

(สำเนา)

ที่ มท.๐๖๐๓/๔๓๘๖

กรมที่ดิน

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๑๓

เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินริมทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ สพ.๑๕/๑๕๑๓๘ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๑๒

ตามที่หารือเรื่องการเว้นช่องทางในกรณีที่มีการขออนุญาตจับจองที่ดินริมทางหลวงตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ พ.ศ. ๒๕๑๕ ข้อ ๒๑ ไป นั้น

เรื่องนี้กรมที่ดินได้เชิญผู้แทนกรมทางหลวงมาร่วมพิจารณาแล้ว เห็นว่าตามข้อ ๒๑ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติดังกล่าวมีความดังนี้

"ข้อ ๒๑ ในกรณีที่มีการขออนุญาตจับจองที่ดินริมทางหลวง ให้ผู้มีอำนาจอนุญาตสิ่งเว้นช่องทางไว้ให้เป็นมุมฉากกับแนวทางหลวง โดยมีขนาดกว้างยี่สิบเมตร เพื่อให้เป็นทางเข้าไปสู่ที่ดินข้างใน ช่องทางที่วางนี้ให้มีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าห้าร้อยเมตร และให้ถือเป็นทางหลวงด้วย

เมื่อได้มีการเว้นช่องทางไว้ตามวรรคหนึ่ง ถ้ามีการอนุญาตให้ผู้อื่นจับจองที่ดินเข้าไปอีก ให้ผู้มีอำนาจอนุญาตสิ่งเว้นช่องทางตามแนวเดิมต่อไป

เมื่อได้มีการอนุญาตให้ผู้อื่นจับจองที่ดินริมทางหลวงตามวรรคหนึ่ง หรือวรรคสองแล้ว ให้ผู้มีอำนาจแจ้งให้ผู้อำนวยการทางหลวงทราบ"

จากบทบัญญัติดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ในการเว้นระยะช่องทางหลวงตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ใช้คำว่า ให้มีระยะห่างกันไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร ซึ่งหมายความว่าในการเว้นระยะช่องทางหลวงเกี่ยวกับการอนุญาตให้จับจองนี้จะเว้นระยะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร ไม่ได้ แต่เกินกว่า ๕๐๐ เมตร เช่น ๑ กิโลเมตร หรือ ๒ กิโลเมตรก็ได้ ซึ่งกฎหมายมิได้ห้ามไว้ และในการเว้นระยะช่องทางหลวงนี้ จะต้องมีระยะห่างกันเกินกว่า ๕๐๐ เมตร จากทางแยก หรือจะไม่เว้นระยะทางหลวงไว้ก็ได้ถ้าหากมีความจำเป็น ซึ่งต้องพิจารณาถึงที่ดินที่อยู่ลึกเข้าไปข้างในควรวางยังมีที่รกร้างว่างเปล่าที่จะอนุญาตให้เข้าจับจองอีกหรือไม่ ถ้ามีและเป็นพื้นที่ที่มีเนื้อที่มากและอยู่ในระยะที่จะต้องเว้นก็ต่อเว้นไว้ แต่ถ้าหากมีพื้นที่จำนวนเล็กน้อย หรือที่ดินซึ่งบุคคลมีสิทธิครอบครองหรือเป็นของทางราชการก็ไม่ต้องเว้น แม้ว่าที่ดินที่อยู่ลึกเข้าไปข้างใน จะมีเนื้อที่มากก็ตาม ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของเจ้าพนักงานอนุญาตให้จับจองที่ดิน ถ้าหากสงสัยก็ให้หารือไปยังกรมทางหลวงเป็นราย ๆ ไป และเมื่อได้สิ่งเว้นช่องทางหลวงไว้แล้ว ผู้มีอำนาจอนุญาตให้จับจองจะต้องแจ้งให้ผู้อำนวยการทางหลวง ตามนัยที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๔ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕๕ พ.ศ. ๒๕๑๕

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินถือเป็น  
ทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

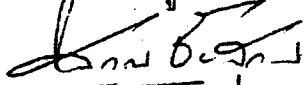
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองจัดที่ดิน.

โทร ๒๒๖๑๓๑ - ๔๐ ต่อ ๒๕๑

สำเนาถูกต้อง



(นายโสภณ ชัยสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกอง กองจัดที่ดิน

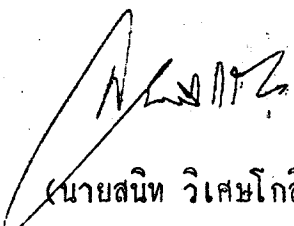
เสนอ คัต/ทาน

ที่ มท ๐๖๐๓/ว.๔๔๐๒

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๑๓

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๓/๔๓๔๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๑๓  
เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินริมทางหลวง มาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็น  
ระเบียบปฏิบัติต่อไป.



(นายสนิท วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน