



ที่ มท ๐๑๑๐/ว ๑๑๑๑ 11257

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

10 เมษายน ๒๕๕๐

เรื่อง การโอนทรัพย์สินซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ในการแยกการประกอบธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจประกันวินาศภัยออกจากกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๕๑๕๔ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๕๑๑/๑๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐
(ยกเว้นสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๕๐๒/๖๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๑๕ เรื่อง ภาษีเงินได้ กรณีโอนอสังหาริมทรัพย์ในการแยกกิจการธุรกิจประกันชีวิต และธุรกิจประกันวินาศภัย มาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินขอส่งหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๕๑๑/๑๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ เรื่อง ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาและอากรแสตมป์ กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มเติมเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

อนึ่ง ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ ๕๓)ฯ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๕ ที่กรมสรรพากรส่งมาพร้อมหนังสือ ที่ กค ๐๕๑๑/๑๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ กรมที่ดินจัดส่งเวียนมาเพื่อทราบ พร้อมหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๕๔๓๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๕ แล้ว.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๖ โทรสาร ๒๒๑๓๕๓๓

ที่ กค 0811/

1956



กรมสรรพากร

อาคารธนาคารทหารไทย จำกัด

34 ถนนพญาไท เขตราชเทวี กท.10400

๒ กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคลและอากรแสตมป์ กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือที่ มท 0610/00531 ลงวันที่ 8 มกราคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ 53)ฯ

ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2538

ตามหนังสือที่อ้างถึงหาหรือว่า การโอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมการประกันภัย กระทรวงพาณิชย์ ให้ประกอบธุรกิจประกันชีวิตและประกันวินาศภัย และได้ดำเนินการธุรกิจดังกล่าวควบคู่กันมาตลอด เมื่อมีพระราชบัญญัติประกันชีวิต พ.ศ. 2535 ใช้บังคับ บริษัทฯ จะต้องโอนทรัพย์สินรวมทั้งอสังหาริมทรัพย์ไปยังบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ ตามนัยมาตรา 127 แห่งพระราชบัญญัติประกันชีวิต พ.ศ. 2535 จะต้องเสียภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และอากรแสตมป์ หรือไม่ อย่างไร นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า

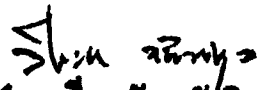
1. กรณีภาษีเงินได้นิติบุคคล บริษัทฯ ผู้โอนได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินได้ที่เกิดจากการโอนทรัพย์สินดังกล่าว ตามพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับที่ 282 พ.ศ. 2538 หากเป็นไปตามประกาศอธิบดีฯ (ฉบับที่ 53) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการยกเว้นภาษีเงินได้ กรณีเงินได้จากการโอนทรัพย์สินเพื่อแยกบริษัทที่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจประกันชีวิตและบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัยออกจากกัน ตามที่ส่งมาด้วยนี้

2. กรณีอากรแสตมป์ เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ที่จะโอนไปยังบริษัทที่ตั้งขึ้นใหม่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ในประกอบการกิจการ การโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวถือเป็นการขายตามมาตรา 91/1(4) แห่งประมวลรัษฎากร และเป็นการขายอสังหา-

/ ริมทรัพย์... /

วิมทรีพอร์ทที่ผู้ขายมิไว้ในการประกอบกิจการ ตามมาตรา 3(5) แห่งพระราชกฤษฎีกา
(ฉบับที่ 244) พ.ศ. 2534 เข้าลักษณะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทางค้าหรือหา
กำไร ตามมาตรา 91/2(6) แห่งประมวลรัษฎากร ผู้ขายมีหน้าที่ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ
ใบรับสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว จึงได้รับยกเว้นไม่ต้อง
เสียอากรแสตมป์ ตามลักษณะตราสาร 28. แห่งบัญชีอัตราอากรแสตมป์

ขอแสดงความนับถือ


(นายวัชรชัย ตันตกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

สำนักกฎหมาย

โทร. 248-5553