

ที่ มท ๐๗๑๐/ว 24554



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๐

เรื่อง ผู้จัดการมรดกจัดการทรัพย์สินมรดกตามเสียงข้างมาก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมีปัญหาทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีที่ดินมีผู้จัดการมรดกหลายคนแต่ดำเนินการจัดการมรดก เช่น ขายหรือโอนมรดก ผู้จัดการมรดกบางคนไม่มาของจดทะเบียนด้วยพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจดทะเบียนให้ได้หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการดำเนินการจดทะเบียนใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินซึ่งมีผู้จัดการมรดกหลายคน ผู้จัดการมรดกทุกคนจะต้องมาร่วมดำเนินการด้วยกัน เว้นแต่ผู้จัดการมรดกบางคนไม่เห็นด้วย หากผู้จัดการมรดกที่มาขอดำเนินการเป็นผู้จัดการมรดกส่วนข้างมากก็ดำเนินการในนามของผู้จัดการมรดกทั้งหมดได้ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา ๑๓๒๖ แห่ง ป.พ.พ. ซึ่งการทำหน้าที่ของผู้จัดการมรดกที่ต้องถือตามเสียงข้างมากนี้ คาดว่าเสียงข้างมากไม่จำเป็นต้องจัดให้มีการประชุมผู้จัดการมรดกเพื่อปรึกษาออกเสียงโดยตรง หากปรากฏหลักฐานว่าได้มีการแจ้งไปยังผู้จัดการมรดกทุกคนได้ทราบแล้ว มีผู้เห็นด้วยเป็นส่วนมาก ความเห็นส่วนข้างมากถือเป็นเรื่องส่วนมากแล้ว (คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๘๒/๒๕๑๑) ผู้จัดการมรดกเสียงข้างมากย่อมมาจัดการมรดกได้ แต่ดำเนินการปรากฏหลักฐานว่ามีการแจ้งให้ผู้จัดการมรดกทุกคนได้ทราบถึงการจัดการมรดกก็ยังไม่ถือว่าเป็นการจัดการมรดกตามเสียงข้างมาก พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจจดทะเบียนได้ตามคำขอของผู้จัดการมรดกนั้นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

อธิบดีกรมที่ดิน