

ความมาก

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 17964



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กม ๑๐๒๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๐

เรื่อง ขอให้ทวงคืนพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้รับเรื่องร้องเรียนทางคู่ ปณ.๑๑ และทางอื่นเกี่ยวกับพฤติกรรมที่ไม่ถูกต้อง และไม่เหมาะสมของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นจำนวนมาก เช่น

๑. เรื่องการประเมินราคาที่ดินเพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บเงินเป็นค่าธรรมเนียม และค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ประเมินหรือ เจ้าหน้าที่สอบสวนที่เกี่ยวข้องมักมีพฤติการณ์ไม่โปร่งใส กล่าวคือ เจ้าหน้าที่มักจะแก่งประเมินราคาสูงกว่าความเป็นจริงไว้ก่อน แล้วนำตัวเลขที่ประเมินเท็จนั้นมาแสดงให้คู่กรณีของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ เพื่อให้หลงเชื่อว่าจะต้องเสียเงินเป็นค่าธรรมเนียมและค่าภาษีในจำนวนที่สูง เสร็จแล้วก็ขอตกลงราคาเท่ากับเจ้าของที่ดิน โดยบอกเป็นทางเองว่าจะลดค่าธรรมเนียมและค่าภาษีฯ ให้ต่ำลง หากเจ้าของที่ดินรายใด ไม่ยินยอมตามที่ขอตกลงก็กลั่นแกล้งด้วยการใช้ราคาประเมินที่ประเมินสูงกว่าความเป็นจริง เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามที่แจ้งไว้วันนั้น ทั้งที่ทราบว่าจะไม่ถูกต้องเพราะเป็นกรณี เก็บเงินค่าธรรมเนียมและค่าภาษีฯ โดยผิดกฎหมาย

๒. เจ้าหน้าที่บางคนจดทะเบียนนามหนังสือแสดงสิทธิแล้วกลับชุดลบรายการจดทะเบียนเดิมออก แล้วแก้ไขใหม่ ซึ่งการกระทำเช่นนี้เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย และเป็นพฤติกรรมที่เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ในการจดทะเบียนนามถึงกระทำการ เพราะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่กรณีและทางราชการได้

จากกรณีตัวอย่างที่กล่าวข้างต้นเป็นส่วนหนึ่งของพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติไม่ถูกต้อง และไม่เหมาะสม ซึ่งผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นมีหน้าที่จะต้องช่วยกันสอดส่องและทวงคืนอย่าให้เกิดขึ้นได้ หากมีกรณีเรื่องทานเองดังกล่าวเกิดขึ้นในสำนักงานที่ดินใด ผู้บังคับบัญชามิว่าจะเป็นผู้บริหารงาน-ที่ดินอำเภอ หัวหน้างาน หัวหน้าฝ่าย รวมทั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

จะต้องรับผิดชอบร่วมด้วยเพราะถือว่าไม่สอดคล้องดูแล กำกับ กวดขัน เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินนั้น ๆ
ซึ่งกรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓