

คำวนที่สุด

ที่ มท ๐๙๑๐/ว 24159



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การสั่งระงับการดำเนินกิจการของบริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ๑๖ ราย
 เรียง ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
 สิ่งที่มาด้วย หนังสือคณะกรรมการกำกับการควบคุมหรือโอนกิจการของสถาบันการเงิน กระทรวงการคลัง
 คำวนที่สุด ที่ กคส./๐๑๒๐ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๐

กรมที่ดินขอส่งหนังสือคณะกรรมการกำกับการควบคุมหรือโอนกิจการของสถาบันการเงิน
 กระทรวงการคลัง คำวนที่สุด ที่ กคส./๐๑๒๐ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๐ เรื่อง การสั่งระงับการ
 ดำเนินกิจการของบริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ๑๖ ราย มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้
 เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิชิธร รัตนะพีระหงศ์)
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๖๑๕๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓๓

ด่วนที่สุด

ที่ กคส. 10/20



คณะกรรมการกำกับการควบคุมหรือโอนกิจการ
ของสถาบันการเงิน
กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม 6 กท. 10400

๖ สิงหาคม 2540

เรื่อง การสั่งระงับการดำเนินกิจการของบริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ 16 ราย
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน
อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0710/22874 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2540

ตามที่กระทรวงการคลังได้สั่งระงับการดำเนินกิจการของบริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ 16 ราย เป็นเวลา 30 วันนับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2540 และสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้
มีหนังสือแจ้งให้กรมที่ดินทราบ เพื่อรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของบริษัทเงินทุนและบริษัท
เงินทุนหลักทรัพย์ดังกล่าว และเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2540 กรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามว่าบริษัท
เงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ทั้ง 16 ราย จะสามารถดำเนินกิจการต่อไปได้หรือไม่ ประการใด และ
พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินจะรับจดทะเบียนให้ได้หรือไม่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ควรปฏิบัติอย่างไร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

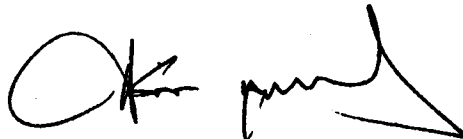
ขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทเงินทุนและบริษัท
เงินทุนหลักทรัพย์ทั้ง 16 บริษัท ดำเนินกิจการบางส่วนได้ตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2540 เป็นต้นไป ซึ่ง
ธุรกรรมที่อนุญาตให้บริษัทกระทำได้มีส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน ดังนี้

1. การเร่งรัดชำระหนี้จากลูกหนี้ โดยให้ลูกหนี้นำทรัพย์สินมาจำหน่ายหรือจำนองเป็นประกัน
ให้ค้ำหนี้
2. ปลดภาระจำนองหรือจำนองหลักประกันให้แก่ลูกหนี้เมื่อมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยต้อง
ได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือบุคคลซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยมอบหมาย หรือผู้ตรวจ
สอบของธนาคารแห่งประเทศไทยก่อน

3. ถูกหนีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีการชำระหนี้บางส่วน และมีการขอปลดภาระจำนำหรือจำนองหลักประกันแก่ถูกหนีตามส่วนที่ได้รับชำระหนี้ โดยมีการระบุจำนวนเงินที่ต้องชำระ และมีการระบุอสังหาริมทรัพย์ที่จะปลดจำนองไว้เฉพาะเจาะจงอย่างชัดเจนในสัญญาการให้กู้ยืมเงินแล้ว ให้บริษัทกระทำได้หลังจากได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือบุคคลซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยมอบหมาย หรือผู้ตรวจสอบของธนาคารแห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง อนึ่ง หากกรมที่ดินมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติมขอได้โปรดติดต่อโดยตรงกับคณะกรรมการกำกับการควบหรือโอนกิจการของสถาบันการเงิน ซึ่งได้รับมอบหมายจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้กำกับดูแลการแก้ไขปัญหาของบริษัทเงินทุนและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ทั้ง 16 บริษัท

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพัทธ์ พุกกะณะสุต)

ประธานกรรมการกำกับการควบหรือโอนกิจการของสถาบันการเงิน