

คำนำที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว 23756



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง หนังสือมอบอำนาจให้ผู้มอบได้ขอให้ระงับการดำเนินการ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๕๕๒๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๑๓

ตามที่ได้ออกแนวทางปฏิบัติกรณี เจ้าของที่ดินซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจได้ขออนุญาตเลิกการมอบอำนาจ โดยยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่บ้าง มีหนังสือแจ้งมายังพนักงานเจ้าหน้าที่บ้าง หรือร้องเรียนต่อกรมที่ดิน ขอให้ระงับการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจที่ตนได้ลงชื่อมอบอำนาจให้ผู้รับมอบไว้ ว่าควรที่พนักงาน-เจ้าหน้าที่จะต้องลงบัญชีเอาไว้ เพื่อเป็นหลักฐานในการตรวจสอบก่อนจดทะเบียนทุกครั้ง โดยหมายเหตุ ในบัญชีเอาไว้ที่ทราบถึงการขอยกเลิกหนังสือมอบอำนาจและบันทึกถกคดีไว้หลังโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน ให้ปรากฏด้วย หากภายหลังปรากฏว่าผู้รับมอบได้นำหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวมาขอจดทะเบียน ก็ให้ถือว่า หนังสือมอบอำนาจดังกล่าวไม่เป็นที่น่าเชื่อถือ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจสั่งให้ตัวผู้มอบมาดำเนินการ ด้วยตนเอง นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เนื่องจากเรื่องนี้ไม่มีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องกระทำ และกรณีเช่นนี้ ควรเป็นหน้าที่ของผู้มอบต้องติดต่อขอยกเลิกการมอบอำนาจไปยังผู้รับมอบและดำเนินการเพื่อ ให้ได้มาซึ่งหนังสือมอบอำนาจเอง ดังนั้น จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๑/ว ๑๕๕๒๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๑๓ และให้ถือปฏิบัติใหม่ดังนี้

๑. กรณีผู้มาขอให้ระงับการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจที่ตนได้ลงชื่อมอบอำนาจไว้ ให้ผู้นั้นยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งในคำร้องว่าไม่อาจดำเนินการให้ได้ และแจ้งให้ผู้ร้องติดต่อขอยกเลิกการมอบอำนาจไปยังผู้รับมอบและดำเนินการเพื่อ ให้ได้มาซึ่งหนังสือมอบอำนาจเอง พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจจะรับคำร้องไว้พิจารณาได้ โดยให้บันทึกผู้ร้องรับทราบไว้เป็นหลักฐานในคำร้อง และให้เก็บคำร้องไว้ในแฟ้มงานสารบรรณตามปกติ โดยไม่ต้องเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดิน

๒. กรณีผู้แจ้งเป็นหนังสือมายังพนักงานเจ้าหน้าที่ ขอให้ระงับการดำเนินการตามหนังสือ
มอบอำนาจ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นทราบโดยอนุโลมตามความใน ๑. พร้อมส่งหนังสือ
ที่ขอให้ระงับการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจคืน โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในวันนั้น
หรือวันรุ่งขึ้นเป็นอย่างช้า

ในกรณีตาม ๑. และ ๒. ให้เจ้าหน้าที่รับทราบหรือรับรู้หากมีการขอจดทะเบียนตามหนังสือมอบ
ดังกล่าวแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิษฐ์ รัตนะที่ระหงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓