

# คำวนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๐๘๔๕๑



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ธนาคารแห่งประเทศไทยขอให้อายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน คำวนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐/๐๘๔๕๑ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๐

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน คำวนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐/๐๘๔๕๑ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ธนาคารแห่งประเทศไทยขอให้อายัดที่ดิน มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๓๓

# คำนวณที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ 08447



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ธนาคารแห่งประเทศไทยขอให้อายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย คำนวณที่ สปท.ม. ๑๕๐๐/๒๕๓๕

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๕

๒. หนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สปท.ม. ๑๕๐๑/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๓๕

๓. หนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สปท.ม. ๕๓๒/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งให้กรมที่ดินทำการอายัดที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ซึ่งปรากฏว่ามีชื่อบุคคลตามที่แจ้งไป เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์รวม หรือผู้มีสิทธิครอบครอง และให้แจ้งหรือระงับการจดทะเบียน หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุดดังกล่าวไว้ มีกำหนดเวลา ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ (หรือวันที่ลงใน หนังสือ) นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า วิธีการที่จะทำการอายัดที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ของบุคคลต่าง ๆ จะต้องแจ้งการอายัดนั้นให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อบันทึกการอายัดให้ปรากฏหลักฐาน ไว้ในทะเบียน สำหรับกรณีที่ดินธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งการอายัดไปยังกรมที่ดินนั้น ยังถือไม่ได้ว่าได้แจ้ง การอายัดไปยังเจ้าพนักงานที่ดินตามกฎหมาย เนื่องจากกรมที่ดินไม่ใช่เจ้าพนักงานที่ดิน แต่เท่าที่ผ่านมา เนื่องจากถือว่าเป็นการให้ความร่วมมือระหว่างส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ กรมที่ดินจึงได้ให้ความร่วมมือ โดยมีหนังสือเวียนส่งหนังสือของธนาคารแห่งประเทศไทยไปให้ทุกจังหวัดทราบ และสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน ตรวจสอบดำเนินการให้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องใช้เวลาพอสมควร ในช่วงนี้อาจมีการจดทะเบียน จากนาย ช่าง โอนไปก่อนแล้วก็ได้ จึงอาจมีความเสียหายเกิดขึ้น อีกประการหนึ่งการดำเนินการดังกล่าว ไม่เป็นการประหยัดเวลาและงบประมาณของทางราชการ ประกอบกับในปัจจุบันกรมที่ดินมีภาระหน้าที่

เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกัน  
ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ในคราวต่อไปหากธนาคารแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นต้องทำการอายัด  
หรืออายัดหรือระงับการจดทะเบียน หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด  
ของบุคคลใดอีก ก็ขอได้โปรดแจ้งไปยังเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่เป็นที่ตั้งของที่ดิน  
สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุดที่จะขออายัด หรืออายัด หรือระงับการจดทะเบียน หรือกระทำนิติกรรมใด ๆ  
โดยตรง และกรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติไปให้จังหวัดทราบและส่ง เจ้าพนักงานที่ดินถือปฏิบัติแล้วว่า  
เมื่อดำเนินการได้ผลประการใดแล้ว ก็ให้แจ้งให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบโดยตรง  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รักนะพิระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๐๙๕๑๓