

ที่ มท.๐๖๐๖/๔๙๑๒

กรมที่ดิน

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผู้เยาว์นำทำการเกินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ตามที่ไต่ส่งสำเนามันที่กราบงานการประชุมข้าราชการศูนย์อำนวยการเกินสำรวจออกโฉนดและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ไปยังกรมที่ดินเพื่อทราบ ซึ่งตามรายงานการประชุม ข้อ ๒ เกี่ยวกับเรื่องผู้เยาว์นำทำการรังวัดที่ดิน ที่ประชุมมีมติว่า กรณีผู้เยาว์เป็นเจ้าของที่ดินและจะต้องนำทำการรังวัด ในระเบียบมีได้กำหนดอายุไว้ว่าเท่าใดก็ต้องใหญ่ปกครองทำการแทน จึงให้ผู้แทนโดยชอบธรรมยื่นคำขอปกครองผู้เยาว์ทำการแทนเป็นหลักฐาน โดยใช้คำขอแบบพิมพ์ ท.ค.๕ อนุโลมปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๕๕๕ ตลอดจนผู้อนุมัติและผู้พิทักษ์

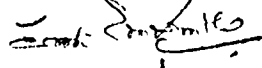
โดยที่คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๑ ระเบียบการเกินสำรวจบันทึกหลักหมายเขตและสอบเขตที่ดิน ข้อ ๒๐ ถือว่า การออกโฉนดที่ดินไม่ใช่เป็นการทำนิติกรรม จึงได้กำหนดให้ผู้อุปการะผู้เยาว์ทำการแทนได้ และผู้เยาว์นั้นก็มิได้กำหนดว่าต้องมีอายุเท่าใด กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอให้จังหวัดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ถ้าผู้เยาว์มีอายุต่ำกว่า ๗ ปี ถือว่าเป็นผู้ไร้เดียงสา จะให้นำทำการรังวัดไม่ได้ ต้องให้ผู้อุปการะผู้เยาว์ทำการแทน

๒. ถ้าผู้เยาว์มีอายุเกิน ๗ ปี อยู่ในข้อเท็จจริงที่ว่า ผู้เยาว์สามารถที่จะให้โดยคำสอบสวน ลงชื่อ ระบุชื่อและรับรองแนวเขตได้หรือไม่ ถ้าสามารถที่จะดำเนินการได้ ก็ให้นำทำการรังวัดโดยไม่ต้องให้ผู้อุปการะผู้เยาว์ทำการแทน ถ้าไม่ได้ ต้องดำเนินการตาม ข้อ ๑

สำหรับผู้อนุมัติและผู้พิทักษ์ ขอให้ปฏิบัติตามนัยคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การทำคำขอแสดงตัวและนำคำรับรองหรือยินยอมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่.

สำเนาถูกต้อง ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


 (ลงชื่อ) สนธิ วิเศษโกสิน

(นายวิษณะ โนนคุเขตโง) (นายสนธิ วิเศษโกสิน)

บ้านพักของเกินสำรวจฯ ราชบุรีราชกรแทน. รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ, อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ โทร.๒๒๖๑๓๑ คอ ๒๓๕.

  
สุวธนา ค/ท.

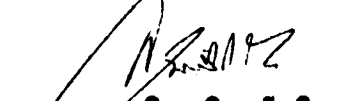
ที่ มท.๐๖๐๖/ว.๕๑๔๓

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ขอส่งสำเนานหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๖๐๖/๔๙๑๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผู้เยาว์นำทำการเกินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาเพื่อไปรททราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

  
(นายสนธิ วิเศษโกสิน)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
กรมที่ดิน