

ที่ มท ๐๓๓๐/ว

22558



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

23 กรกฎาคม ๒๕๕๐

เรื่อง อายัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๓๐/ว ๑๒๕๘๒ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

ตามที่ได้วางแนวทางให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการสั่งรับอายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินว่า เจ้าพนักงานที่ดินต้องอาศัยดุลพินิจด้วยความรอบคอบ โดยพิจารณาหลักฐาน ที่ผู้ขออายัดนำมาแสดงรวมทั้งประเด็นรายละเอียดที่ปรากฏในคำขออายัดให้ถี่ถ้วน และสั่งการไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่กฎหมายบัญญัติไว้โดยเคร่งครัด และเพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อทั้งผู้ขออายัดและผู้ถูกอายัด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาห้ละเอียดรอบคอบตามนัยดังกล่าว แล้วสั่งรับอายัดหรือไม่รับอายัดให้แล้วเสร็จ ในวันที่ขออายัดหรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น เสร็จแล้วแจ้งให้ผู้ขออายัดทราบตามระเบียบ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การอายัดที่ดินดังกล่าวนอกจากจะขอให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งรับอายัด หรือไม่รับอายัดให้แล้วเสร็จในวันที่ขออายัดหรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้นแล้ว เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจ จะเกิดขึ้นซึ่งจะทําให้เจ้าของที่ดินและผู้ขออายัดต้องได้รับความเดือดร้อน หากเป็นเรื่องที่จะต้องทําการหาหรือ หน่วยเหนือขึ้นใบ ก็ขอให้จัดทำเรื่องหาหรือให้เสร็จสิ้นในวันที่ขออายัดหรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้นด้วย ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะที่ระหงส์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๓๐๙๕๓๓