



ที่ มท ๐๓๑๐/รพ.

22760

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ในกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมสรรพากรแจ้งว่า สรรพากรจังหวัดต่าง ๆ ได้รับสำเนาสัญญาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งสำนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องจัดส่งให้ฝ่ายสรรพากร ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ ไม่ครบจำนวนที่มีการจดทะเบียน เป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่สรรพากรต้องขอคัดสำเนาเอกสารดังกล่าว อยู่บ่อย ๆ ซึ่งอาจล่าช้าทำให้ขาดอายุความการประเมินเรียกเก็บภาษี ทำให้เกิดความเสียหายแก่รัฐได้ จึงขอให้กรมที่ดินกำกับเจ้าพนักงานผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จัดส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และบันทึกถ้อยคำการชำระภาษีอากร (ท.ค.๑๖) ให้ถูกต้องครบถ้วนต่อส่วนราชการสังกัดกรมสรรพากร ตามระเบียบกระทรวงการคลังดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดกำกับเจ้าหน้าที่ที่ดิน จัดส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และบันทึกถ้อยคำการชำระภาษีอากร (ท.ค.๑๖) ไปยังส่วนราชการสังกัดกรมสรรพากร ให้ถูกต้องครบถ้วน ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการรับชำระและนำส่งภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๒๕ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รัตนะที่ระหงส์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๕๖ โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓