

พ.ล. 1923.



ที่ มท ๐๑๑๐/ว.พ. 12982

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การอายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยจากการที่อธิบดีกรมที่ดิน รองอธิบดีกรมที่ดิน และผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ได้ตรวจราชการ ณ สำนักงานที่ดินต่าง ๆ พบว่า ในกรณีที่มีผู้มาขออายัดที่ดินตามมาตรา ๔๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินมักจะมีคำสั่งรับอายัดไว้ โดยมีคำพิจารณาหลักเกณฑ์ของการอายัดและข้อกฎหมายในเรื่องนั้น ๆ ไว้ละเอียดรอบคอบเสียก่อน โดยถือว่า เมื่อมีการมีการขออายัดเกิดขึ้นควรสั่งรับอายัดไว้ก่อน ทั้งนี้เพื่อรักษาสิทธิของผู้ขออายัด และเพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นจากการสั่งไม่รับอายัด โดยไม่คำนึงว่าการอายัดนอกจากเป็นการรักษาสิทธิของผู้ขออายัดแล้ว ในขณะเดียวกันก็เป็นการรอนสิทธิของเจ้าของที่ดินที่ถูกอายัด อันทำให้ผู้ถูกอายัดได้รับความเสียหายจากการสั่งรับอายัดไม่ชอบ อีกทั้งยังเป็นช่องทางทำให้เกิดมีการอายัดเพื่อกลั่นแกล้ง หรือนำมา เป็นข้อต่อรอง เพื่อเรียกร้องผลประโยชน์จากเจ้าของที่ดินที่ถูกอายัดด้วย

ดังนั้น จึงขอเรียนขอความร่วมมือจากเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินต้องวินิจฉัยด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาหลักฐานที่ผู้ขออายัดนำมาแสดง รวมทั้งประเด็นรายละเอียดที่ปรากฏในคำขออายัดที่ถี่ถ้วน และสั่งการไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กฎหมายบัญญัติไว้โดยเคร่งครัด และเพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อทั้งผู้ขออายัด และผู้ถูกอายัดขอให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาให้ละเอียดรอบคอบตามนัยดังกล่าว แล้วสั่งรับอายัดหรือไม่รับอายัดคืนแล้วเสร็จในวันที่ยื่นขออายัด หรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น เสร็จแล้วแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบตามระเบียบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิชัย รัตนะที่ระหงส์)

อธิบดีกรมที่ดิน