

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๖/๔๑๓

กรมที่ดิน

๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การจดทะเบียนห้ามโอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ อท ๑๔/๑๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๒

ตามที่หารือเรื่องการจดทะเบียนขอความห้ามโอนตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ว่า ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ และที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กำหนดขอความห้ามโอนไว้แตกต่างกัน เพื่อปฏิบัติให้เป็นระเบียบเดียวกัน ควรจัดว่า "ที่ดินแปลงนี้ห้ามโอนภายในสิบปี ตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จะโอนไปยังผู้อื่นไม่ได้ นอกจากตกทอดทางมรดก" ส่วนในสมุดทะเบียนการครอบครองที่ดินของ (๔) นั้น ไม่ควรจดทะเบียนขอความห้ามโอนไว้อีก เพราะเป็นการเพิ่มงานให้แก่เจ้าหน้าที่โดยไม่จำเป็น แต่ควรหมายเหตุไว้ในสมุดทะเบียนการครอบครองรายนั้นว่ามีการห้ามโอนภายในสิบปี จะเป็นการถูกต้องชอบด้วยระเบียบปฏิบัติหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าการจดทะเบียนห้ามโอนตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น ไม่จดทะเบียนลงในสารบัญชที่ดินทะเบียนหลัง น.ส.๓ ด้วยอักษรสีแดงว่า "ห้ามโอนภายในสิบปีตามมาตรา ๓๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน" แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่เซ็นชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย เช่นเดียวกับคำสั่งกรมที่ดินที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่องการจดทะเบียนห้ามโอนตามมาตรา ๕๔ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ส่วนการหมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดิน กรมที่ดินเห็นว่าไม่จำเป็นจะต้องหมายเหตุทั้งสองกรณี เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มภาระให้แก่เจ้าหน้าที่ชั้นอีก และไม่ได้ประโยชน์แต่อย่างใด ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ. โทร. ๒๒๖๑๓๑ ทศ๒๓๕

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

(นายวิษณะ โนนคู่เซ็กโงง)

หัวหน้ากองเคินสำรวจ ฯ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.

(Handwritten signature)

อมรรักษ์ คัก
(Handwritten signature) ทาน.

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๑๒๐๐

๒๑

มกราคม ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือที่ มท ๐๖๐๖/๕๑๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ เรื่อง การแจกแจงการห้ามโอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ มาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นระเบียบปฏิบัติต่อไป.

(นายสนธิ วิเศษโกสิน)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน