



ที่ มท ๐๓๑๐/ว 18099

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

12 มิถุนายน ๒๕๕๐

เรื่อง การก่อนนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในกรรมสิทธิ์ของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยทบวงมหาวิทยาลัยแจ้งว่า ตามมาตรา ๑๒ ทวิ มาตรา ๖๘ (๖) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติให้สถาบันอุดมศึกษาเอกชนในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยปฏิบัติตามดังนี้

มาตรา ๑๒ ทวิ วรรคแรก บัญญัติว่า "ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งสถาบันอุดมศึกษาเอกชนจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มีลักษณะและเนื้อที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยปลอดจากการผูกพันใด ๆ ให้แก่สถาบันอุดมศึกษาเอกชนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นและรัฐมนตรีอนุญาตให้ขยายเวลาออกไปตามควรแก่กรณี"

มาตรา ๖๘ บัญญัติว่า "การกระทำดังต่อไปนี้ สถาบันอุดมศึกษาเอกชนต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสถาบัน

.....

(๖) การซื้อ การเช่าซื้อ หรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่มีมูลค่าเกินกว่าที่คณะกรรมการสถาบัน

กำหนด

.....

(๘) การก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินและสิ่งก่อสร้างตามที่คณะกรรมการสถาบันกำหนด"

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หากมีการกระทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งก่อสร้างในกรรมสิทธิ์ของสถาบันอุดมศึกษาเอกชนในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัย จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ทบวงมหาวิทยาลัย จึงขอความร่วมมือว่า หากสถาบันอุดมศึกษาเอกชนมาขอทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งก่อสร้างในกรรมสิทธิ์ของสถาบันอุดมศึกษาเอกชนในสังกัดทบวงมหาวิทยาลัย ถ้าสถาบันอุดมศึกษาเอกชนดังกล่าวมีหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ทบวงมหาวิทยาลัยแล้ว ตามมาตรา ๑๒ ทวิและมาตรา ๖๘ (๖)(๘)

แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ก็สามารถดำเนินการได้เลย แต่ถ้ายังไม่หลักฐานเป็นหนังสือดังกล่าวหรือมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามไปยังทบวงมหาวิทยาลัยก่อนทุกครั้ง

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นควรให้ความร่วมมือตามที่ทบวงมหาวิทยาลัยขอความร่วมมือดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร รัตนะที่ระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๕๕๖

โทรสาร ๒๒๑๐๘๗๓