

# คํานที่สด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 08327



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ขอความร่วมมือช่วยตรวจสอบภาษีบำรุงท้องที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๕๕๐๐/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๐๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๒๗๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๑๔๑ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๒๖

ตามที่ได้มีหน่วยงานต่าง ๆ ขอความร่วมมือให้กรมที่ดินจัดส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาบ้าง เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับภาษีของรัฐ ซึ่งกรมที่ดินได้แจ้งมาให้ทราบและพิจารณาให้ความร่วมมือ นอกจากนั้นได้วางทางปฏิบัติกรมการปกครองขอความร่วมมือในการตรวจสอบเร่งรัดการจัดการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ว่า เมื่อมีผู้มาขอจดทะเบียนนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ก่อนจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้โอนให้ปรากฏในเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑) ด้วยว่า ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ครบถ้วนแล้วหรือยัง ถ้ายังค้างชำระอยู่ที่เจ้าพนักงานผู้รับโอนทราบ หากผู้รับโอนทราบแล้วยังคงยืนยันให้จดทะเบียนก็ให้บันทึกโดยผู้รับโอนไว้หลังหนังสือสัญญา หรือบันทึกข้อตกลงนั้น ๆ แล้วดำเนินการจดทะเบียนต่อไปได้ นอกจากนั้นให้ทำสำเนาหนังสือสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณี ส่งให้นายอำเภอท้องที่ เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล สุขาภิบาล และเมืองพัทยา ที่ที่ดินนั้น ๆ ตั้งอยู่ในเขตด้วย นั้น

เนื่องจากในปัจจุบันสำนักงานที่ดินแต่ละแห่งมีภาระกิจและหน้าที่ในการให้บริการประชาชนเพิ่มขึ้นจากเดิมมาก แต่ขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่จะให้บริการประชาชนให้ทันตามความต้องการ ประกอบกับการจัดสรรเงินงบประมาณอยู่ในจำนวนที่จำกัด จึงทำให้สำนักงานที่ดินประสบปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการลดภาระของพนักงานเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ และเพื่อให้การปฏิบัติราชการในการให้บริการประชาชนอันเป็นภาระกิจหลัก

ของกรมที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว ทันต่อความต้องการของประชาชน จึงจำเป็นต้องลดภาระต่าง ๆ ที่ได้เคยปฏิบัติในการทำให้ความร่วมมือกับหน่วยงานอื่นลง ภายใต้อุปบัตินี้ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐ เป็นต้นไปดังนี้

๑. กรณีการให้ความร่วมมือกับกรมการปกครองในการตรวจสอบแจ้งจัดการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ๑ แห่งการจัดส่งสำเนาสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงการจดทะเบียนนิติกรรมไปให้นายอำเภอท้องที่ เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล สุขาภิบาล และเมืองพัทยา แต่ยังคงให้ความร่วมมือตามบัญชีสื่อกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๒๒๗๖๐ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๒๕ ข้อ ๑ ต่อไปตามเดิม กล่าวคือ ก่อนจดทะเบียนนิติกรรมให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนผู้กรณีที่มาของจดทะเบียนให้ปรากฏในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด.๑) เกี่ยวกับการชำระภาษีบำรุงท้องที่ด้วย

๒. กรณีการให้ความร่วมมือกับกรมสรรพากรในการตรวจสอบภาษีเงินได้ ๑ แห่งการจัดส่งสำเนาสัญญาประเภทจำนองและเช่า ไปยังหน่วยงานของกรมสรรพากรได้ ส่วนสำเนาสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงประเภทที่ถือว่าเป็นการขาย ซึ่งจะต้องส่งไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ ๑ ที่ถือปฏิบัติไปตามเดิมก่อน จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งประสานงานไปยังกรมการปกครองและกรมสรรพากรแล้วว่า หากยังมีความจำเป็นต้องได้สำเนาสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงการจดทะเบียนนิติกรรม เพื่อประกอบการพิจารณาการตรวจสอบภาษี ก็ให้ส่งการให้หน่วยงานในสังกัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่าย ณ สำนักงานที่ดินได้ตั้งนั้น จึงขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะที่ระพงค์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖ โทรสาร ๒๒๑๓๕๗๓๐