ๒๕๐๘ ไม่มีในสัญญาแบ่งทรัพย์สินมรดกแต่อย่างใด และการตั้งผู้จัดการ มรดกกรณีไม่มีพินัยกรรมนั้นศาลจะตั้งคนเดียวหรือหลายคนก็ได้ แต่เรื่องนี้ศาลได้ตั้งผู้จัดการมรดกไว้ สองคน ในกรณีที่ศาลตั้งให้บุคคลหลายคนเป็นผู้จัดการมรดกชั้นนี้โดยเห็นว่า ยังไม่เป็นการสมควรที่จะ ให้นำบุคคลคนเดียวเป็นผู้จัดการมรดกตามลำพัง เป็นการแสดงให้เห็นว่า ศาลไม่มีความประสงค์จะนำ

/ นางศรีจิตต์ ..

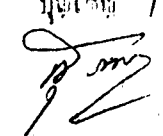
นางตรีจิตต์ วรรณวิไล เป็นผู้จัดการมรดกคนต่างหาก ฉะนั้น เมื่อนางเสวิศรี ต้นตระกูล ผู้จัดการมรดกร่วมกับนางตรีจิตต์ วรรณวิไล ไม่เต็มใจจะจัดการมรดก ทายาทของเจ้ามรดกกลางยื่นคำร้องขอถอนเอา เพื่อให้ผู้เข้าเป็นผู้จัดการมรดกร่วมกับนางตรีจิตต์ วรรณวิไล ต่อไปได้ นางตรีจิตต์ วรรณวิไล จะจัดการมรดกต่อไปตามคำพิงคนเดียวโดยยังมีใจขอให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ตนเป็นผู้จัดการมรดกต่างหากยอมเว้นจากการยื่นคำร้องศาลไม่ให้อ่านจะจัดการได้ เพราะไม่มีกฎหมายบัญญัติให้ท่านเจ้าไว้เพื่อกันการตั้งผู้จัดการมรดกโดยพันธุกรรม จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) โสภี เสวทรุณหร์
(นายโสภี เสวทรุณหร์)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์
โทร ๒๖๖๑๓๑ ทล ๒๓๘


(นายจิตต์ จิตว่อง)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรรมสิทธิ์


เยาวลักษณ์ / กัด
บุญเจริญ / ทาน


ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๙๐๘๙

๒๔ เมษายน ๒๕๑๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างต้นนี้มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.


(นายโสภี เสวทรุณหร์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์
โทร ๒๖๖๑๓๑ ทล ๒๓๘